

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода»**

**по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина
(нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62)**

г. Петрозаводск

2021 г.

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода»**

**по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина
(нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62)**

**в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Основание для проведения экспертизы: Договор от «02» августа 2021 года между ООО «Александровский завод» и экспертом Штиглиц Маргаритой Сергеевной.

Дата начала проведения: «02» августа 2021 года

Дата окончания проведения экспертизы: Дата «01» сентября 2021 г.

Место проведения: г. Петрозаводск

1. Сведения о заказчике экспертизы:

Заказчик проведения экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Александровский завод» ИНН 1001262297 КПП100101001 ОГРН 1121001012043. Адрес: Республика Карелия, 185003, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 1 генеральный директор – Цветков Михаил Алексеевич.

2. Сведения об эксперте:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее, окончила архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, специальность: архитектор; ученая степень - доктор архитектуры; стаж работы по профилю экспертной деятельности 48 лет; место работы, должность: профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А. Л. Штиглица; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 №419 "Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы"), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - «документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; «документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - «документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

– выявленный объект культурного наследия «Корпуса Александровского завода» по адресу: Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1 (нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62).

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Корпуса Александровского завода» по адресу: Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1 (нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62).

5. Перечень материалов, предоставленных экспертам:

- Выписка из Приказа Министерства культуры РК «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры» от 18.02.2000 г. №38;

- Охранное обязательство №3.2-8.1/199 -РВ/2012 собственника объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец" по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1, выявленного объекта культурного наследия «Корпуса Александровского завода» по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1 (земельный участок с кадастровым № 10:01:0010130:226), с Приложениями;

- Приказ Министерства культуры Республики Карелия «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры» от 18 февраля 2000 года N 38;

- Письмо Министерства культуры Республики Карелия «О предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия на территории зоны общественно-делового и культурного центра городского значения по ул. Калинина в г. Петрозаводске» от 29.09.2011 г. №1.1-14/861;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2021 г. по адресу: Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, кадастровый №10:01:0010130:60;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2021 г. по адресу: Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, кадастровый №10:01:0010130:62;

- Технический паспорт на здание Кузнечного цеха инв. № 11756-4 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 1. 06.12.2016 г.;

- Технический паспорт на здание Ремонтно-механического цеха инв. № 11756-5 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 1. 25.11. 1999 г.;

- Техническое обследование. Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:60, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, №060/18-ТЗ. ЗАО «ПИ «Карелпроект». 2018 г.;

- Техническое обследование. Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:62, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, №060/18-ТЗ. ЗАО «ПИ «Карелпроект». 2018 г.

- Документы (в т.ч. фотофиксация и чертежи планов завода) из архива Галереи Промышленной Истории. г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей экспертизы выполнены следующие исследования по территории и зданиям (нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62), расположенным по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1 указанному в Приказе Министерства культуры Республики Карелия «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры» от 18 февраля 2000 года N 38, в качестве адреса выявленного объекта культурного наследия «корпуса Александровского завода»:

- проведен визуальный осмотр зданий Кузнечного и Ремонтно-механического цехов (здесь и далее, наименования приведены на основании документов технической инвентаризации), расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1 (нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62) и по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1 (земельный участок с кадастровым номером 10:01:0010130:226) и осмотр территории на которой они расположены;

- проведена фотофиксация современного состояния вышеуказанных объектов и территории;

- изучены документы, предоставленные заказчиком (в т.ч.: исторические материалы, документы технической инвентаризации и технического обследования, имеющиеся письма и документы органа охраны объектов культурного наследия Республики Карелия);

- собраны исторические сведения об исследуемом объекте и истории развития территории Александровского завода, на которой он расположен;

- подобрана историческая иконография (с изучением архивных источников и использованием открытых историко-библиографических данных);

- проведен анализ предоставленных заказчиком документов и материалов, собранных в процессе экспертизы, и иных материалов, содержащих информацию об историко-культурной ценности объекта, с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры;

- составлены историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы;

- выполнена графическая реконструкция исследуемого объекта, позволяющая выявить исторический внешний облик корпусов Александровского завода, на начало XX века;

- подготовлены обоснования и предложения для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – ОКН) в т.ч.: рекомендованы категория и вид объекта культурного наследия, его предмет охраны, границы его территории и режим ее использования.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

7.1. Общие сведения.

В соответствии с заданием заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного ОКН «Корпуса Александровского завода» по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1 (Приказ Министерства культуры РК «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры» от 18.02.2000 г. №38) (далее – Объект экспертизы), установлено:

Объект экспертизы, расположенный на двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:589 и 10:01:0010130:590, является частью квартала с кадастровым номером 10:01:0010130, сформированного в историческом центре г. Петрозаводска на правом берегу излучины р. Лососинки. Территории Объекта экспертизы, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 21 мая 2021 года № 184-11, входит в границы Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-Р(1)а).

По представленным документам технической инвентаризации Объект экспертизы состоит из трех одноэтажных, прямоугольных в плане, однопролетных объемов зданий бывших заводских цехов, непосредственно примыкающих друг к другу (имеющих смежные капитальные стены). По данным ПИБ в вышеуказанных зданиях размещались: Кузнечный цех, Паровая станция и Ремонтно-механический цех.

По результатам исследований, в рамках настоящей экспертизы выявлено:

Внешние стены зданий цехов, выложенные из красного обожженного кирпича, устроены на бутовых ленточных фундаментах. Покрытие зданий устроено по металлическим двух-опорным сварным фермам, с продольными световыми фонарями, выполненными в период послевоенного восстановления цехов, опора осуществляется на надстроенные части продольных стен. Встройка Паровой станции между Ремонтно-механическим и Кузнечным цехом разделила исторический объем бывшего Кузнечно-прессового цеха на два, при этом его восточный продольный фасад сохранился, до уровня исторического карниза, на всю длину.

Историческое здание бывшего Кузнечно-прессового цеха (включая сохранившуюся его часть вошедшую в Кузнечный цех и встроенную позже часть Паровой станции) имеет габариты в плане 60х25 м, высота от уровня пола до верхней точки металлических сварных ферм покрытия -

13 м. Сохранились в удовлетворительном состоянии два подлинных исторических фасада здания начала XX века: северный торцевой и восточный продольный с центральным ризалитом. Все архитектурные элементы обоих фасадов симметричны относительно центральной оси. Исторические дверные и оконные проемы с полуциркульными перемычками заложены кирпичем. Исторические наружные стены в 1950-е годы были надстроены на высоту около 2-х м от исторического венчающего карниза с устройством второго яруса окон и разборкой исторического аттика, еще сохранявшегося, с послевоенных времен, на восточном продольном фасаде. Клепанные металлические фермы были заменены на металлические сварные с полным изменением конфигурации кровли и светового фонаря. Поверхность исторических фасадов оштукатурена, однако основные архитектурные элементы сохранились в удовлетворительном состоянии. Западный продольный фасад и южный торцевой фасады существенно искажены большим объемом перекладок и утратили историческую архитектуру (в процессе реконструкции заложены оконные и дверные проемы, тяги, карнизы, лопатки, архивольты и иные архитектурные элементы). В настоящее время здания Кузнечного цеха и Паровой станции - не используются.

К восточному продольному фасаду, по всей его длине, примыкает трехэтажная кирпичная административно-бытовая пристройка (конца 1960-х годов). Используется в настоящее время по назначению.

Здание Ремонтно-механического (бывшего Литейно-прокатного) цеха имеет габариты в плане 72х30 м, высота от уровня пола до верхней точки ферм покрытия - 16 м. В историческом подлинном виде на начало XX века фактически, сохранились только восточный торцевой фасад, с двумя ярусами оконных проемов с полуциркульными перемычками и незначительные (на 2-3 оконные оси) фрагменты примыкающих к нему северного и южного продольного фасадов, с заложенными историческими оконными проемами. Архитектурный декор сохранился только на восточном кирпичном торцевом фасаде (тяги, карнизы, лопатки). Остальные части северного и южного продольного фасадов, а также западный торцевой фасад утратили подлинность (в процессе реконструкции остались не восстановленными исторические оконные и дверные проемы, тяги, карнизы, лопатки, архивольты и иные архитектурные элементы). Следует отметить, что здание Ремонтно-механического (литейно-прокатного) цеха, практически сохранилось в исторических внешних габаритах на период реконструкции начала XX века, за исключением незначительного подъема (приблизительно на 0,8 м) карниза и соответственно изменения общего контура кровли и светового фонаря. При проведении восстановительных работ в 1950-е годы заменены клепанные стальные фермы на сварные с усилением стен (в местах их опирания) металлическими конструкциями. Со стороны южного продольного фасада сохранилась кирпичная двух ярусная пристройка трансформаторной подстанции (1956 года), искажающая исторический объемно-пространственное решение и композицию восточного

торцевого фасада начала XX века. В настоящее время здание цеха и пристройка - не используются.

Иные ранее существовавшие пристройки к зданиям цехов к моменту проведения настоящей экспертизы полностью разобраны.

В соответствии с предоставленными Заказчиком выводами технических заключений 2018 года все переложенные (восстановленные) стены исследуемого объекта находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Непосредственно к исследуемой, на основании задания на проведение экспертизы, территории примыкает бывшее здание Заводоуправления со сквером по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1, (земельный участок с кадастровым № 10:01:0010130:3750). Здание состоит под государственной охраной, как памятник истории регионального значения «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец" (административное здание Онежского тракторного завода)», на основании Постановления Совета Министров КАССР от 20 апреля 1987 г. № 149.

Историческое здание Заводоуправления Александровского завода, построенное в 1874 г. одноэтажным с двухэтажным центральным ризалитом, было существенно повреждено в период оккупации г. Петрозаводска в 1941-1944 гг. Свой новый облик в стиле «сталинского классицизма», в новых габаритах, оно получило после реконструкции в 1949-51 гг. Дополнительно увеличен объем в процессе реконструкции в 1970-х гг. Здание эксплуатируется, техническое состояние удовлетворительное. Сквер перед фасадом бывшего здания Заводоуправления (земельный участок с кадастровым № 10:01:0010130:226) входит в границы территории памятника регионального значения «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец" (административное здание Онежского тракторного завода)».

В результате сбора и анализа материалов, проведенных историко-библиографических и натурных исследований, установлено, что имеющихся данных достаточно для воссоздания утраченных исторических фрагментов и элементов исторических зданий бывшего Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов Александровского завода, а также их исторического объемно-пространственного решения на период начала XX века. По итогам анализа выполнены графические реконструкции планов и фасадов Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов Александровского завода.

Собранных, в рамках настоящей экспертизы, материалов и данных достаточно для определения историко-культурной ценности Объекта экспертизы, обоснования его категории, вида, состава, предмета охраны, границ территории и режима использования ОКН.

7.2. Краткие исторические сведения.

1 сентября 1703 года, в устье реки Лососинки, на территории Шуйского погоста, состоялась закладка Шуйского оружейного завода, в последствии получившим название Олонецкий Петровский железоделательный и пушечный завод. Завод стал первым промышленным предприятием, положившим начало горнозаводскому поселению «Петровская слобода», преобразованному в ходе градостроительного развития в город Петрозаводск.

После окончания Северной войны между Россией и Швецией за господство на Балтике в 1721 году, снизилась потребность в пушках, и началось угасание завода, растянувшееся на четверть века.

10-го сентября 1772 году императрица Екатерина II, Высочайшим указом, данным правительствующему сенату, повелела построить около старого места новый пушечный завод. Так началось возрождение литейного производства в Петровской слободе.

С 17-го мая 1773 года по 30-е июня 1774 года в долине реки Лососинки, рядом со старым Петровским заводом, под руководством бергмейстера Аникиты Сергеевича Ярцева, интенсивными темпами велось строительство нового пушечного завода, который по Высочайшему повелению Екатерина II от 25-ю июня 1774 года, был назван Александровским пушечно-литейным. На его исторической территории расположен выявленный объект культурного наследия «Корпуса Александровского завода», исследуемый в рамках настоящей экспертизы.

Все заводские сооружения были спроектированы бергмейстером Ярцевым в т.ч:

1) Земляная плотина, расположенная несколько выше завода для задержания воды в пруду, из которого она поступала на действия заводских двигателей.

2) Доменный корпус о 3-х этажах, сложенный на половину из камня и кирпича, в котором помещались четыре доменные печи, с чаном для отливки орудий.

В самом верхнем этаже помещался шихт-плац для руды.

В среднем производились разные отливки из доменных печей.

В нижнем этаже помещалась формовая, в которой формовались орудия по деревянным моделям в чугунных опоках.

3) Деревянная сверлильная вододействующая фабрика о 5-ти станках, на которых только сверлились пушки, так как они отливались без обточки.

4) Слесарная, модельная мастерские и кузница с одним вододействующим молотом.

5) Кричная фабрика о 6-ти кричных горнах и о 3-х молотах для выделки разноразного железа из пушечных прибылей.

6) Конюшня для 40 рабочих лошадей.

7) Два магазина для материалов и припасов.

3-х этажному каменному Доменному корпусу отводится главенствующая роль в объемно-пространственной композиции завода, которая сохранится за ним до начала XX века.

По окончании строительства завода, Ярцев принимает активное участие в разработке генеральных планов будущего города 1774 и 1782 годов. Был заложен градостроительный каркас г. Петрозаводска и запроектирован ансамбль, включающий Круглую площадь, с двумя расходящимися от нее лучами-линиями: Заводской и Нагорной, раскрытыми на Александровский завод.

В 1786—1789 годах по плану Чарльза Гаскойна проводится реконструкция Александровского завода, совместно с приглашенными архитекторами Федором Крамером и Михаилом Березиным. Новые цеха выстроили по периметру участка. Учитывая расположение завода, по отношению к окружающей городской застройке и его композиционного значения в формировании градостроительной панорамы правого берега излучины реки Лососинки, Ч. Гаскойн постарался придать характеру промышленных корпусов соответствующее архитектурное оформление.

Трехэтажное кирпичное здание Доменного корпуса было реконструировано и переоборудовано: были установлены две новые домны для проплавки железных руд, четыре воздушных печи для литья чугуновых пушек и снарядов, установлена машина для сверления пушек. Устаревшие деревянные клинчатые меха заменили на воздухоудные цилиндрические машины, для этого с северной и южной стороны корпуса были сооружены пристройки.

Возведенный в этот период производственный комплекс модельной, столярной мастерских и кузницы, состоял из трех функционально связанных между собой и примыкающих друг к другу одноэтажных объемов, образующих П-образный план с внутренним двором.

По итогам реконструкции завод серьезно обновился, а его техническое оснащение соответствовало самым современным стандартам оружейного производства.

В конце XVIII - начале XIX века, наводнения в русле реки Лососинки нанесли Александровскому заводу большой ущерб. Наиболее значительный урон Александровскому заводу причинило наводнение 1800 года. Только благодаря своевременно принятым мерам удалось избежать более серьезных последствий. После ликвидации последствий наводнения и восстановления разрушенных цехов, производство на заводе было возобновлено.

В начале XIX века, после реконструкции плотины, Доменный корпус удлиняется на $\frac{1}{4}$ в западном направлении. Расположенные севернее Доменного корпуса, три одноэтажных объема модельной, столярной мастерских и кузницы объединяют внутренним двором.

7 августа 1819 года завод посетил император Александр I, обошёл все цеха, наблюдал производство орудий, осмотрел готовые изделия. В память о визите императора 15 сентября 1823 года, во дворе завода, перед Доменным корпусом, был открыт памятник, состоящий из чугунового портика с колоннами и решёткой, где находились 24-фунтовая пушка морской артиллерии,

отлитая в присутствии императора, а также 36-фунтовая пушка, окованная его рукой. Памятный знак существовал до 1918 года.

В 1836 году на заводе запущен в работу первый в мире полочный элеватор для грузоподъёмных работ. Впервые в России применено горячее дутьё в вагранку.

В 1850-1860-е годы началась новая масштабная реконструкция Александровского пушечно-литейного завода. Сносились старые и возводились новые корпуса, соответствовавшие новым технологическим задачам и потребностям растущего производства. Три, расположенных севернее Доменного корпуса объёма модельной, столярной мастерских и кузницы объединяют в один, путем включения внутреннего в него двора, для размещения сверлильной и механической мастерских и надстраивают над его частью второй этаж для устройства столярной и модельной мастерских. Здание получает название Пушечно-сверлильная фабрика.

После 1861 года Александровский завод постоянно перестраивался – в 1866 году построили вторую вагранку, в 1866-75 годах – пушечно-сверлильную и клиновую мастерские.

К 1870-м годам Доменный корпус снова перестраивается. Третий этаж полностью разбирается для увеличения высоты основного доменного цеха. Вальмовая кровля заменяется на двухскатную. Восточный торцевой фасад дополняется фрагментом нового третьего этажа глубиной в две оконные оси, западный оформляется аналогичным по архитектуре аттиком. Оконные проемы доменного цеха устраиваются с полуциркульных перемычек. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей и входной портал восточного торцевого фасада корпуса обрамляются штукатурными наличниками. Верхние этажи разделяются восточный фасад штукатурной тягой, а над 2-м этажом устраивается развитый штукатурный карниз. Обновляется оборудование цехов. Самодувные печи в пристройках к Доменному корпусу частично заменили на газолитейные с принудительной подачей воздуха.

В 1874 году (к столетию завода) были возведены два новых корпуса, Заводоуправления и Чугунолитейного цеха с идентичными главными фасадами, на долгие годы зафиксировавшими архитектурный образ Александровского пушечно-литейного завода при восприятии его лицевого фронта из главного открытого городского пространства Петрозаводска, многократно отображенный на открытках начала XX века.

К 1874 году на Александровском заводе существовали следующие фабричные здания и устройства:

1) Пушечно-литейная фабрика, с двумя газолитейными и тремя самодувными печами; в боковых пристройках этой фабрики помещаются две воздуходувные машины о 8-ми цилиндрах.

2) Пушечно-сверлильная и клиновая мастерские, действующая от 2-х турбин системы Швамкруга.

3) Пушечно-сверлильная и механическая мастерские, действующие от паровой машины в 30 сил; в верхнем этаже этой мастерской находился столярная фабрика.

4) Железо-плющильная фабрика, с одним прокатным станком и деревянные точила для полировки снарядов перед обливкой их свинцом.

5) Кричная фабрика, с двух горнах с одним средне-бойным молотом.

7) Фабрика для обливки снарядов свинцом с двумя «Одиночными» печами и двумя подъемными кранами.

9) Механическая фабрика, с 39 разными механическими станками, приводимыми в движение паровую машиною в 30 сил.

9) Слесарная фабрика.

10) Фабрика для отделки и сдачи снарядов.

11) Снарядно-и-издельно-литейная фабрика с сушильными отделениями, с двумя вагранками системы тайного советника Рашета, двумя самодувными печами, медеплавильным горном, двумя горнами для переплавки свинцовых соров и 15 станками для механической формовки снарядов.

12) Отделение для механических испытаний чугунов от орудий.

18) Сушило для дров, с 4-х отделениях.

11) Малярная.

15) Магазины, для склада материалов.

16) Здание горного правления вместе с заводской конторой и лабораторией.

17) Толчея, для толчения черной глины и песка из коих готовится огнепостоянный кирпич и печь для обжогов его.

18) Конюшня.

19) Пробное место для испытания орудия порохом.

Во второй половине XIX века появляется насущная потребность в улучшении цехового освещения. С октября 1879 года газовое освещение стало действовать как в заводских цехах, так и в здании горного правления.

В 1881 году Александровский пушечно-литейный завод был перепрофилирован в снарядоделательный. Во вновь возведенных корпусах появились гидравлические турбины и паровые машины, началось поэтапное внедрение в производство механизации для выпуска военной продукции. Завод был переименован в «Александровский снарядоделательный завод».

Начало XX века отечественная промышленность встретила в состоянии экономического кризиса, сменившегося затем депрессией, затянувшейся практически на десятилетие. В Карелии особенно сильно кризис ударил по металлургии – в 1905 году Кончезерский и Суоярвский заводы прекратили свое существование. Александровский завод уцелел, но и ему приходилось нелегко. Масштабы производства резко сократились.

В начале XX века на заводе наконец появился мартен, с этим был связан очередной период модернизации и реконструкции Александровского завода. К 1904 году старое здание бывшего

доменного корпуса Пушечно-литейной фабрики было переоборудовано под литейно-прокатное производство и значительно перестроено:

- здание удлиняется на 3 сажени в западном и на 5 сажений в восточном направлении, при этом все внутренние стены и восточный торцевой фасад полностью разбираются. Новый восточный торцевой фасад выполняется в лицевом кирпиче двух ярусным, с развитым ступенчатым аттиком, в архитектурных традициях, характерных для стиля «промышленная готика». В здании было переоборудовано под основное литейно-прокатное производство Александровского снарядоделательного завода. В западной (малой) части здания размещается Литейный (Мартеновский) цех, остальная часть здания отводится под Прокатное (сталепрокатное) производство. Общий объем цехов объемом перекрыт по металлическим клепаным фермам с опорой на продольные стены. Вдоль конька кровли устраивается световой фонарь. В южной пристройке к основному объему здания устроили вальце-токарные мастерские, в северной размещают паровые котлы. Нижний этаж Доменного корпуса с кирпичными сводами был частично засыпан. Вдоль нового восточного торцевого фасада для подъема на уровень пола Литейного и Прокатного цехов, был устроен двух сходный пандус с ограждением на кирпичных столбах.

После окончания реконструкции бывшего Доменного корпуса к 1904 году, заканчивается глобальная реконструкция здания Пушечно-сверлильной фабрики, в целях его полного переоборудования под новое кузнечно-прессовое производство. Второй этаж и все внутренние стены разбираются. Полностью реконструируются северный торцевой и восточный продольный фасады, который достраивают до сопряжения с восточным торцевым фасадом Литейно-прокатного цеха, северный продольный фасад которого становится общей капитальной стеной, разделяющей вновь образованные цеха. Внутренний объем здания становится единым, перекрытым металлическими фермами, опирающимися на продольные стены и металлические колонны. Вдоль конька кровли устраивается световой фонарь. Новые фасады здания были оформлены большими оконными проемами с полуциркульным завершением и декорированы в стиле «эклектика». В новом большепролетном объеме здания размещают Кузнечно-прессовый цех, оборудованный гидравлическими кузнечными прессами, а в трехэтажной пристройке к его западному продольному фасаду слесарные мастерские.

К концу 1904 года Александровский завод уже выглядел обновленным, одновременно со строительством и реконструкцией цехов, модернизировалось и оборудование. В тоже время, производство стальных снарядов давалось заводу крайне тяжело. Но со временем производство удалось освоить, и завод стал выпускать снаряды из собственной стали, выпуск чугунных боеприпасов прекратили.

Очередная реконструкция завода начала 1900-х годов существенно не повлияла на эффективность обновленного производства. Вплоть до начала Первой Мировой войны

Александровский снарядоделательный завод был одним из самых отстающих в своей отрасли, в следствии большого процента брака и высокой себестоимости продукции, что привело к недостатку заказов необходимых для поддержания производства. Масштабы производства резко сократились.

В годы Первой мировой войны Александровский завод, выполнявший военные заказы, серьезно расширил производство. Энергетическое оборудование было обновлено. С началом Первой мировой войны Александровский завод стал получать большие заказы на поставку снарядов. Для того, чтобы их выполнить пришлось увеличить число рабочих и даже привлечь к временным работам военнопленных.

В 1918 году Александровский снарядоделательный завод был переведен на выпуск мирной продукции и получил новое название — Онежский металлургический и механический завод. В этот период в сохранившейся с юга пристройке к Мартеновскому и Прокатному цеху были устроены Вальце-токарные мастерские.

В середине 1918 года удалось договориться с управлением Мурманской железной дороги об организации ремонта паровозов и вагонов и изготовлении для них запчастей. Однако для ремонта железнодорожной техники не было ни оборудования, ни квалифицированных кадров. Эти проблемы решались, но довольно медленно. Весной – летом 1918 г. была построена соединительная железнодорожная ветка для того, чтобы паровозы и вагоны могли добраться до завода. Кроме паровозов и вагонов для нужд Мурманской железной дороги, был освоен ремонт дорожных грейдеров на конной тяге, ремонт буксирных пароходов, включенных впоследствии в состав Онежской военной флотилии.

В 1928 году предусматривалась серьезная реконструкция Онежского металлургического и механического завода, предприятие было переименовано в Онежский машиностроительный и металлургический завод.

К 1930-му году здание Кузнечно-прессового цеха в очередной раз было реконструировано и переименовано. Южная часть здания была частично разобрана, с сохранением восточного фасада, между Прессовым (бывшим Кузнечно-прессовым) цехом и Мартеновским и Прокатным (Литейно-прокатным) цехами, встроили объем Паровой станции для увеличения количества паровых котлов. С юга, в пристройке к зданию Мартеновского и Прокатного цеха, сохранялось помещение Вальце-токарных мастерских. В здании Прессового цеха сохранялся Кузнечно-прессовое гидравлическое производство с насосной станцией. Кузнечный и ремонтно-механический цеха, к началу 1920-х годов, размещаются в корпусе расположенном восточнее (см. планы Онежского металлургического завода 20-30-х годов).

В 1930-е годы на территории завода было построено несколько новых корпусов с оформлением фасадов в духе «конструктивизма». В аналогичном стиле была реконструирована аварийная верхняя часть западного фасада Мартеновского цеха. На заводе было налажено

производство грейдеров, канавокопателей, оборудования для геологоразведочных работ, паровых машин, судовых паровых двигателей и судового нефтяного двигателя. Началось производство приводов шлюзовых ворот и каркасов перепускных затворов, для нужд строящегося Беломор-Балтийского канала, создавалось оборудование для Волховской ГЭС. Кроме того, было возобновлено производство снарядов, а также освоен выпуск стали для авиационных двигателей и др.

С 1935 года Онежский завод переводится в систему Народного комиссариата лесной промышленности СССР, а в 1937-38 гг. передается тресту «Лесосудомашстрой» Наркомлеса и специализируется на механизации лесоразработок и выпускает продукцию для лесного машиностроения. В предвоенные годы на Онежском заводе была проведена реконструкция металлургических цехов.

В 1939 году, с началом первой Советско-финской войны «Зимней войны» завод, перешел на производство продукции военного назначения. Он выполнял ряд заказов для ремонта военной техники и изготовлял металлоконструкции (в т.ч. ферм) для мостов для строящейся железной дороги Петрозаводск-Суоярви, был возобновлен и выпуск артиллерийских снарядов.

Облик большинства корпусов бывшего Александровского пушечно-литейного (снарядодельного) завода (позже переименованного в «Онежский металлургический и механический завод») сохранялся неизменным, практически, до 1941 года.

В конце июня – начале июля 1941 года (в начале Великой Отечественной войны), завод работал полным ходом.

11 июля 1941 года заводское руководство получило приказ наркома лесной промышленности об эвакуации в Красноярск рабочих и специалистов с семьями, где был открыт Военный завод № 863, а также всего оборудования основных цехов. Однако часть заводского оборудования вывезти не удалось. Оставшееся оборудование было взорвано, а почти все основные заводские цеха были разрушены (взорваны) специальным истребительным батальоном во время отхода советских войск из Петрозаводска в 1941 году.

2 октября 1941 года, в результате ожесточенных боёв Петрозаводск был оккупирован финской Карельской армией и переименован в г. Яанислинны.

Для определения ущерба, нанесенного городу, оккупационными властями уже в октябре была проведена строительная разведка и оценено состояние промышленных предприятий и учреждений. В докладе отмечалось, что эвакуация и уничтожение промышленных предприятий были проведены очень основательно. Из станков Онежского завода сохранились лишь остатки, а большая часть его зданий лежала в развалинах.

В 1941 году финны восстановили производство на Онежском заводе. В сохранившихся помещениях завода оккупационная власть разместила армейские ремонтные мастерские — две роты по ремонту оружия, авторемонтную мастерскую, мастерскую по ремонту укреплений,

электростанцию и типографию армейской газеты «Вести Карелии». Были восстановлены 10-й и 11-й цеха, в которых ремонтировались орудия, миномёты и пулемёты, работала мастерская по ремонту танков и бронев автомобилей. Здания бывших Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов Александровского снарядодельного завода, требующие значительных материальных и временных затрат на восстановление производства, оставались в руинированном состоянии.

В ноябре 1942 года на территории Онежского металлургического и механического завода была восстановлена гидроэлектростанция «Лососинка-2». Автомастерские уничтожил пожар в 1943 году.

В декабре 1943 года штаб Олонецкой группы немецко-финских войск отдал приказ о составлении детального плана уничтожения г. Янислинны.

В конце зимы 1944 года принципы этого плана были пересмотрены. Уничтожению подлежали только важные в военном отношении объекты, такие как дороги и линии связи, а также построенные финнами промышленные предприятия и объекты, дававшие противнику непосредственные преимущества для ведения войны.

Вечером 27 июня 1944 года, когда основная часть финнов уже покинула город приступили к работе по разрушению.

В июне 1944 года перед отступлением, в Финляндию была вывезена часть оборудования и конструкций (в том числе, металлические фермы цеховых перекрытий) Онежского металлургического и механического завода, а оставшиеся взорвали, отчего снова пострадали многие исторические заводские корпуса, включая Кузнечно-прессовый, и Литейно-прокатный, а также административное здание заводоуправления Александровского снарядодельного завода, уже находившиеся, на тот момент, в поврежденном состоянии.

29 июня 1944 года столица Карелии (г. Петрозаводск), была освобождена от финской оккупации.

Уже в первых числах июля 1944 года из Наркомата лесной промышленности направил в Петрозаводск на Онежский завод уполномоченных представителей для определения на месте восстановительных мероприятий. Осмотр остатков завода выявил довольно безрадостную картину – фактически предприятие перестало существовать. От завода остались лишь груды битого кирпича, искорёженные перекрытия цехов и кучи мусора. После подрывов, от исторических производственных зданий Кузнечно-прессового, Литейно-прокатного и Чугунно-литейного цехов, а также административного здания заводоуправления Александровского снарядодельного завода, остались лишь фрагменты фасадов. Масштабы разрушений заставляли склоняться к варианту перенесения завода куда-либо на окраину Петрозаводска.

Однако, в августе 1944 года было принято решение восстановить Онежский завод на старом месте. 21 октября 1944 года правительство СССР включило завод в список предприятий, восстанавливаемых в первоочередном порядке.

В том же 1944 году Онежский металлургический и механический завод возвращается в Петрозаводск. Началось послевоенное восстановление завода. Металлургические цеха было решено не восстанавливать и сосредоточиться только на машиностроении. В связи с чем, в 1945 году завод был переименован в Онежский машиностроительный завод.

В 1945 году на восстановительные работы было выделено 3,5 млн. рублей, что позволило привести в порядок подъездные пути, восстановить здания механического и инструментального цехов, построить лесопильный цех, запустить временную литейку и кузницу, автогараж, увеличить мощность ремонтно-механического и столярно-модельного цехов.

В феврале 1946 года полностью оснастили Ремонтно-механический цех, к маю запустили станочное отделение инструментального цеха, на подходе были электромонтажный цех и станочное отделение деревообрабатывающего цеха.

В 1947 году параллельно с восстановлением частично сохранившихся исторических заводских цехов Александровского пушечно-литейного (снарядодельного) завода (позже переименованного в «Онежский металлургический и механический завод») шла работа над проектом «Архитектурное оформление сооружений Онежского машиностроительного завода в г. Петрозаводске». Завод полностью переключился на производство мирной продукции – производство новых видов машин и механизмов для лесной промышленности страны.

В это время на Онежском машиностроительном заводе выпускали узкоколейные железнодорожные платформы, плавучие перегружатели, автокраны-погрузчики, сцепы, передвижные электростанции, снегоочистители, газогенераторные трелёвочные тракторы.

С 1948 года налажено производство железнодорожных мотовозов различных модификаций и изготовление опытных образцов тепловозов.

С 1949 года начато производство буксиров по технической документации Рижского судостроительного предприятия.

В 1949 году перед Онежским заводом встали новые задачи. На долю предприятия выпал ремонт узкоколейных лесовозных паровозов, паровых передвижных электростанций и трелевочных тракторов. Изменение номенклатуры и характера изделий потребовали перестройки технологии и организации производства. Были созданы специализированные цехи и участки с замкнутым циклом: трактороремонтный, паровозоремонтный, судостроительный, мотовозный и другие. Их обеспечивали заготовительные цехи: чугунолитейный, кузнечный, металлоконструкций, столярно-модельный, а также обслуживающие цехи: ремонтно-механический, инструментальный, транспортный, электроцех.

Новое производство требовало переоборудования и реконструкции исторических производственных зданий с увеличением их габаритов для размещения подкрановых путей и крановых механизмов.

В 1950-х годах оставшиеся, после финско-немецкой оккупации, в разрушенном состоянии стены Прессового цеха и Паровой станции восстанавливаются и надстраиваются над историческим уровнем карниза дополнительным этажом с рядом оконных проемов. Покрытие восстановленного объема здания и переименованного в Кузнечно-прессовый цех и объема Паровой станции устраивается по двух-опорным металлическим сварным фермам с верхним световым фонарем. Разрушенные стены здания Мартеновского и Прокатного цехов восстанавливаются и незначительно надстраиваются над историческим уровнем карниза XX века. Покрытие здания цеха устраивается по двух-опорным металлическим сварным фермам с верхним световым фонарем. Цех получает название – «Ремонтно-механический».

По проекту восстановления Александровского завода, рунированное здание Заводоуправления, сохранявшее свое административное назначение с 1874 года, надстраивается вторым этажом, что существенно изменяет его исторический облик и объемно-пространственную композицию. Фасады здания полностью скрывают историческую лицевую кирпичную кладку под штукатуркой и окраской. Декоративная отделка выполняется в стиле «сталинского классицизма». В западном крыле административного здания заводууправления вновь размещается центральная заводская лаборатория.

Одновременно реконструируется и приспособляется к новой функции здание Чугунно-литейного цеха, с пристройкой к северному фасаду нового большепролетного литейного цеха, также выполненного в стиле «сталинский классицизм». В преображенном после реконструкции виде сохраняется исторический портал заводской проходной.

Завод в 1956 год, в соответствии с поставленными задачами по организации производству тракторов и запасных частей, переименовывается – «Онежский тракторный завод» (далее – ОТЗ).

Объем работ по реконструкции был очень значительным. Реконструкция литейного корпуса, и замена плацевого литья предусматривала организацию современной технологии машинного конвейерного литья. Требовалась полная перестройка корпуса и оснащение его большим количеством нового оборудования. Инструментальный цех осваивал изготовление металлических моделей. В кузнечном цехе шел демонтаж допотопных нагревательных угольных печей и ковочных молотов. В сборочном цехе был установлен главный конвейер, смонтированный по чертежам заводского отдела механизации и автоматизации.

В 1956 году была возведена кирпичная одноэтажная пристройка к южному продольному фасаду здания Ремонтно-механического цеха, которая была объединена с пристройкой Вальцетокарных мастерских и приспособлена под компрессорную.

К концу 1950-х годов выпускаемый ОТЗ трактор ТДТ-40М, устарел в принципе и очередной модернизацией здесь было уже не обойтись, таким образом, возникала задача создания и внедрения собственной, новой модели. К 1958 году стало ясно, что для организации серийного производства трактора нового образца потребуется еще одна реконструкция завода, его расширение. В 1963 году строители сдали в эксплуатацию вторую очередь корпуса механического цеха № 2, осуществлялось строительство третьего механического цеха. Появилась новая трансформаторная подстанция, крайне необходимый заводу малярно-сдаточный участок сборочного цеха, новый электроремонтный цех. Была завершена реконструкция инструментального цеха, введена в эксплуатацию пристройка к корпусу первого механического цеха, завершено строительство второй очереди котельной. В последующие годы на основной площадке было построено еще несколько мелких производственных объектов.

В 1960-70-е годы на территории завода было построено много новых корпусов и реконструированы сохранившиеся исторические здания в т.ч. к объемам Кузнечно-прессового цеха и Паровой станции, с запада, были пристроены вспомогательные цеха, объекты энергетического обеспечения, мастерские и подсобные помещения.

В 1966 году была возведена кирпичная трехэтажная пристройка к восточному продольному фасаду здания Кузнечного цеха под административно-бытовые цели.

В 1973 году к южному продольному фасаду здания Ремонтно-механического цеха пристроили двухэтажные складские и подсобные помещения, а к 1981 году для обеспечения подсобных и технологических нужд производства в западной части цеха, была возведена трехэтажная встройка.

В марте 1977 года с конвейера ОТЗ сошел 150-тысячный трактор. К этому времени темпы совершенствования выпускаемых машин замедлились. Из-за отсутствия территории для строительства новых корпусов и интенсивности использования имеющихся цехов, большинство которых работали в две, а некоторые и в три смены.

Очередной технологический передел ОТЗ включал в себя чугунно-литейный цех, объединяющий ремонтно-литейный участок и модельное производство. В этот период, здание заводоуправления ОТЗ было снова реконструировано, путем полного включения в основной двухэтажный объем конструкций заводской проходной и западного фасада бывшего Чугунно-литейного цеха, ставшего восточным торцевым фасадом удлиненного корпуса заводоуправления.

Кузнечно – штамповочному производству был отдан штамповочный участок кузнечно-прессового цеха, который обеспечивал горячими штамповками производство тракторов

Прессово-заготовительный цех состоял из двух участков лёгких и тяжёлых прессов.

Механический цех № 1 производил механическую обработку, сборку и окраску деталей ходовой части трактора, подвески трактора, погрузочного устройства, гидросистемы.

В механическом цехе № 2 производилась механическая обработка деталей и сборка коробки перемены передач, заднего моста и механизма управления.

В механическом цехе № 3 производили механическая обработка деталей лебёдки, гидроусилителя, рычагов, золотниковой пары, сборка лебёдок.

Механический цех № 4 специализировался по выпуску шестерён КПП и заднего моста, валов КПП и ЗМ, дисков бортовых фрикционов, лебёдок.

Возможности освоения новых машин на основной площадке, в старых действующих производственных корпусах, были исчерпаны.

Возникшую проблему предполагалось решить путем ввода мощностей на второй площадке завода, но в связи с крайне незначительным выделением средств на ее строительство сроки сдачи первого пускового комплекса все время откладывались.

В 1993 году завод акционируется и получает наименование АОО «Онежский тракторный завод», с 1996 года — Открытое акционерное общество «Онежский тракторный завод».

В 1990-х и 2000-х годах на заводе, ввиду отсутствия заказов, наблюдался резкий спад производства.

26 сентября 2003 года ОТЗ выпустил последний в истории предприятия трактор.

В 2004 году ОТЗ вошел в концерн «Тракторные заводы».

В сентябре 2005 года Арбитражный суд Республики Карелия принял решение о введении на заводе процедуры банкротства, после чего было создано новое юридическое лицо.

К 2007 году территория бывшего Александровского (ОТЗ) завода составляла около 200000 кв. м., на территории располагались исторические корпуса завода и корпуса послевоенной постройки, остатки железной дороги, три бомбоубежища и музей ОТЗ.

В 2007 году руководством концерна «Тракторные заводы» было принято решение о закрытии производства на первой площадке и полном перемещении производства на вторую площадку - на окраину Петрозаводска, рядом с Вытегорским шоссе (нынешний проезд Тидена), которая начала работу еще в 1968 году. Перевод осуществлялся с 2008 по 2010 годы.

В 2010 году территория «первой площадки» была продана Санкт-Петербургской компании «Охта-групп» для строительства МФК «Александровский завод». В соответствии с проектом планировки территории предполагается освобождение значительной части бывшей заводской территории с последующим возведением современных жилых комплексов с инфраструктурой.

В 2011 году на территории ОТЗ сохранялись следующие исторические корпуса Александровского завода:

- здание Заводоуправления Онежского тракторного завода (построено 1874 г., практически полностью разрушено в 1941-1944 гг., существенно перестроено в 1947 г., частично реконструировано в 1978 г.) С 20.04.1987 года ОКН (памятник истории) регионального значения

«Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец"», Постановление Совета Министров КАССР от № 149 (илл. 86);

- здание Кузнечного (кузнечно-прессового) цеха (постройки конца XIX – нач. XX в., частично разрушено в 1941-1944 гг., восстановлено в конце 1940-х гг., реконструкция 1960-70 гг.). С 08.02.2000 года выявленный ОКН «корпуса Александровского завода, приказ Министерства культуры Республики Карелия от № 38 (илл. 87);

- здание Ремонтно-механического цеха (построено в 1904 г., частично разрушено в 1941-1944 гг., восстановлено в конце 1940-х гг., реконструкция 1960-70 гг.). С 08.02.2000 г. выявленный ОКН «корпуса Александровского завода, приказ Министерства культуры Республики Карелия от № 38 (илл. 84).

- здание бывшего Чугуно-литейного цеха (построено к 1874 г., реконструкция 1950-е гг.).
- здание Сборочного цеха (построено в начале XX века, реконструкция 1920-1960-х гг.);
- здание Библиотеки и Инструментальный цех (построено в 1-ой четверти XX в., реконструкция 1920-1960-х гг.);

- здание Столярного цеха (построено в сер. XIX в., реконструкция 1920-1960-х гг.).

С 2012 по 2017 годы проводится освобождение территории завода от бывших сооружений Онежского тракторного завода.

К настоящему времени (к 2021 году), практически все заводские корпуса, расположенные по адресу: Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1 снесены, за исключением:

- производственного здания бывшего Литейно-прокатного цеха («Ремонтно-механического цеха» по док. ПИБ 1999 г.) - выявленный ОКН «Корпуса Александровского завода», расположенный на земельном участке кадастровый № 10:01:0010130:590 (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000 г. №38), представляющий историко-культурную ценность, как сохранивший архитектурный облик корпусов Александровского завода начала XX века;

- производственного здания бывшего Кузнечно-прессового цеха («Кузнечного цеха» по док. ПИБ 1999 г.) - выявленный ОКН «Корпуса Александровского завода», расположенный на земельном участке кадастровый № 10:01:0010130:589 (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000 г. №38), представляющий историко-культурную ценность, как сохранивший архитектурный облик корпусов Александровского завода начала XX века;

- административного здания бывшего Заводоуправления – ОКН регионального значения «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд «Красный Онежец», расположенный на земельном участке кадастровый № 10:01:0010130:3750. Приказ Министерства культуры РФ от 09.11.2016 г. № 48029-р (101610558100005), выявленный объект культурного наследия «Корпуса Александровского завода» (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000 г. №38), представляющий историко-культурную ценность, как место, связанное с историей

сопротивления немецко-финской оккупации Карелии и историей послевоенного восстановления ОТЗ.

В отношении вышеуказанных объектов культурного наследия, проектом планировки территории предусматривается их сохранение и приспособление под общественно-деловые, спортивные и торгово-развлекательные цели.

7.3. Сведения о техническом состоянии объекта экспертизы

На основании выводов Техническое обследования Нежилого здания с кадастровым №10:01:0010130:60, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, №060/18-ТЗ. ЗАО «ПИ «Карелпроект». 2018 г. выявлены следующие дефекты основных конструкций здания Кузнечного (Кузнечно-прессового) цеха:

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Продолжит. эксплуатации, лет	Описание технического состояния. Признаки физического износа и количественная оценка	Категория технического состояния	Заключение. Рекомендуемый способ устранения
1	2	3	4	5	6
1	Несущие стены	159	Выявлено: - следы намокания на поверхности кладки - ослабление и разрушение кладки местами (глубина разрушения – 1/2 толщины стены); массовое выпадение, выкрашивание кирпичей, выветривание швов на площади до 60%, а так же в карнизах - разрушение кладки в зоне цоколя	Ограничительно-работоспособное	-намокшие участки стен обработать с помощью специальных составов и просушить; -усиление теплозащитных свойств наружных стен - выполнить зачистку стен от обломков кирпичей, перекладку до 50% объема стен, а так же усиление и крепление остальных участков стен; - ремонт кладки, восстановление гидроизоляции стен
6.	Кровля	159	Выявлено: - отсутствует ограждение по периметру кровли -металлические вентиляционные шахты и дефлекторы проржавели - отсутствуют сливы на парапетах; - вздутие поверхности, многочисленные трещины, разрывы; - нарушена система водоотвода с кроили	Ограничительно-работоспособное	- произвести полную замену кровельного ковра - выполнить ограждение кровли; - выполнить замену вентиляционных шахт - восстановить сливы, устроить систему внутреннего водоотвода с кровли. - полностью заменить утеплитель на кровле

6.	Фундамент	62-37	Выявлено: -отсутствует обмазочная гидроизоляция, выщелачивание раствора из швов между	Ограниченно-работоспособное	-восстановить отмостку -восстановить гидроизоляцию;
----	-----------	-------	---	------------------------------------	--

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

На основании проведенного технического обследования установлено, что основные подлинники конструкций зданий Кузнечного (кузнечно-прессового) и Ремонтно-механического (Литейно-прокатного) цехов (а именно; фундаменты, несущие фасадные стены), непосредственно относящиеся к историческим корпусам Александровского завода имеют дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но могут быть сохранены при проведении необходимых мероприятий по их восстановлению или усилению.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Специальная, техническая, справочная и нормативная литература:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. От 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о ГИКЭ № 569;
- Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 “Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия”;
- Постановление Правительства Республики Карелия от 21 мая 2021 года № 184-11 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- Техническое обследование. Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:60, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, №060/18-ТЗ. ЗАО «ПИ «Карелпроект». 2018 г.
- Техническое обследование. Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:62, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, № 060/18-ТЗ. ЗАО «ПИ «Карелпроект». 2018 г.
- Документы (в т.ч. фотофиксация и чертежи планов завода) из архива Галереи Промышленной Истории. г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1.

Библиография:

1. Алексеев Т.В. Олонецкие горные заводы как центр военного производства в отечественной историографии. Вестник САФУ. История. 2021 г. №1 с.5-20
1. Андрияйнен А.И.. «Онежский завод в годы интервенции и гражданской войны». Труды Карельского филиала Академии Наук СССР, выпуск XXIV, 1960 г. С. 39
2. Балагуров Я.А.. Олонецкие горные заводы в дореформенный период. Петрозаводск. 1958:
3. Верхоглядов В. Полчаса неспешным шагом sever-journal.ru. 22.07.21 г.
4. Волохова В.В.. Гаскойн Чарльз (Карл Карлович). // Энциклопедия Карелия. Т.1. Петрозаводск, 2007. С.241-242;

5. Е. Е. Ициксон. Дом горного начальника. // Энциклопедия Карелия. Т.1. Петрозаводск, 2007. С.311.
6. Ициксон Е. Е. Город и власть. Интернет-журнал «Лицей». 31 октября 2017 г.
7. Козлов А. Г. Выдающийся горный деятель и металлург А. С. Ярцов, // «Металлург», № 2. 1963.
8. Кондратьев Ф. Г. Петрозаводск. Петрозаводск: Карелия. 1984. – 182 с.
9. Кондратьев Ф.Г., Верхоглядов В.Н. Петрозаводск. - Петрозаводск: «Карелия». - Изд. 2-е, испр. и доп. - 1984. с. 77, 80, 123.
10. Куломаа Ю. Петрозаводск во время финской оккупации 1941-1944 гг. Хельсинки, 1989 г.
11. Левидова, С.М. История Онежского (бывш. Александровского) завода / Карел. Науч.-исслед. ин-т культуры, Вып.1, Завод в крепостную эпоху. - Петрозаводск: Издание Карельского научно-исследовательского ин-та культуры, 1938. – 136с.
12. Мегорский В. Предание об основании Петрозаводска // Памятная книжка Олонецкой губернии на 1908 год. Петрозаводск, 1908.
13. Михайлов Б.Н. «Горнозаводское дело в Олонецком краю» г. Петрозаводск, Олонецкая губернская типография. 1909 г. – 74 с.
14. Олонецкие губернские ведомости, № 50 от 1874 года
15. Олонецкие губернские ведомости, № 91 от 1904 года
16. Памятная книжка Олонецкой губернии на 1860 г. «Очерк Олонецких заводов». С. 204
17. Памятники Петрозаводска. sch17petrozavodsk.narod.ru. 22.07.21 г.
18. Пашков А.М. Горнозаводское краеведение Карелии конца XVIII - начала XX века. Петрозаводск, 2007;
19. Смирнов В. Два века Онежского завода. Петрозаводск: Карелия, 1974. – 312 с.
20. Петрозаводск. 300 лет истории: документы и материалы. В трех книгах. Книга 1. 1703-1802. Петрозаводск, 2001;
21. Петрозаводск. 300 лет истории: документы и материалы. В трех книгах. Книга 2. 1803-1903. Петрозаводск, 2001;
22. Пензин Э. А. А. С. Ярцов - горный деятель и ученый. Издательство «Волот». 2001 г.
23. Петрозаводск: хроника трёх столетий. 1703—2003 / Под ред. Н. А. Кораблёва, В. Г. Макурова, М. А. Мишенёва, Ю. А. Савватеева. — Петрозаводск: «Периодика», 2002
24. Рождение Петрозаводска. Круглый стол. 22 нояб. 2016 г. <http://rk.karelia.ru/special-projects/istoriya-podviga/rozhdenie-petrozavodska-kruglyj-stol/>
25. Соловьев В.А. Завод и люди. Петрозаводск «Карелия». 1991 г.

26. Холостов П.Е. Краткий исторический очерк горнозаводского дела в Олонецком краю «Обзор деятельности Александровского пушечно-литейного завода в продолжение его столетнего существования». г. Петрозаводск, Губернская типография. 1874 г. – 40 с.
27. Чудинов И. Наводнение в Петрозаводске в 1800 году // Олонецкие губернские ведомости. 1864 г. № 21. С. 84 – 86.
28. <http://otz.ru> Онежский тракторный завод.
29. <http://300.ptz.ru/>
30. НА РК, фонд 445, оп. 4, дело 1/6. Описи и ведомости о действии и строительстве различных сооружений на Александровском и других заводах Олонецкой губернии. 1775-1776;
31. НА РК, фонд 37, опись 2, дело 190/1818. Название зданий, сооружений и механизмов с указанием сооружения их. Без дат {по документам дела - не ранее 1895) :
32. НА РК, фонд Р-3338 (личный фонд А. Н. Брызгалова, гл. инженера ОТЗ), оп.1, д.9/115. Копии архивных материалов по истории Онежского завода. 1716-1790;
33. НА РК, фонд Р-2916, оп. 4, д. 33. г. Петрозаводск. Детальный проект планировки. Центральный район. 1947;
34. НА РК, фонд Р-3092, оп. 1, д.1/161 План Онежского металлургического и механического завода.
35. НА РК, фонд Р-533 оп. 2, дело 146. План завода 1929 г.
36. НА РК, фонд Р-533 оп. 10, дело 14. План завода 1948 г. (апрель)
37. Архив Галереи промышленной истории. Фото и картографические материалы Онежского металлургического и механического завода.

9. Обоснования вывода экспертизы

9.1. Общие положения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения ОКН: объекты культурного наследия федерального, регионального,

местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия: ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

Критерии определения историко-культурной ценности и «особого значения» ОКН Федеральным законом № 73-ФЗ не установлены.

Комитет Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО в рамках выполнения Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия для оценки архитектурных произведений рекомендует следующие критерии:

- уникальность объекта;
- подлинность объекта (т.е. степень сохранности его подлинных исторических элементов);
- аутентичность объекта (т.е. соответствие особенностей его сохранившихся элементов времени его возникновения или периоду его существования, выявляющего наибольшую историко-культурную ценность данного объекта);
- древность всего рассматриваемого объекта в целом или его элементов;
- особая ценность объекта в связи с его эстетическими качествами или интересом к нему с точки зрения археологии, истории, этнологии или антропологии;
- возможность объекта содержать потенциально новую информацию, способную изменить уже существующие представления о тех или иных фактах и событиях, способность служить творческим примером новым поколениям.

Вышеизложенные критерии оценки представляются приемлемыми для применения в целях обоснования наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного ОКН, в рамках проведения экспертизы в соответствии с Положением о ГИКЭ № 569.

При определении историко-культурной ценности Объекта экспертизы, как сохранившегося исторического объекта, являющегося объектом недвижимого имущества, учитывались его аутентичность, подлинность, сохранность и его значение с точки зрения градостроительства и архитектуры не только истории для г. Петрозаводска но и России в целом, как сохранившийся к настоящему времени части комплекса производственных построек бывшего Александровского завода, основанного в 1774 г. в качестве Александровского пушечно-литейного, преобразованного и переименованного в 1881 году в Александровский снарядоделательный завод, просуществовавшего до начала XX века.

Историко-культурная ценность каждого элемента (здания), составляющего выявленный ОКН в рамках настоящей экспертизы рассматривается, как в совокупности, так и по отдельности.

9.2. Обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности Объекта экспертизы.

Исходя из изучения учетных сведений об Объекте экспертизы, исторических архивных и библиографических источников, их анализа, и результатов натурного визуального обследования, можно констатировать следующее:

К корпусам, расположенным на исторической территории Александровского завода, сохранившим в значительной степени, свою аутентичность и подлинность в качестве производственных зданий (цехов) Александровского снарядоделательного завода, относятся: бывшее здание Кузнечно-прессового цеха (Кузнечного - по док. ПИБ), расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010130:589, и бывшее здание Литейно-прокатного цеха (Ремонтно-механического – по док. ПИБ), расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010130:590.

Кроме указанных выше зданий, по адресу: Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1, на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010130:226 расположено Административное здание Заводоуправления ОТЗ со сквером. Здание, сохранило в основе отдельные исторические фрагменты стен бывшего Заводоуправления Александровского завода и фрагмент западного торцевого фасада бывшего здания Чугунно-литейного цеха. После произведенных перестроек, существенно изменивших его внешний облик (включая объемно-пространственное и архитектурное решение), оно аутентично периоду существования Онежского тракторного завода 1950-1970-х годов, представляя безусловный интерес, как характерный образец послевоенной реконструкции административного здания в духе «сталинского классицизма».

Здание состоит под государственной охраной, как памятник истории регионального значения «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец" (административное здание Онежского тракторного завода)», на основании Постановления Совета Министров КАССР от 20 апреля 1987 г. № 149.

В границы памятника истории, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации под №101610558100005, помимо существенно увеличенного в восточном направлении в 1950-1980-е г.г. корпуса Заводоуправления, включен сквер, оформляющий подход к главному зданию и проходной ОТЗ, ранее не входивший в территорию Александровского завода.

Историческая ценность выявленного ОКН «Корпуса Александровского завода» (расположенного на земельных участках кадастровый номерами: 10:01:0010130:589 и 10:01:0010130:590):

- здания являются сохранившимися подлинными историческими производственными цехами, архитектурный облик которых сложился в начале XX века. Они составляли часть

Александровского пушечно-литейного завода, одного из крупнейших в России, основанного в Карелии, на территории г. Петрозаводска по именному Высочайшему указу Императрицы Екатерины II и построенного к 1774 г. Предприятие сыграло значительную роль в развитии оружейного производства России в конце XVIII века и в первой четверти XIX века.

- на всем протяжении существования проводилось оснащение цехов Александровского пушечно-литейного и снарядодельного завода самыми передовыми технологиями и оборудованием, а также постоянная модернизация производственных процессов. Здесь в 1788 г. построена первая в мире железная дорога заводского назначения — «чугунный колесопроезд»; в 1789 г. изготовлена первая в России паровая машина производственного назначения; в 1836 г. запущен в работу первый в мире полочный элеватор для грузоподъемных работ и впервые в России применено горячее дутьё в вагранку. Все это свидетельствует о высокой историко-инженерной значимости предприятия и ставит его на одно из лидирующих мест в истории развития литейной и оружейной промышленности России конца XVIII - середины XIX века.

Архитектурно-градостроительная ценность выявленного ОКН «Корпуса Александровского завода» (нежилых зданий с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62):

- исторические здания бывших Кузнечно-прессового (по док. ПИБ – Кузнечный цех) и Литейно-прокатного цехов (по док. ПИБ - Ремонтно-механический цех) Александровского завода являются образцами архитектуры поздней эклектики конца XIX - начала XX века. Они объединены композиционно и стилистически, образуя фрагмент архитектурного ансамбля Александровского снарядодельного завода.

Ансамбль Александровского завода изначально формировал художественный образ панорамы левого берега в излучине р. Лососинки, в самом центре градостроительного ядра г. Петрозаводска с конца XIX - начала XX века.

1) Здание Кузнечно-прессового цеха (по док. ПИБ – Кузнечный цех) (нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:60):

История строительства:

В истории строительства и реконструкции здания Кузнечно-прессового цеха можно выделить 5 основных этапов:

1-ый этап. Александровский пушечно-литейный завод. В конце XVIII века возводится производственный комплекс, состоящий из трех функционально связанных между собой одноэтажных объемов модельной, столярной мастерских и кузницы, образующих П-образный план с внутренним двором.

2-ой этап. Александровский пушечно-литейный завод. В первой четверти XIX века, три объема объединяют в один с включением внутреннего двора для размещения Пушечно-

сверлильной и механической мастерских и надстраивают над его частью второй этаж для устройства столярной фабрики. Здание получает название Пушечно-сверлильная фабрика.

3-ий этап. Александровский снарядо-делательный завод. В начале XX века, к 1904 г. происходит глобальная реконструкция здания в целях его полного переоборудования под новое производство. Второй этаж и все внутренние стены разбираются. Полностью реконструируются северный торцевой и восточный продольный фасады, который достраивают до сопряжения с восточным торцевым фасадом Литейно-прокатного цеха, северный продольный фасад которого становится общей капитальной стеной, разделяющей вновь образованные цеха. Внутренний объем здания становится единым, перекрытым металлическими фермами, опирающимися на продольные стены и металлические колонны. Вдоль конька кровли устраивается световой фонарь. Новые фасады здания были оформлены большими оконными проемами с полуциркульным завершением и декорированы в стиле «эkleктика». В новом большепролетном объеме здания размещают Кузнечно-прессовый цех, а в трехэтажной пристройке к его западному продольному фасаду мастерские.

4-ый этап. Онежский машиностроительный и металлургический завод

К началу 1930-х годов между Литейно-прокатным и Кузнечно-прессовым цехом встраивают объем Паровой станции, для размещения паровых котлов.

5-ый этап. Онежский тракторный завод. В 1950-х годах оставшиеся, после финско-немецкой оккупации, в разрушенном состоянии стены Прессового цеха и Паровой станции восстанавливаются и надстраиваются над историческим уровнем карниза дополнительным этажом с рядом оконных проемов. Покрытие здания Прессового цеха и Паровой станции цеха устраивается по двух-опорным металлическим сварным фермам с верхним световым фонарем. В период 1960-х 1970-х годов, к восточному и западному продольным фасадам исторического здания пристраиваются новые вспомогательные цеха и мастерские (к настоящему времени не сохранились).

Время возникновения и даты основных перестроек: построено в конце XVIII в.; перестройки: первая четверть XIX в., конец XIX в., начало XX в., восстановление и реконструкция: 1950-е гг.

Градостроительная ценность: самостоятельной градостроительной ценности не имеет.

Архитектурная ценность: характерный образец промышленной архитектуры в стиле поздней эклектики конца XIX века, сохранивший подлинное историческое архитектурное решение северного (торцевого) и восточного (продольного) фасадов до исторического карниза кровли.

Историко-культурная ценность: сохранившийся подлинный исторический элемент комплекса построек Александровского завода, имевшего особое значение в истории отечественной промышленности и промышленного строительства конца XIX века.

2) Здание Литейно-прокатного цеха (по док. ПИБ - Ремонтно-механический цех)
(нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:62):

История строительства:

В истории строительства и реконструкции здания Литейно-прокатного цеха можно выделить 5 основных этапов:

1-ый этап. Александровский пушечно-литейный завод. В 1774 г. рядом с земляной плотиной на реке Лососинке строится трехэтажный, прямоугольный в плане Доменный корпус, в котором помещались четыре доменные печи, с чаном для отливки орудий. В верхнем этаже помещался шихт-плац для руды, в среднем производились разные отливки из доменных печей, а в нижнем помещалась формовая, в которой формовались орудия по деревянным моделям в чугунных опоках.

2-ой этап. Александровский пушечно-литейный завод. В начале XIX века, после переноса плотины ниже по течению, Доменный корпус удлиняется на $\frac{1}{4}$ в западном направлении. С севера и с юга возводятся пристройки для размещения двух воздуходувных машин.

3-ий этап. Александровский пушечно-литейный завод. 1870-е годы Доменный корпус перестраивается. Третий этаж полностью разбирается для увеличения высоты основного доменного цеха. Вальмовая кровля заменяется на двухскатную. Восточный торцевой фасад дополняется фрагментом третьего этажа глубиной в две оконные оси, западный оформляется аналогично оформленным аттиком. Оконные проемы доменного цеха увеличиваются за счет устройства полуциркульных перемычек. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей и входной портал восточного торцевого фасада корпуса обрамляются штукатурными наличниками. Верхние этажи разделяются по восточному фасаду штукатурными тягами, а над 2-м этажом устраивается развитый штукатурный карниз.

4-ый этап. Александровский снарядо-делательный завод. В начале XX века, Доменный корпус снова капитально перестраивается. Здание удлиняется на 3 сажени в западном и на 5 саженей в восточном направлении, при этом все внутренние стены и восточный торцевой фасад полностью разбираются. Новый восточный торцевой фасад выполняется в лицевом кирпиче, трех ярусным, с развитым ступенчатым аттиком, в архитектурных традициях характерных для стиля «промышленная готика». В западной (малой) части размещается Литейный (Мартеновский) цех, остальная часть здания становится Прокатным цехом, единый крупногабаритный объем цехов перекрывается по металлическим клепанным фермам с опорой на продольные стены. Вдоль конька кровли был устраивается световой фонарь.

5-ый этап. Онежский тракторный завод. В 1950-х годах оставшиеся, после финско-немецкой оккупации, в разрушенном состоянии стены здания Литейно-прокатного цеха восстанавливаются и незначительно надстраиваются над историческим уровнем карниза.

Покрытие здания цеха устраивается по двух-опорным металлическим сварным фермам с верхним световым фонарем. В период 1960-х 1970-х годов, к северному и южному продольным фасадам исторического здания пристраиваются новые вспомогательные цеха и мастерские (к настоящему времени сохранилось только пристройка трансформаторной).

Время возникновения и даты основных перестроек: построено в конце XVIII в.; перестройки: первая четверть XIX в., конца XIX в., начала XX в., восстановление и реконструкция: 1950-е гг..

Градостроительная ценность: самостоятельной градостроительной ценности не имеет.

Архитектурная ценность: характерный образец производственного здания начала XX века, выполненный в стиле поздней эклектики с оттенком неоготики, сохранивший подлинное историческое архитектурное решение восточного (торцевого) фасада, а также фрагменты северного и южного (продольного) фасадов до исторического карниза кровли.

Историко-культурная ценность: сохранившийся подлинный исторический элемент комплекса построек Александровского завода, имевшего особое значение в истории отечественной промышленности и промышленного строительства конца XIX века.

Мемориальная ценность выявленного объекта культурного наследия «Корпуса Александровского завода», как ансамбля конца XIX начала XX века:

Самостоятельной мемориальной ценности (т.е. непосредственной связи объекта с жизнедеятельностью какого-либо из известных исторических персонажей, либо со значимыми историческими событиями) «Корпуса Александровского завода», состоящего в настоящее время, из зданий Кузнечного (прессового) и Ремонтно-механического (литейно-прокатного) цехов – не выявлено. Что не противоречит определению мемориальной ценности Александровского завода в целом, связанной историей строительства и развития производства с такими выдающимися деятелями, как бергмейстер Аникита Сергеевич Ярцов - горный инженер, начальник Канцелярии Главного заводов правления в 1797—1802 годах и Карл Карлович Гаскойн - архитектор, механик, оружейник и изобретатель, управлявший Олонецкими заводами с 1786 по 1794 г.г..

Мемориальная ценность бывшего здания Заводоуправления, объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд «Красный онежец», установлена Приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2016 г. № 48029-р. Учитывая значительный объем изменений, внесенных в объемно-пространственное решение здания Заводоуправления и его архитектурный облик, решенный в стиле советской послевоенной неоклассики, вследствие реконструкции 1950-1970-х годов, рассматривать данный объект, как памятник архитектуры отнесенный к периоду существования Александровского завода представляется необоснованным. Однако, решенное в стиле советской

послевоенной неоклассики оно может рассматриваться, в качестве ОКН, как памятник архитектуры послевоенного восстановления ОТЗ.

9.3. Обоснование категории, вида объекта, состава, предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 4. Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

Выявленный ОКН «Корпуса Александровского завода» (нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62), обладает историко-архитектурной ценностью, как сохранивший подлинность и аутентичность элементов исторический фрагмент утраченного архитектурного ансамбля и производственного комплекса Александровского завода (начала XIX века), восстановленный и реконструированный после разрушений 1941-1944 годов, имеющий особое значение для истории и культуры Республики Карелия, как градообразующий объект, положенный в основу возникновения города Петрозаводска. Таким образом, Объект экспертизы - «Корпуса Александровского завода» (нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62), в целях включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия, рекомендуется отнести к категории: объект культурного наследия **регионального значения.**

Наименование выявленного Объекта экспертизы «Корпуса Александровского завода» (нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62), исходя из результатов проведенных исследований в целях включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия, рекомендуется изменить, по их исторической функциональной принадлежности, на: *«Здания цехов Александровского завода».*

В соответствии со ст. 4. Федерального закона № 73-ФЗ сохранившиеся к настоящему времени Объекты экспертизы - исторические здания бывших Кузнечного-прессового (Кузнечный цех по док. ПИБ) и Литейно-прокатного цехов (Ремонтно-механический цех по док. ПИБ) Александровского завода, непосредственно примыкают друг к другу, имеют смежную (общую) стену, исторически функционально связаны между собой и являются единым производственным комплексом. В соответствии с со ст. 133.1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 08.07.2021) недвижимой вещью,

участвующей в обороте, как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений, неразрывно связанных физически или технологически. К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах.

Таким образом, *«Здания цехов Александровского завода»* при включении в единый государственный реестр в качестве ОКН регионального значения (нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62) рекомендуется отнести к виду *«памятник»*.

В состав ОКН памятника регионального значения *«Здания цехов Александровского завода»* рекомендуется включить:

1 – Кузнечный цех (наименование по документам ПИБ), с историческим наименованием на период существования Александровского завода начала XX века: *«Кузнечно-прессовый цех»*, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1, нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:60;

2 – Ремонтно-механический цех (наименование по документам ПИБ), с историческим наименованием на период существования Александровского завода начала XX века: *«Литейно-прокатный цех»*, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1, нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:62.

В таком составе *«Здания цехов Александровского завода»* рекомендовано включить в единый государственный реестр, в качестве ОКН *регионального значения*, с отнесением к виду *«памятник»* и с уточнением фактического адреса на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

К предмету охраны ОКН регионального значения, памятника «Здания цехов Александровского завода» рекомендуется отнести : подлинные, сохранившиеся на начало XX века элементы зданий (сохранившиеся, не переложенные и не измененные в результате возведения поздних пристроек, подлинные участки исторических стен зданий с оконными и воротными проемами и сохранившийся исторический архитектурный декор фасадов), а также исторические их характеристики, представляющие историко-архитектурную ценность:

1. Для памятника «Здания цехов Александровского завода» в целом:

- Историческое местоположение зданий цехов бывшего Александровского завода на земельном участке и их конфигурация в плане.
- Историческая объемно-пространственная композиция и соотношение габаритов зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов.

1.1. Для здания Кузнечно-прессового цеха.

- Историческое объемно-пространственное решение здания, образованное историческими наружными фасадными стенами и историческими конструкциями покрытия.

- Историческое планировочное решение.
- Историческая конструктивная система с неполным каркасом и продольными несущими стенами и покрытием по металлическим фермам со световым фонарем.
- Исторические конструкции северного торцевого и восточного продольного фасадов.
- Историческое архитектурно-художественное решение северного торцевого и восточного продольного фасада.

1.2. Для здания Литейно-прокатного цеха. Историческое объемно-пространственное решение здания, образованное историческими наружными фасадными стенами и историческими конструкциями покрытия.

- Историческое планировочное решение.
- Историческая конструктивная система с продольными несущими стенами и покрытием по металлическим фермам со световым фонарем.
- Исторические конструкции восточного торцевого и фрагментов северного и южного продольных фасадов.
- Историческое архитектурно-художественное решение восточного торцевого и фрагментов северного и южного продольных фасадов.

Предлагаемый, в рамках настоящей экспертизы, предмет охраны ОКН, предусматривает сохранение всех ценных характеристик и особенностей всех элементов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Здания цехов Александровского завода»** рекомендовано к включению в единый государственный реестр ОКН.

Проект Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Здания цехов Александровского завода»** (с описанием, схемами и фотографиями) приведен в Приложениях №8 и №9 к Акту ГИКЭ.

В соответствии с ст. 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

ОКН регионального значения, памятник **«Здания цехов Александровского завода»** состоит, в настоящее время, из следующих объектов недвижимого имущества:

1) Исторический корпус Кузнечно-прессового цеха (Кузнечного цеха - наименование по документам ПИБ), вместе со связанными с ним, возведенными в ходе реконструкции и модернизации производственных процессов, встройкой Паровой станции и Административно-бытовой пристройкой, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010130:589.

2) Историческое здание Литейно-прокатного цеха (Ремонтно-механического цеха - наименование по документам ПИБ), вместе со связанной с ним, возведенной в ходе

реконструкции и модернизации производственных процессов пристройкой трансформаторной подстанции, расположены на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010130:590.

Оба вышеуказанных земельных участка с существующими строениями, а также пятна застройки разобранных строений, технологически связанных с Кузнечно-прессовым и Литейно-прокатным цехами, расположены на исторической территории Александровского снарядодельного завода, что подтверждается историческими планами и историко-библиографическими данными.

Таким образом, можно констатировать, что территория, непосредственно ныне занятая Кузнечным (Кузнечно-прессовым) и Ремонтно-механическим (Литейно-прокатным) цехами и примыкающими к ним существующими и снесенными строениями - исторически связана с территорией Александровского снарядодельного завода.

На основании вышеизложенного разработан проект границ ОКН регионального значения *«Здания цехов Александровского завода»* (с описанием и схемами) включающий, как территорию, занимаемую непосредственно Кузнечным (Кузнечно-прессовым) и Ремонтно-механическим (Литейно-прокатным) цехами, так и территории примыкающих к ним существующих и снесенных строений, ранее связанных с ними технологически и функционально (Приложение №10 к Акту ГИКЭ).

9.4. Обоснование режима использования территории объекта культурного наследия.

Рекомендуемый режим использования территории ОКН регионального значения, памятника *«Здания цехов Александровского завода»* определялся на основании проведенных, в рамках настоящей экспертизы, натурных, историко-библиографических исследований и анализа технической документации, с учетом следующих факторов:

- необходимости сохранения предлагаемого, в рамках настоящей экспертизы, предмета охраны ОКН и составляющих его элементов (как сохранившихся материальных элементов, так и утраченных исторических особенностей и объемно-пространственных характеристик, восстановление которых возможно в рамках приспособления);
- возможности восстановления утраченных исторических особенностей и объемно-пространственных характеристик ОКН и составляющих его элементов;
- возможности воссоздания методами реставрации отдельных утраченных элементов предмета охраны (фасадов) и утраченной архитектурной отделки зданий цехов;
- возможности разборки, существующей 3-х этажной административно-бытовой пристройки к восточному продольному фасаду Кузнечного (прессового) цеха, в целях его раскрытия для внешнего обзора и полноценной реставрации с воссозданием утраченных элементов;

- возможности возведения на территории памятника, в рамках приспособления для современного использования, строений, технологически и функционально с ним связанных (в т.ч. с учетом необходимости компенсации площадей при разборке пристроек), в целях сохранения исторической целостности внутреннего пространственного Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов.

Подробный проект режима использования земель в границах ОКН регионального значения памятника «Здания цехов Александровского завода» приведен в Приложении №11 к Акту ГИКЭ.

10. Сведения об объекте.

Сведения об Объекте экспертизы, рекомендуемые для внесения в единый государственный реестр ОКН:

- **наименование объекта:** «Здания цехов Александровского завода»;

- **время возникновения объекта, даты основных изменений** (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

- время возникновения объекта: основа зданий цехов возведена в конце XVIII века; **перестройки:** в первой четверти XIX века, в конце XIX века, в начале XX века (последняя реконструкция периода существования Александровского завода); **восстановление и реконструкция:** 1950-е гг.

- **местонахождение объекта:** Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1.

1) Здание Кузнечно-прессового цеха (нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:60, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010130:589)

2) Здание Литейно-прокатного цеха (нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:62, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010130:590)

3) **предполагаемая категория историко-культурного значения объекта:** - объект культурного наследия регионального значения;

- **вид объекта культурного наследия:** - памятник

- **рекомендуемый состав объекта культурного наследия** («Здания цехов Александровского завода»):

1- **Кузнечно-прессовый цех**, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1, (нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:60);

2- **Литейно-прокатный цех**, по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1, (нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:62).

• описание особенностей (проект предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр приведены в Приложение № 9 к Акту ГИКЭ.

10. Выводы экспертизы

1. Эксперт считает обоснованным (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Корпуса Александровского завода» по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1, *(нежилые здания с кадастровыми номерами: 10:01:0010130:60 и 10:01:0010130:62, расположенные на земельных участках кадастровыми номерами 10:01:0010130:589 и 10:01:0010130:590)* в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **в качестве памятника регионального значения** с наименованием **«Здания цехов Александровского завода»**.

2. Эксперт считает целесообразным уточнение состава объекта культурного наследия **«Здания цехов Александровского завода»** при включении в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с выделением элементов памятника, соответствующих их историческому функциональному назначению:

1) Наименование: Кузнечно-прессовый цех, адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1 *(нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:60);*

2) Наименование: Литейно-прокатный цех адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.1, 1 *(нежилое здание с кадастровым номером: 10:01:0010130:62);.*

20. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Иконографические материалы

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план

Приложение № 4. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Фотофиксация объекта историко-культурной экспертизы

Приложение № 6. Графические реконструкции зданий цехов Александровского завода на период начала XX века.

Приложение № 7. Копии выводов технического обследования по объекту экспертизы

Приложение № 8. Схемы предлагаемых предметов охраны и границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здания цехов Александровского завода»

Приложение № 9. Проект Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания цехов Александровского завода»

Приложение № 10. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания цехов Александровского завода».

Приложение № 11. Проект Режима использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здания цехов Александровского завода»

Приложение № 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по объекту экспертизы и извлечения из документов технической инвентаризации.

Приложение № 13. Извлечения охранного обязательства и приказа МК РК «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры» от 18 февраля 2000 года N 38

Приложение № 14. Копия договора с экспертом.

Приложение № 15. Извлечение из приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта.

Подписано цифровой
подписью: Штиглиц
Мargarita Сергеевна
Эксперт Дата: 2021.09.01 М.С. Штиглиц

Дата «01» сентября 2021 г.

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу: г.
Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.

Историческая справка

Историческая справка.

Первым промышленным предприятием, положившим начало и сыгравшим градообразующую роль в истории возникновения горнозаводского поселения «Петровская слобода» и его дальнейшего развития и преобразования в город Петрозаводск, стал *Шуйский оружейный завод*, закладка которого состоялась вероятнее всего 1 сентября 1703 года по старому стилю¹, в устье реки Лососинки, на территории Шуйского погоста.

На закладку первого камня Петром I был откомандирован его сподвижник, Александр Данилович Меншиков, запись об этом сохранилась в царском Походном журнале². Строительными работами руководил Алексей Степанович Чоглоков, вице-комендант и начальник заводов горного округа, ставший начальником Канцелярии Олонецких казённых заводов. Во многом благодаря его стараниям, уже к январю 1704 года на новом промышленном предприятии были отлиты первые пушки³. В 1706 году завод переименовали в честь Петра I, по решению которого он был основан: сначала предприятие именовалось Ново-Петровским железным заводом, а затем - Олонецким Петровским железоделательным и пушечным заводом. Во время Северной войны между Шведским королевством и коалицией государств Северной Европы, длившейся с 1700 по 1721 год, оружейная продукция завода пользовалась большим спросом, однако после её окончания потребность в пушках снизилась, так начинается угасание предприятия, растянувшееся на четверть века.

Литейное производство в Петровской слободе возродилось благодаря императрице Екатерине II, которая высоко оценила стратегическое значение бывших Петровских пушечных заводов, находившихся достаточно близко к столице. 10-го сентября 1772 года императрица издает высочайший указ об основании нового пушечного завода, место для закладки которого было выбрано «... несколько выше по реке Лососинке, на том месте, где и теперь находится.»⁴ Постройкой завода руководил Аникита Сергеевич Ярцев, бергмейстер, командир Олонецких заводов. Ему удалось решить поставленную задачу за один год: 17-го мая 1773 года были начаты работы, а уже 30 июня 1774 года в честь открытия нового пушечного производства был дан орудийный салют. Высочайшим повелением от 25 июня

¹ Рождение Петрозаводска. Круглый стол. 22 нояб. 2016 г. <http://rk.karelia.ru/special-projects/istoriya-podviga/rozhdenie-petrozavodska-kruglyj-stol/>

² Петрозаводск: 300 лет истории: Документы и материалы. Кн.1. 1703-1802. – Петрозаводск: - Карелия, 2001. С. 12.

³ Петрозаводск: хроника трёх столетий. 1703—2003 / Под ред. Н. А. Кораблёва, В. Г. Макурова, М. А. Мишенёва, Ю. А. Савватеева. — Петрозаводск: «Периодика», 2002

⁴ Б.Н. Михайлов. «Горнозаводское дело в Олонецком краю» г. Петрозаводск, Олонецкая губернская типография. 1909 г. С 10.

1774 года, завод был назван Александровским пушечно-литейным. Именно на его исторической территории расположен выявленный объект культурного наследия - «Корпуса Александровского завода», исследуемый в рамках настоящей экспертизы.

П. Е. Холостов в «Кратком историческом очерке горнозаводского дела в Олонецком крае и обзоре деятельности Александровского пушечно-литейного завода» так описывает устройство Александровского завода в период управления Ярцевым:

Все заводские устройства были проектированы Ярцевым и из них особенно заслуживали внимания:

1) Земляная плотина, расположенная несколько выше завода для задержания воды в пруду, из которого она поступала на действия заводских двигателей.

2) Доменный корпус о 3-х этажах, сложенный на половину из камня и кирпича, в котором помещались четыре доменные печи, с чаном для отливки орудий.

В самом верхнем этаже помещался шихт-плац для руды.

В среднем производились разные отливки из доменных печей.

В нижнем этаже помещалась формовая, в которой формовались орудия по деревянным моделям в чугунных опоках.

3) Деревянная сверлильная вододействующая фабрика о 5-ти станках, на которых только сверлились пушки, так как они отливались без обточки.

4) Слесарная, модельная мастерские и кузница с одним вододействующим молотом.

5) Кричная фабрика о 6-ти кричных горнах и о 3-х молотах для выделки разноразного железа из пушечных прибылей.

6) Конюшня для 40 рабочих лошадей.

7) Два магазина для материалов и припасов.⁵

Трехэтажному каменному Доменному корпусу Ярцевым отводится главенствующая роль в объемно-пространственной композиции созданного комплекса Пушечно-литейной фабрики и завода в целом, которая сохранится за ним до начала XX века (илл. 2 и 3).

Следует отметить, что Ярцев также принимал активное участие в разработке генерального плана будущего города. Так зародился ансамбль, включающий Круглую площадь, с двумя расходящимися от нее лучами-линиями: Заводской и Нагорной, раскрытыми на Александровский завод. Впоследствии, именно это ландшафтно-композиционное решение ляжет в основу градостроительного ядра Петрозаводска (илл.5).

⁵ П.Е. Холостов. Краткий исторический очерк горнозаводского дела в Олонецком крае «Обзор деятельности Александровского пушечно-литейного завода в продолжение его столетнего существования». г. Петрозаводск, Губернская типография. 1874 г. С 8-9.

В 1786—1789 годах под руководством Чарльза Гаскойна проводится масштабная реконструкция Александровского пушечно-литейного завода, совместно с приглашенными архитекторами Федором Крамером и Михаилом Березиным. На этом этапе сформировалось архитектурно-композиционное решение всего заводского комплекса: новые кирпичные цеха выстроились в каре, образовав замкнутый периметр внутренней территории, к северной и южной внешним сторонам которого примыкали «полуциркульные» дворы (илл. 6, 7 и 8).

Учитывая расположение завода по отношению к окружающей городской застройке и его композиционного значения в формировании градостроительной панорамы правого берега излучины реки Лососинки, Ч. Гаскойн постарался придать характеру промышленных корпусов соответствующее архитектурное оформление.

Возведенный, в этот период, производственный комплекс модельной, столярной мастерских и кузницы, состоял из трех функционально связанных между собой и примыкающих друг к другу одноэтажных объемов, образующих П-образный план с внутренним двором (илл. 9).

Трехэтажное кирпичное здание Доменного корпуса было реконструировано и переоборудовано: были установлены две новые домны для проплавки железных руд, четыре воздушных печи для литья чугуновых пушек и снарядов, установлена машина для сверления пушек. Устаревшие деревянные клинчатые меха заменили на воздухоудные цилиндрические машины, для этого с северной и южной стороны корпуса были возведены пристройки. (илл. 11).

В 1788 году на территории завода появилась чугунная узкоколейная железная дорога — «Чугунный колесопровод», первая железнодорожная линия в России. Она состояла из трех участков, два из которых находились внутри Доменного корпуса — 13 и 15,5 метров длинной.⁶ (илл. 12).

По итогам реконструкции производство серьезно расширилось и обновилось, а его техническое оснащение соответствовало самым современным стандартам оружейного производства того времени.

В конце XVIII - начале XIX века неоднократно повторяются наводнения в русле реки Лососинки. Наиболее значительный урон Александровскому заводу причинило наводнение августа 1800 г., когда в результате затяжных проливных дождей, вода из Лососинки прорвала плотину, затопив завод и снеся часть построек. Однако, благодаря решительным действиям заводчан во главе с А. М. Полторацким, по указанию которого приступили к строительству

⁶ Левидова, С.М. История Онежского (бывш. Александровского) завода / Карел. Науч.-исслед. ин-т культуры, Вып.1, Завод в крепостную эпоху. - Петрозаводск: Издание Карельского научно-исследовательского ин-та культуры, 1938. С. 37

обводного канала, все основные цеха и машины удалось сохранить. В результате стихийного бедствия Лососинка изменила русло, оно прошло севернее заводской территории, также серьезно изменился рельеф: в самом центре города образовался большой живописный овраг, в настоящее время именуемый парком «Ямка». Во избежание повторения чрезвычайной ситуации, по предложению Гаскойна была построена новая плотина выше по реке Лососинке, получившая название Лобановской, остатки которой сохранились по сей день.⁷

В начале XIX века, после реконструкции плотины, Доменный корпус удлиняется на $\frac{1}{4}$ в западном направлении. Расположенные севернее Доменного корпуса, три одноэтажных объема модельной, столярной мастерских и кузницы объединяют внутренним двором (илл. 12).

7 августа 1819 года завод посетил император Александр I, П. Е. Холостов так описывает это знаменательное событие: «Въ августѣ мѣсяцѣ 1819 г. Александровскій заводъ былъ осчастливленъ посѣщеніемъ Государя Императора Александра 1-го. Въ присутствіе Его Ввличества была отлита изъ отражательныхъ печей 24-хъ фунтовая морская пушка, хранящаяся вмѣстѣ съ 86 фунт. морской пушкой, которую Государь изволилъ собственноручно оковывать, подѣ однимъ навѣсомъ съ пушкой, отлитой при Ярцовѣ. Молотокъ же, который Его Величество изволилъ употреблять для оковки пушки, хранится подѣ стекляннымъ колпакомъ въ присутствіи Горнаго Правленія. Государь осматривалъ заводъ во всей подробности и присутствовалъ на пробѣ орудія»⁸. В честь визита императора в 1823 году на заводском дворе, возле Доменного корпуса, был установлен чугунный павильон: «На память у петрозаводчан остались две пушки: номер 16672, отлитая в присутствии государя, и номер 16581, на которой серебряным пунктиром было обозначено место, окованное августейшей рукой. Эти два ствола были впоследствии выставлены на всеобщее обозрение в портике. Молот же, которым поработал Александр I, хранился в горном правлении, где для него заводскими умельцами был сделан изящный стеклянный ковчег»⁹. Памятный знак существовал до 1918 года.

В 1836 году на заводе запущен в работу первый в мире полочный элеватор для грузоподъемных работ. Впервые в России применено горячее дутьё в вагранку.

В 1850-1860-е годы началась новая масштабная реконструкция Александровского пушечно-литейного завода. Сносились старые и возводились новые корпуса, соответствовавшие новым технологическим задачам и потребностям растущего производства.

⁷ Чудинов И. Наводнение в Петрозаводске в 1800 году // Олонецкие губернские ведомости. 1864 г. № 21. С. 84 – 86.

⁸ П.Е. Холостов. Краткий исторический очерк горнозаводского дела в Олонецком краю «Обзор деятельности Александровского пушечно-литейного завода в продолжение его столетнего существования». г. Петрозаводск, Губернская типография. 1874 г. С. 17

⁹ Верхогляднов В. «Полчаса неспешным шагом» sever-journal.ru. 22.07.21 г.

Смежные постройки, в которых размещались модельная, столярная мастерские и кузница, расположенные севернее Доменного корпуса, объединяют в прямоугольное в плане строение, путем включения объема внутреннего двора, а вдоль западной стороны образовавшегося корпуса надстраивают этаж. Здание получает название Пушечно-сверлильная фабрика, на втором этаже которой располагалось резное дело и модельная мастерская.¹⁰(илл. 21).

После окончания Крымской войны (1853-1856 годов) становится очевидна техническая отсталость производства, а спрос на основной вид продукции завода – чугунные артиллерийские орудия падает быстрыми темпами, вследствие активного внедрения в артиллерию стальных пушек вместо чугунных.

В 1860-е годы под руководством Н.А.Фелькнера завод начинает активно перестраиваться: «Всѣдѣствие ветхости большей части зданій и устарѣлости техническихъ устройствъ Александровскаго завода, по иниціативѣ, планамъ и пред ставленіямъ Николая Александровича Фелькнера, заводъ подвергся почти общей перестройкѣ, въ особенности съ того времени, когда директоромъ Горнаго Департамента былъ назначенъ тайный совѣтникъ Владиміръ Еарловичъ Рашетъ, которому, по Высочайшему повелѣнію, было предложено привести всѣ казенные горные заводы въ положеніе, соотвѣтствующее современнымъ требованіямъ. Владиміръ Еарловичъ Рашетъ, одобливъ всѣ ранѣе составленные проэкты и соображенія, ходатайствовалъ предъ г. министромъ финансовъ, объ отпускѣ необходимыхъ суммъ для возведенія Новыхъ и поправки старыхъ построекъ и на усовершенствованіе техническихъ средствъ завода.Трудами, заботливостію и по проэктамъ Николая Александровича Фелькнера построены въ Александровскомъ заводѣ: новая литейная фабрика съ двумя вагранками, системы тайнаго совѣтника Рапіета, и съ двумя самодувными печами; кузница съ 15-ю огнями, слесарно-механическая фабрика и мастерская для приѣма снарядовъ, назначаемыхъ для морскаго и военнаго вѣдомствъ. Перестроена пушечно-литейная Фабрика и построена часть пушечно-сверлильной фабрики.»¹¹.

В 1870-е годы завод значительно расширяется и обновляется, а его территория увеличивается: «В промежуток времени между 1872-1874 годами, вследствие увеличения пороховой пробы пушек и вообще требований со стороны артиллерии относительно увеличения прочности металла в орудиях, оказалось необходимым подвергнуть капитальной перестройке пушечно-литейную фабрику с находящимися в ней металлургическими приборами для переплавки чугуна, а также сломать 4 доменные печи, помещенные в

¹⁰ Памятная книжка Олонецкой губернии на 1860 г. « Очерк Олонецких заводов». С. 204

¹¹ П.Е. Холостов. Краткий исторический очерк горнозаводского дела в Олонецком краю «Обзор деятельности Александровского пушечно-литейного завода в продолжение его столетнего существования». г. Петрозаводск, Губернская типография. 1874 г. С. 19-20

доменном корпусе, смежном с первой фабрикой, в видах более удобного помещения печей новой конструкции.»¹².

К 1870-м годам Доменный корпус снова перестраивается. Третий этаж полностью разбирается для увеличения высоты основного доменного цеха. Вальмовая кровля заменяется на двухскатную. Восточный торцевой фасад дополняется фрагментом нового третьего этажа глубиной в две оконные оси, западный оформляется аналогичным по архитектуре аттиком. Оконные проемы доменного цеха устраиваются с полуциркульных перемычек. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей и входной портал восточного торцевого фасада корпуса обрамляются штукатурными наличниками. Верхние этажи разделяются восточный фасад штукатурной тягой, а над 2-м этажом устраивается развитый штукатурный карниз. Обновляется оборудование цехов. Самодувные печи в пристройках к Доменному корпусу частично заменили на газолитейные с принудительной подачей воздуха.

В этот период у завода появился «парадный» фасад, обращенный к городу: новые корпуса-близнецы Заводоуправления и Чугунолитейного цеха, с фасадами в стиле промышленной «эклектики», выложенными из темно-красного лицевого кирпича и оформленными белыми штукатурными деталями, сформировали архитектурный облик ближнего плана панорамы правого берега Лососинки (илл. 25).

К 1874 году по описанию П.Е. Холостова на Александровском заводе существовали следующие фабричные здания и устройства:

1) Пушечно-литейная фабрика, с двумя газолитейными и тремя самодувными печами; в боковых пристройках этой фабрики помещаются две воздуходувные машины о 8-ми цилиндрах.

2) Пушечно-сверлильная и клиновое мастерские, действующая от 2-х турбин системы Швамкруга.

3) Пушечно-сверлильная и механическая мастерские, действующие от паровой машины в 30 сил; в верхнем этаже этой мастерской находился столярная фабрика.

4) Железо-плющильная фабрика, с одним прокатным станком и деревянные точила для полировки снарядов перед обливкой их свинцом.

5) Кричная фабрика, о двух горнах с одним средне-бойным молотом.

7) Фабрика для обливки снарядов свинцом с двумя «Одиночными печами и двумя подъемными кранами.

9) Механическая фабрика, с 39 разными механическими станками, приводимыми в движение паровую машиною в 30 сил.

¹² Олонекские губернские ведомости, № 50 от 1874 года

9) Слесарная фабрика.

10) Фабрика для отделки и сдачи снарядов.

11) Снарядо-и-издельно-литейная фабрика с сушильными отделениями, с двумя вагранками системы тайного советника Рашета, двумя самодувными печами, медеплавильным горном, двумя горнами для переплавки свинцовых соров и 15 станками для механической формовки снарядов.

12) Отделение для механических испытаний чугунов от орудий.

18) Сушило для дров, о 4-х отделениях.

11) Малярная.

15) Магазины, для склада материалов.

16) Здание горного правления вместе с заводской конторой и лабораторией.

17) Толчея, для толчения черной глины и песка из коих готовится огнепостоянный кирпич и печь для обжогов его.

18) Конюшня.

19) Пробное место для испытания орудия порохом.¹³

Во второй половине XIX в. появляется насущная потребность в улучшении цехового освещения. В 1873-77 гг. для оборудования завода газовым светом, подрядчик Александр Рутковский построил газовый завод и провел газопроводы в цеха.¹⁴

В 1881 году Александровский пушечно-литейный завод был перепрофилирован в снарядодельный. В цехах появились гидравлические турбины и паровые машины, началось поэтапное внедрение в производство механизации для выпуска военной продукции. Завод был переименован в «Александровский снарядодельный завод».

Начало XX века отечественная промышленность встретила в состоянии экономического кризиса, сменившегося затем депрессией, затянувшейся практически на десятилетие. В Карелии особенно сильно кризис ударил по металлургии – в 1905 г. Кончезерский и Суоярвский заводы прекратили свое существование. Александровский завод уцелел, но и ему приходилось не легко. Масштабы производства резко сократились.

«Своевременно не введя у себя стального дела, ему пришлось с уничтожением чугунных орудий, претерпеть значительное сокращение заказов и сузить свою специальность до узких рамок чугунно-снарядного завода.

¹³ П.Е. Холостов. Краткий исторический очерк горнозаводского дела в Олонецком крае «Обзор деятельности Александровского пушечно-литейного завода в продолжение его столетнего существования». г. Петрозаводск, Губернская типография. 1874 г

¹⁴ Петрозаводск: 300 лет истории: Документы и материалы. Кн.1. 1703-1802. – Петрозаводск: - Карелия, 2001. С. 12.

Между тем, артиллерийская техника в своем развитии потребовала стальные снаряды, и неимение собственного сталелитейного дела было бы равносильно закрытию завода.

Вот почему введение своего сталелитейного производства для Александровского завода было делом первостепенной важности, и успех в изготовлении стали есть успех всего завода».¹⁵

В ноябре 1902 г. в цехах и заводской конторе появилось электрическое освещение.

В начале девятисотых годов на заводе наконец появился мартен, с этим был связан очередной период модернизации и реконструкции. Новая технология изготовления стальных снарядов требовала создания единых большепролетных пространств для размещения в цехах подъемно-передвижных механизмов. К 1904 году старое здание бывшего Доменного корпуса было переоборудовано под литейно-прокатное производство Александровского снарядодельного завода и значительно перестроено.

Здание удлиняют на 3 сажени в западном и на 5 саженей в восточном направлении, при этом все внутренние стены и восточный торцевой фасад полностью разбираются. Новый восточный торцевой фасад в 7 оконных осей выполняется в лицевом кирпиче, симметричным трех-ярусным, с развитым ступенчатым аттиком, в архитектурных традициях характерных для стиля «промышленная готика». В едином внутреннем пространстве размещаются Литейный

Внутренний объем здания функционально делится на две неравные части. В западной (малой) части размещается Литейный (Мартеновский) цех, остальная часть здания становится единым крупногабаритным объемом Прокатного (сталепрокатного) цеха. Вновь создаваемые литейный и прокатный цеха были объединены под двухскатной крышей по стальным клепаным двухпорным фермам, увенчанной продольным световым фонарем, и таким образом, было организовано единое пространство: «... теперь же оно (здание) глазам зрителей представило с громадною светлою залой, посредине которой сильная паровая машина вращала прокатные валы... В глубине зала на высоком помосте Мартеновская сталелитейная печь готовила новую порцию стали...»¹⁶.

Нижний этаж Доменного цеха, где ранее помещалась формовая, со старыми кирпичными сводами, опирающимися на мощные кирпичные столбы, служившие ранее фундаментами доменных печей, в новом проекте переустройства здания не использовали. Для подъема на уровень пола Литейно-прокатного цеха перестроенного корпуса, перед Северо-восточным торцевым фасадом, был устроен двухсходный пандус, оформленный

¹⁵ Б.Н. Михайлов. «Горнозаводское дело в Олонецком краю» г. Петрозаводск, Олонецкая губернская типография. 1909 г.

¹⁶ Олонецкие губернские ведомости, № 91 от 1904 года

ограждением на кирпичных столбах. В южной пристройке к основному объему здания устроили вальце-токарные мастерские, в северной размещают паровые котлы.

После реконструкции и полного переоборудования корпус получил новое название – Сталелитейный-прокатный (Литейно-прокатный) цех (илл. 36).

Практически, сразу после запуска производства в Сталелитейном и Прокатном цехах, происходит глобальная реконструкция здания Пушечно-сверлильной фабрики, в целях его полного переоборудования под новое кузнечно-прессовое производство. Второй этаж и все внутренние стены разбираются. Полностью реконструируются северная торцевая и восточная продольная фасадная стена, которая была продлена до северо-восточного угла здания Сталелитейного и Прокатного цехов, в котором пришлось заложить оконные проемы в северном продольном фасаде, отныне служившем разделительной стеной между двумя смежными корпусами. Внутренний объем здания становится единым, перекрытым металлическими фермами, опирающимися на продольные стены и чугунные литые колонны. Вдоль конька кровли устраивают световой фонарь. Здание получило архитектурно-художественное решение в стиле «промышленной эклектики», с традиционным для сооружений Александровского завода последней четверти XIX оформлением белыми штукатурными деталями на красно-кирпичном фоне. Северный торцевой фасад симметричный, в 5 оконных осей, был увенчан развитым аттиком. Центральная часть восточного фасада (также симметричного, в 13 оконных осей) была выделена ризалитом на три оконных оси, путем прикладки стены с внешней стороны к реконструируемому фасаду, и аналогичным, но уменьшенным аттиком.

К западному продольному фасаду было пристроено трехэтажное кирпичное здание мастерских, также, как и восточный торцевой фасад Сталелитейного-прокатного корпуса, выполненное в «кирпичном» стиле.

Министр земледелия, посетивший завод в 1904 году после завершения строительных работ, так описывает увиденное: «Я буду счастливъ донести Его Императорскому Величеству, что Его Царская воля о переустройствѣ завода исполнена, что Александровскій казенный заводъ теперь будетъ, наравнѣ съ лучшими современными заводами, честно служить свою службу на пользу государства, на радость Государю Императору».¹⁷

Очередная реконструкция завода начала 1900-х годов существенно не повлияла на эффективность обновленного производства. Вплоть до начала Первой Мировой войны Александровский снарядоделательный завод был одним из самых отстающих в своей отрасли, в следствии большого процента брака и высокой себестоимости продукции, что

¹⁷ Б.Н. Михайлов. «Горнозаводское дело в Олонецком краю» г. Петрозаводск, Олонецкая губернская типография. 1909 г. С. 11

привело к недостатку заказов необходимых для поддержания производства. Масштабы производства резко сократились.

В годы Первой мировой войны Александровский завод, выполнявший военные заказы, серьезно расширил производство. Энергетическое оборудование было обновлено. С началом в 1914 г. Первой мировой войны, Александровский завод стал получать большие заказы на поставку снарядов. Для того, чтобы их выполнить пришлось увеличить число рабочих и даже привлечь к временным работам военнопленных.

В 1918 году, при новой советской власти, на Александровском заводе полностью прекратился выпуск военной продукции, его новым профилем стала гражданское производство, а новым названием - Онежский металлургический и механический завод. В середине 1918 г. удалось договориться с управлением Мурманской железной дороги об организации ремонта паровозов и вагонов и изготовлении для них запчастей. Однако для ремонта железнодорожной техники не было ни оборудования, ни квалифицированных кадров. Эти проблемы решались, но довольно медленно. Весной – летом 1918 г. была построена соединительная железнодорожная ветка для того, чтобы паровозы и вагоны могли добраться до завода.¹⁸ Помимо этого на предприятии открылась Петрозаводская судоремонтная верфь, а также был налажен выпуск сельско-хозяйственной техники¹⁹.

Кроме паровозов и вагонов для нужд Мурманской железной дороги, был освоен ремонт дорожных грейдеров на конной тяге, ремонт буксирных пароходов, включенных в последствии в состав Онежской военной флотилии.

В 1928 году в СССР вводится в действие первый пятилетний план, ориентированный прежде всего на развитие тяжелой индустрии: топливной, металлургической, химической промышленности, электроэнергетики, а также машиностроения, т. е. тех секторов экономики, которые были призваны сделать СССР технически независимым государством. Не остается в стороне и Карелия, правда, масштабы здесь были, конечно же, не такими огромными. Тем не менее, предусматривалось строительство второй очереди Кондопожской ГЭС и реконструкция Онежского металлургического и механического завода. Предприятие в 1928 году было переименовано в Онежский машиностроительный и металлургический завод.

К началу 1930-х годов внешний облик завода сильно изменился. Архитектурная и стилистическая целостность комплекса была нарушена: в процессе реконструкции фасады

¹⁸ Кондратьев Ф.Г., Верхоглядов В.Н. Петрозаводск. - Петрозаводск: «Карелия». - Изд. 2-е, испр. и доп. - 1984.

¹⁹ А.И. Андрияйнен. «Онежский завод в годы интервенции и гражданской войны». Труды Карельского филиала Академии Наук СССР, выпуск XXIV, 1960 г. С. 39

некоторых корпусов получили новое архитектурное решение в духе конструктивизма, на территории, которая значительно увеличилась, появились новые громоздкие цеха с индустриальным промышленным лицом, а старые краснокирпичные цеха многократно перекраивались.

В этот период на заводе было налажено производство грейдеров, канавокопателей, оборудования для геологоразведочных работ, 200-сильных паровых машин, 50-сильных судовых двигателей, судового нефтедвигателя МА-50. Началось производство приводов шлюзовых ворот и каркасов перепускных затворов, для нужд строящегося Беломор-Балтийского канала, создавалось оборудование для Волховской ГЭС. Кроме того, было возобновлено производство снарядов, а также освоен выпуск спецпродукции - стали для авиационных двигателей и др.

К 1930-му году здание Кузнечно-прессового цеха в очередной раз было реконструировано и переименовано. Южная часть здания была частично разобрана, с сохранением восточного фасада, между Прессовым цехом (бывшим Кузнечно-прессовый цехом) и Мартеновским и Прокатным цехом (Литейно-прокатным цехом), встроили объем Паровой станции для увеличения количества паровых котлов (илл. 46). В здании Прессового цеха сохранялось Кузнечно-прессовое гидравлическое производство с насосной станцией. Кузнечный и ремонтно-механический цеха, к началу 1920-х годов, размещаются в корпусе расположенном восточнее (см. планы Онежского металлургического завода 20-30-х годов). Западный торцевой фасад здания Мартеновского и Прокатного цехов был реконструирован в верхней части, в духе «конструктивизма», в результате чего утратил аутентичность, как подлинная часть корпуса Александровского завода. В сохранившейся со времен Гаскойна пристройке с южной стороны корпуса (ответная пристройка с северной стороны была разобрана при строительстве Паровой станции), сохранялась Вальце-токарная мастерская (илл. 42 и 45).

С началом третьей пятилетки (1938-1942) профиль Онежского металлургического завода вновь меняется. Одним из государственных приоритетов становится форсированное развитие лесной промышленности. XVIII съезд ВКПб в марте 1939 г. принимает резолюцию, в которой говорится следующее: «покончить с отставанием лесной промышленности. Осуществить широкую комплексную механизацию всех производственных процессов лесозаготовок с широким применением газогенераторов и паровых двигателей»²⁰. С 1935 года Онежский завод переводится в систему Народного комиссариата лесной промышленности СССР, а в 1937-38 гг. передается тресту «Лесосудомашстрой» Наркомлеса

²⁰ Газета Курская правда №25 за 1939 год

и специализируется на механизации лесоразработок и выпускает продукцию для лесного машиностроения.

В предвоенные годы на Онежском заводе была также проведена реконструкция металлургических цехов.

В 1939 году, с началом Советско-финской «Зимней» войны, завод, работавший при полной светомаскировке перешел на производство продукции военного назначения. Он выполнял ряд заказов для ремонта военной техники и изготовлял металлоконструкции (в т.ч. фермы) для мостов строящейся железной дороги Петрозаводск-Суоярви, был возобновлен и выпуск артиллерийских снарядов.

Облик большинства корпусов бывшего Александровского пушечно-литейного завода (позже переименованного в «Онежский металлургический и механический завод») сохранялся неизменным, практически, до 1941 года.

В начале Великой Отечественной войны, в конце июня – начале июля 1941 г. завод работал полным ходом, при этом часть рабочих была мобилизована в армию, а их места занимали женщины и подростки. Целые цеха привлекались к строительству оборонительных сооружений, а оставшиеся на заводе мужчины призывного возраста проходили военную подготовку в составе истребительных отрядов.

Однако так продолжалось недолго – фронт неумолимо приближался к городу и 11 июля 1941 г. заводское руководство получило приказ наркома лесной промышленности об эвакуации в Красноярск рабочих и специалистов с семьями, где был открыт Военный завод № 863, а также всего оборудования основных цехов. Однако часть заводского оборудования вывезти не удалось.

Оставшееся оборудование было взорвано, а почти все основные заводские цеха были разрушены (взорваны) специальным истребительным батальоном во время отхода советских войск из Петрозаводска в 1941 году.

2 октября 1941 года в результате ожесточенных боёв Петрозаводск был оккупирован финской Карельской армией и переименован в г. Яанислинны.

Для определения ущерба, нанесенного городу, уже в октябре была проведена строительная разведка и оценено состояние промышленных предприятий и учреждений. Наиболее пострадавшей была признана центральная часть города между двумя реками, где между проспектом Карла Маркса и Онежским озером почти полностью выгорело более десяти кварталов, в том числе большое количество общественных зданий. Некоторое представление о положении дел в конце 1941 г. дает составленный в декабре список домов, пригодных для использования в качестве жилья. В докладе отмечалось, что эвакуация и уничтожение промышленных предприятий были проведены очень основательно. Лыжная

фабрика, лесозавод со складами лесоматериалов и основная часть предприятий пищевой промышленности были сожжены, а ремонтные мастерские почти полностью опустошены. Из станков Онежского завода сохранились лишь остатки, а большая часть его зданий лежала в развалинах.

В 1941 году финны восстановили производство на Онежском заводе. В сохранившихся помещениях завода оккупационная власть разместила армейские ремонтные мастерские — две роты по ремонту оружия, авторемонтную мастерскую, мастерскую по ремонту укреплений, электростанцию и типографию армейской газеты «Вести Карелии». Были восстановлены 10-й и 11-й цеха, в которых ремонтировались орудия, миномёты и пулемёты, работала мастерская по ремонту танков и бронеавтомобилей. Здания бывших Кузнечного-прессового и Литейно-прокатного цехов, требующих значительных материальных и временных затрат на восстановление производства, по причине существенных повреждений и утрат, оставались в руинированном состоянии.

В ноябре 1942 года на территории Онежского металлургического и механического завода была восстановлена гидроэлектростанция «Лососинка-2». Автомастерские уничтожил пожар в 1943 году.

В декабре 1943 г. штаб Олонецкой группы войск отдал приказ о составлении детального плана уничтожения г. Янислинны, при разработке которого следовало принимать во внимание два варианта:

- 1) разрушение только наиболее важных объектов;
- 2) полное уничтожение города, если для этого будет достаточно времени.

Для облегчения работы по разработке данного плана предполагалось сформировать особый «ликвидационный штаб»²¹.

В конце зимы 1944 г. эти планы были пересмотрены. Оккупационные власти отказались от тактики «выжженной земли». Уничтожению теперь подлежали только важные в военном отношении объекты, такие как дороги и линии связи, а также построенные финнами промышленные предприятия и объекты, дававшие противнику непосредственные преимущества для ведения войны. Населенные пункты, здания и леса разрешалось уничтожать только в тех случаях, когда они препятствовали ведению боевых действий. К работе по разрушению приступили вечером 27 июня, когда основная часть финнов уже покинула город. Разрушению подлежали, в частности, электростанции, силовые трансформаторы, кабельные шахты и электрораспределительные щиты, все плотины (дамбы) и мосты, пристанционный участок, водокачка железной дороги и портовые

²¹ Куломаа Ю. Петрозаводск во время финской оккупации 1941-1944 гг. Хельсинки, 1989.

сооружения. Еще раньше в Соломенном была уничтожена лесная биржа и электростанция. За исключением телефонной станции, здания не разрушались, хотя части их, как и некоторым улицам, взрывами были нанесены повреждения.

Также, в июне 1944 года, перед отступлением, в Финляндию была вывезена часть оборудования и конструкций (в том числе, металлические фермы цеховых перекрытий) Онежского металлургического и механического завода, а оставшееся взорвали, отчего существенно пострадали сохранившиеся на тот момент и уже находившиеся в поврежденном состоянии исторические корпуса Кузнечного (Прессового) и Прокатного (Ремонтно-механического) Александровского пушечно-литейного завода.

28 июня 1944 г. войска Карельского фронта освободили Петрозаводск. Уже в первых числах июля 1944 г. из наркомата лесной промышленности на Красноярский завод поступил вызов представителей онежцев в Петрозаводск для определения на месте восстановительных мероприятий. Осмотр остатков завода выявил довольно безрадостную картину – фактически предприятие перестало существовать. От завода остались лишь груды битого кирпича, исковерканные перекрытия цехов и кучи мусора. После подрывов от исторических производственных зданий Кузнечного-прессового, Литейно-прокатного и Чугунно-литейного цехов, а также административного здания заводоуправления Александровского снарядодельного завода, остались лишь фрагменты фасадов. Большепролетные конструкции покрытия Литейно-прокатного и Чугунно-литейного цехов были сильно повреждены, а Кузнечно-Прессового цеха полностью разрушены. Упомянутые корпуса не использовались оккупантами в силу значительного разрушения и долгое время находились в руинированном состоянии (илл. 48-68).

Масштабы разрушений заставляли некоторых склоняться к альтернативному варианту перенесения завода куда-либо на окраину Петрозаводска. И все же в августе 1944 г. было принято решение восстановить Онежский завод на старом месте. 21 октября того же года правительство СССР включило завод в список первоочередно восстанавливаемых предприятий. На восстановление выделили 1 000 000 рублей. Началось послевоенное восстановление завода

Поскольку к этому времени полным ходом шло проектирование и строительство Череповецкого металлургического комбината, металлургические цеха было решено не восстанавливать и сосредоточиться только на машиностроении. В связи с чем, в 1945 году завод был переименован в *Онежский машиностроительный завод*.

С 1 января 1945 г. для восстановления завода была создана строительная организация «Онеголесстрой». В 1945 г. на восстановительные работы было выделено 3,5 млн. рублей, что позволило привести в порядок подъездные пути, восстановить здания механического и

инструментального цехов, построить лесопильный цех, запустить временную литейку и кузницу, автогараж, увеличить мощность ремонтно-механического и столярно-модельного цехов.

В феврале 1946 г. полностью оснастили ремонтно-механический цех, к маю запустили станочное отделение инструментального цеха, на подходе были электромонтажный цех и станочное отделение деревообрабатывающего цеха.

В 1947 году, параллельно с восстановлением частично сохранившихся заводских цехов Александровского пушечно-литейного завода (позже переименованного в «Онежский металлургический и механический завод»), шла работа над проектом «Архитектурное оформление сооружений Онежского машиностроительного завода в г. Петрозаводске».

К началу первой послевоенной пятилетки вернулись из эвакуации практически все основные кадры рабочих, техников, инженеров, в цехи пришли выпускники школы ФЗО. Народный комиссариат лесной промышленности принял решение не восстанавливать металлургические цеха завода ввиду строительства Череповецкого металлургического комбината. Теперь Онежский завод становился только машиностроительным. С производством артиллерийских снарядов также было отныне покончено – завод полностью переключился на производство сугубо мирной продукции – предстояло освоить производство новых видов машин и механизмов для лесной промышленности страны.

В это время на Онежском машиностроительном заводе выпускали узкоколейные железнодорожные платформы, плавучие перегружатели, автокраны-погрузчики, сцепы, передвижные электростанции, снегоочистители, газогенераторные трелёвочные тракторы.

С 1948 года налажено производство железнодорожных мотовозов ДМ54, МУ34 различных модификаций, ИК, АЛТИ-2, опытных образцов тепловоза МДэ-4, мотовоза МШ4.

С 1949 года начато производство буксиров по технической документации Рижского судостроительного предприятия.

В 1949 г. Совмин СССР принял решение о развитии лесозаготовок в Карелии, их объем предстояло увеличить в 5 раз. На заводе вместе с выпуском мотовозов начинается производство трелевочных лебедок ТЛ-3. Организуется производство железнодорожных сцепов – нового вида подвижного состава для лесовозных узкоколеек.

Тем временем, перед Онежским заводом вставали новые задачи – в лесном хозяйстве страны к этому моменту скопилось достаточно большое количество техники, требовавшей ремонта и запасных частей. На долю Петрозаводского предприятия выпал ремонт узкоколейных лесовозных паровозов, паровых передвижных электростанций и трелевочных тракторов КТ-12. Изменение номенклатуры и характера изделий потребовали перестройки технологии и организации производства. Были созданы специализированные цехи и участки

с замкнутым циклом: трактороремонтный, паровозоремонтный, судостроительный, мотовозный и другие. Их обеспечивали заготовительные цехи: чугунолитейный, кузнечный, металлоконструкций, столярно-модельный, а также обслуживающие цехи: ремонтно-механический, инструментальный, транспортный, электроцех. Параллельно продолжалось строительство буксиров, увеличился выпуск мотовозов и автоприцепов, выпускались агрегатные трелевочные лебедки Л-19 и снегоочистители. Был налажен выпуск дизельных мотовозов.

Растущая потребность в сельскохозяйственной технике, и в особенности спецтехники для лесной промышленности, дала новый импульс к развитию производства. Основной продукцией завода становятся дизельные лесные тракторы, а в 1956 году название предприятия меняется исходя из нового профиля - на Онежский тракторный завод.²²

В феврале 1956 г. замминистра тракторного и сельскохозяйственного машиностроения СССР Г.М. Григорьевым, была поставлена производственная задача: наладить производство тракторов и запасных частей, по кооперации с МТЗ на существующих площадях и одновременно проводить работы по реконструкции завода. Учитывая важность и сроки выполнения задания, было принято решение не ожидать полной готовности проекта реконструкции, а выполнять работы по проектам отдельных объектов и сметам в пределах планового финансирования. Это позволяло немедленно приступить к работе.

Объем работ по реконструкции был значительным. Заново предстояло создать термическое хозяйство завода с применением токов высокой частоты и электронагрева. Реконструкция литейного корпуса и замена плацевого литья предусматривала организацию современной технологии машинного конвейерного литья. Требовалась полная перестройка корпуса и оснащение его большим количеством нового оборудования. Предусматривалось широкое применение шовной, стыковой, автоматической и других видов электросварки. Заново создавался участок обработки штампов и приспособлений, оснащенный новым, в ряде случаев уникальным оборудованием. Инструментальный цех осваивал изготовление металлических моделей. В кузнечном цехе шел демонтаж допотопных нагревательных угольных печей и ковочных молотов. На их место устанавливались современные высокопроизводительные прессы, нагрев заготовок для которых осуществляется токами высокой частоты. В сборочном цехе был установлен главный конвейер, смонтированный по чертежам заводского отдела механизации и автоматизации. Требовалось создать организованное энергетическое хозяйство. Вместо 13 мелких котельных требовалось

²² Петрозаводск: хроника трёх столетий. 1703—2003 / Под ред. Н. А. Кораблёва, В. Г. Макурова, М. А. Мишенёва, Ю. А. Савватеева. — Петрозаводск: «Периодика», 2002

построить современную котельную с мощными котлами, проложить подземные коммуникации, проложить силовые кабели.

В 1950-х годах оставшиеся после финско-немецкой оккупации в разрушенном состоянии стены Прессового цеха и Паровой станции восстанавливаются и надстраиваются над историческим уровнем карниза дополнительным этажом с рядом оконных проемов, при этом аттики начала XX века разбираются (илл. 78). Покрытие восстановленного объема здания и переименованного в Кузнечно-прессовый цех и объема Паровой станции устраивается по двух-опорным металлическим сварным фермам с верхним световым фонарем. Разрушенные стены здания Мартеновского и Прокатного цеха восстанавливаются и незначительно надстраиваются над историческим уровнем карниза. Торцевой восточный (начала XX века) и западный фасады были отреставрированы и отремонтированы, продольный северный фасад был практически полностью переложен и не сохранил аутентичности, продольный южный фасад фрагментарно сохранил историческую кладку. Покрытие здания цеха устраивается по двух-опорным металлическим сварным фермам с верхним световым фонарем. В 1956 г. с южной стороны к корпусу были пристроены Электроштитовая, Компрессорная. Несмотря на это, основное объемно-пространственное решение цеха сохранилось (илл. 77).

От архитектурного облика конца XIX века корпусов-близнецов Заводоуправления и Чугунно-литейного цеха, формировавших парадный фасад Александровского завода, практически ничего не осталось: здания приобрели совершенно новый вид в духе советского послевоенного классицизма.

По проекту восстановления Александровского завода, значительно поврежденное здание заводууправления, сохранявшее свое административное назначение с 1874 г., надстраивается вторым этажом, что существенно изменяет его исторический облик и объемно-пространственную композицию. Фасады здания полностью скрывают историческую лицевую кирпичную кладку под штукатуркой и окраской. Декоративная отделка выполняется в стиле «сталинского классицизма» (илл. 70-72). В западном крыле административного здания Заводоуправления вновь размещается центральная заводская лаборатория.

Одновременно реконструируется и приспособляется к новой функции здание Чугунно-литейного цеха, с пристройкой к северному фасаду нового большепролетного литейного цеха, также выполненного в стиле «сталинский классицизм». В преображенном после реконструкции виде сохраняется исторический портал заводской проходной (илл. 74)

В целях ускорения хода реконструкции было решено в помощь строителям-монтажникам направить рабочих с производства, установить на реконструкции на ряде

объектов трехсменную работу по непрерывному графику. В это же время шла техническая подготовка производства. Конструкторский отдел бывшего машиностроительного завода был преобразован в отдел главного конструктора ОТЗ. Этим было положено начало созданию на заводе конструкторского бюро по лесному тракторостроению с опытным производством.²³

К концу 1950-х годов выпускаемый Онежским заводом ТДТ-40М, устарел в принципе и очередной модернизацией здесь было уже не обойтись, таким образом, возникала задача создания и внедрения уже собственной, новой модели, которая была бы избавлена от недостатков предшественника. И к 1958 г. стало ясно, что для организации серийного производства трактора нового образца потребуется еще одна реконструкция завода, его расширение.

Проект был разработан харьковским институтом «Гипротракторосельхозмаш» и утвержден в 1963 году. В этом году строители сдали в эксплуатацию вторую очередь корпуса механического цеха № 2, осуществлялось строительство третьего механического цеха. Появилась новая трансформаторная подстанция, крайне необходимый заводу малярно-сдаточный участок сборочного цеха, новый электроремонтный цех. Была завершена реконструкция инструментального цеха, введена в эксплуатацию пристройка к корпусу первого механического цеха, завершено строительство второй очереди котельной. В последующие годы на основной площадке было построено еще несколько мелких производственных объектов. В 1963 г. в новом механическом цехе был создан участок по производству шестерен.²⁴

В 1960-70-е годы на территории завода было построено много новых корпусов и реконструированы сохранившиеся исторические здания в т.ч. к объемам Кузнечно-прессового цеха и Паровой станции, с запада, были пристроены вспомогательные цеха, объекты энергетического обеспечения, мастерские и подсобные помещения.

В 1966 году была возведена кирпичная трехэтажная пристройка к восточному продольному фасаду здания Кузнечного цеха под административно-бытовые цели.

В 1973 году к южному продольному фасаду здания Ремонтно-механического цеха пристроили двухэтажные складские и подсобные помещения, а к 1981 году для обеспечения подсобных и технологических нужд производства в западной части цеха, была возведена трехэтажная встройка.

²³ Смирнов В. Два века Онежского завода. Петрозаводск: Карелия, 1974.

²⁴ Смирнов В. Два века Онежского завода. Петрозаводск: Карелия, 1974.

В марте 1977 г. с заводского конвейера сошел 150-тысячный трактор. С участием конструкторов ГСКБ проводились разработки по использованию тракторов К-700 и Т-150 в лесной промышленности. По результатам испытаний были сделаны выводы, что использование в лесной промышленности приспособленных сельскохозяйственных машин не решит проблемы и в конце 1978 г. техническое управление Минсельхозмаша утвердило заводу задание на макетные образцы колесных лесопромышленных тракторов.

К середине 1980-х годов здание Заводоуправления ОТЗ снова реконструируется. Теперь в его 2-х этажный объем полностью включатся главная проходная с оградой и западный одноэтажный фасад чугунно-литейного цеха, полуциркульные окна которого наглухо закладываются (илл. 81 и 82).

Металлургический передел ОТЗ включал в себя чугунно-литейный цех, объединяющий ремонтно-литейный участок и модельное производство.

Кузнечно – штамповочному производству был отдан штамповочный участок кузнечно-прессового цеха, который имел проектную мощность 7,19 тыс. т. горячих штамповок в год. Цех обеспечивал горячими штамповками производство тракторов

Прессово–заготовительный цех состоял из двух участков лёгких (до 100 т. с.) и тяжёлых (более 100 т. с.) прессов.

Механический цех № 1 был сформирован по принципу выделения предметно-замкнутых участков, изготавливающих определённые виды продукции. Участок № 1 производил механическую обработку, сборку и окраску деталей ходовой части трактора. На участке № 2 изготавливали детали подвески трактора, погрузочного устройства, гидросистемы.

В механическом цехе № 2 производилась механическая обработка деталей и сборка коробки перемены передач, заднего моста и механизма управления. В цехе имелись несколько специализированных участков:

- три участка серийного производства
- участок обработки корпусных стальных деталей
- участок обработки корпусных чугунных деталей
- участок сборки задних мостов
- участок сборки КПП и малярно-сдаточное отделение

Детали, обработанные в цехе и других цехах, поступали на сборку, собранные узлы обкатывались на специальных стендах и подавались на главный конвейер.

В механическом цехе № 3 производили механическая обработка деталей лебёдки, гидроусилителя, рычагов, золотниковой пары, сборка лебёдок. Кроме того, цех обрабатывал и подавал в другие цеха комплектующие детали на раму, кабину, редуктор.

Механический цех № 4 специализировался по выпуску шестерён КПП и заднего моста, валов КПП и ЗМ, дисков бортовых фрикционов, лебёдок.

Возможности освоения новых машин на основной площадке, в старых действующих производственных корпусах, - были исчерпаны.

Возникшую проблему предполагалось решить путем ввода мощностей на второй площадке завода, но в связи с крайне незначительным выделением средств на ее строительство сроки сдачи первого пускового комплекса все время откладывались.

В 1993 году завод акционируется и получает наименование Акционерное общество открытого типа «Онежский тракторный завод», с 1996 года — Открытое акционерное общество «Онежский тракторный завод».²⁵

В 1990-х и 2000-х годах на заводе, ввиду отсутствия заказов, наблюдался резкий спад производства и, как следствие, задержка заработной платы и сокращение численности трудового коллектива.

26 сентября 2003 года ОТЗ выпустил последний в истории предприятия трактор.

В 2004 году ОТЗ вошел в концерн «Тракторные заводы».

В сентябре 2005 года Арбитражный суд Республики Карелия принял решение о введении на заводе процедуры банкротства, после чего было создано новое юридическое лицо.

К 2007 г. территория бывшего Александровского (ОТЗ) завода составляла около 200000 кв. м., на территории располагались исторические корпуса завода и цеха послевоенной постройки, остатки железной дороги, три бомбоубежища и музей ОТЗ.

В 2007 году руководством концерна «Тракторные заводы» было принято решение о закрытии производства на первой площадке и полном перемещении производства на вторую площадку - на окраину Петрозаводска, рядом с Вытегорским шоссе (нынешний проезд Тидена), которая начала работу еще в 1968 году. Перевод осуществлялся с 2008 по 2010 годы.

В 2010 году территория «первой площадки» была продана Санкт-Петербургской компании «Охта-групп» для строительства МФК «Александровский завод». В соответствии с проектом планировки территории предполагается освобождение значительной части бывшей заводской территории с последующим возведением современных жилых комплексов с инфраструктурой.

В 2010 году компания «Охта-групп» приобрела территорию первой площадки для строительства МФК «Александровский завод».

²⁵ <http://otz.ru> Онежский тракторный завод.

В 2011 году на территории ОТЗ сохранялись следующие исторические корпуса Александровского завода:

- здание Заводоуправления Онежского тракторного завода (построено 1874 г., практически полностью разрушено в 1941-1944 гг., существенно перестроено в 1947 г., частично реконструировано в 1978г.) С 20.04.1987 г. объект культурного наследия (памятник истории) регионального значения «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец"», Постановление Совета Министров КАССР от № 149 (илл. 86);

- здание Кузнечного (кузнечно-прессового) цеха (постройки конца XIX – нач. XX в., частично разрушено в 1941-1944 гг., восстановлено в конце 1940-х гг., реконструкция 1960-70 гг.). С 08.02.2000 г. выявленный объект культурного наследия «корпуса Александровского завода, приказ Министерства культуры Республики Карелия от № 38 (илл. 87);

- здание Ремонтно-механического цеха (построено в 1904 г., частично разрушено в 1941-1944 гг., восстановлено в конце 1940-х гг., реконструкция 1960-70 гг.). С 08.02.2000 г. выявленный объект культурного наследия «корпуса Александровского завода, приказ Министерства культуры Республики Карелия от № 38 (илл. 84).

- здание бывшего Чугуно-литейного цеха (построено к 1874 г., реконструкция 1950-е гг..).

- здание Сборочного цеха (построено в начале XX века, реконструкция 1920-1960-х гг..);

- здание Библиотеки и Инструментальный цех (построено в 1-ой четверти XX в., реконструкция 1920-1960-х гг..);

- здание Столярного цеха (построено в сер. XIX в., реконструкция 1920-1960-х гг..).

С 2012 г. по 2017 г. проводится освобождение территории завода от бывших сооружений Онежского тракторного завода.

К настоящему времени (к 2021 г.), практически все заводские корпуса, расположенные по адресу: Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1 снесены, за исключением:

- производственного здания бывшего Литейно-прокатного цеха («Ремонтно-механического цеха» по док. ПИБ 1999 г.) - выявленный объект культурного наследия «Корпуса Александровского завода», расположенный на земельном участке кадастровый № 10:01:0010130:590 (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000 г. №38), представляющий историко-культурную ценность, как сохранивший архитектурный облик корпусов Александровского завода начала XX века;

- производственного здания бывшего Кузнечно-прессового цеха («Кузнечного цеха» по док. ПИБ 1999 г.) - выявленный объект культурного наследия «Корпуса Александровского

завода», расположенный на земельном участке кадастровый № 10:01:0010130:589 (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000 г. №38), представляющий историко-культурную ценность, как сохранивший архитектурный облик корпусов Александровского завода начала XX века;

- административного здания бывшего Заводоуправления - объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд «Красный Онежец», расположенный на земельном участке кадастровый № 10:01:0010130:3750. Приказ Министерства культуры РФ от 09.11.2016 г. № 48029-р (101610558100005), выявленный объект культурного наследия «Корпуса Александровского завода» (Приказ Министерства культуры РК от 18.02.2000 г. №38), представляющий историко-культурную ценность, как место, связанное с историей сопротивления немецко-финской оккупации Карелии и историей послевоенного восстановления ОТЗ.

В отношении вышеуказанных объектов культурного наследия проектом планировки территории предусматривается их сохранение и приспособление под общественно-деловые и торгово-развлекательные цели.

Библиография:

1. Холостов П.Е. Краткий исторический очерк горнозаводского дела в Олонецком краю «Обзор деятельности Александровского пушечно-литейного завода в продолжение его столетнего существования». г. Петрозаводск, Губернская типография. 1874 г. – 40 с.

2. Чудинов И. Наводнение в Петрозаводске в 1800 году // Олонецкие губернские ведомости. 1864 г. № 21. С. 84 – 86.

3. Памятная книжка Олонецкой губернии на 1860 г. «Очерк Олонецких заводов». С. 204

4. Олонецкие губернские ведомости, № 50 от 1874 года

5. Олонецкие губернские ведомости, № 91 от 1904 года

6. Михайлов Б.Н. «Горнозаводское дело в Олонецком краю» г. Петрозаводск, Олонецкая губернская типография. 1909 г. – 74 с.

7. Пашков А.М. Горнозаводское краеведение Карелии конца XVIII - начала XX века. Петрозаводск, 2007;

8. Смирнов В. Два века Онежского завода. Петрозаводск: Карелия, 1974. – 312 с.

9. Петрозаводск. 300 лет истории: документы и материалы. В трех книгах. Книга 1. 1703-1802. Петрозаводск, 2001;
10. Петрозаводск. 300 лет истории: документы и материалы. В трех книгах. Книга 2. 1803-1903. Петрозаводск, 2001;
11. Кондратьев Ф.Г., Верхоглядов В.Н. Петрозаводск. - Петрозаводск: «Карелия». - Изд. 2-е, испр. и доп. - 1984. с. 77, 80, 123.
12. Алексеев Т.В. Олонецкие горные заводы как центр военного производства в отечественной историографии. Вестник САФУ. История. 2021 г. №1 с.5-20
13. Балагуров Я.А.. Олонецкие горные заводы в дореформенный период. Петрозаводск. 1958:
14. Пензин Э. А. А. С. Ярцов - горный деятель и ученый. Издательство «Волот». 2001 г.
15. Волохова В.В.. Гаскойн Чарльз (Карл Карлович). // Энциклопедия Карелия. Т.1. Петрозаводск, 2007. С.241-242;
16. Левидова, С.М. История Онежского (бывш. Александровского) завода / Карел. Науч.-исслед. ин-т культуры, Вып.1, Завод в крепостную эпоху. - Петрозаводск: Издание Карельского научно-исследовательского ин-та культуры, 1938. – 136с.
17. Мегорский В. Предание об основании Петрозаводска // Памятная книжка Олонецкой губернии на 1908 год. Петрозаводск, 1908.
18. Козлов А. Г. Выдающийся горный деятель и металлург А. С. Ярцов, // «Металлург», № 2. 1963.
19. Верхоглядов В. Полчаса неспешным шагом sever-journal.ru. 22.07.21 г.
20. Кондратьев Ф. Г. Петрозаводск. Петрозаводск: Карелия. 1984. – 182 с.
21. А.И. Андриайнен. «Онежский завод в годы интервенции и гражданской войны». Труды Карельского филиала Академии Наук СССР, выпуск XXIV, 1960 г. С. 39
22. Куломаа Ю. Петрозаводск во время финской оккупации 1941-1944 гг. Хельсинки, 1989 г.
23. Памятники Петрозаводска. sch17petrozavodsk.narod.ru. 22.07.21 г.
24. Петрозаводск: хроника трёх столетий. 1703—2003 / Под ред. Н. А. Кораблёва, В. Г. Макурова, М. А. Мишенёва, Ю. А. Савватеева. — Петрозаводск: «Периодика», 2002
25. Е. Е. Ициксон. Дом горного начальника. // Энциклопедия Карелия. Т.1. Петрозаводск, 2007. С.311.
26. В.А. Соловьев. Завод и люди. Петрозаводск «Карелия». 1991 г.

27. Рождение Петрозаводска. Круглый стол. 22 нояб. 2016 г. <http://rk.karelia.ru/special-projects/istoriya-podviga/rozhdenie-petrozavodska-kruglyj-stol/>
28. Ициксон Е. Е. Город и власть. Интернет-журнал «Лицей». 31 октября 2017 г.
29. <http://otz.ru> Онежский тракторный завод.
30. <http://300.ptz.ru/>

Архивные материалы:

31. НА РК, фонд 445, оп. 4, дело 1/6. Описи и ведомости о действии и строительстве различных сооружений на Александровском и других заводах Олонецкой губернии. 1775-1776;
32. НА РК, фонд 37, опись 2, дело 190/1818. Название зданий, сооружений и механизмов с указанием сооружения их. Без дат {по документам дела - не ранее 1895) :
33. НА РК, фонд Р-3338 (личный фонд А. Н. Брызгалова, гл. инженера ОТЗ), оп.1, д.9/115. Копии архивных материалов по истории Онежского завода. 1716-1790;
34. НА РК, фонд Р-2916, оп. 4, д. 33. г. Петрозаводск. Детальный проект планировки.
Центральный район. 1947;
35. НА РК, фонд Р-3092, оп. 1, д.1/161 План Онежского металлургического и механического завода.
36. НА РК, фонд Р-533 оп. 2, дело 146. План завода 1929 г.
37. НА РК, фонд Р-533 оп. 10, дело 14. План завода 1948 г. (апрель)
38. Архив Галереи промышленной истории. Фото и картографические материалы Онежского металлургического и механического завода. Обращения 09.06.2021 г., 11.08.2021 г.

Приложение № 2

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

Иконографические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.

1. Фрагменты плана Петровской слободы Матвея Витвера. Начало 1720-х годов. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
2. План и фрагмент плана Петровского медеплавильного завода. 1773 г.
http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1773
3. План и фрагмент плана части Петрозаводской слободы 1774 года.
http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1774
4. Фрагменты «Специального геометрического плана Петрозаводска». 1782 г.
http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1782
5. План и фрагмент плана губернского города Петрозаводска. 1785 г.
<http://rk.karelia.ru/special-projects/istoriya-podviga/provintsialnyj-tsentr>
6. Чертеж Гаскойна, план перестройки Александровского завода. Пометки директора на английском языке. 1780-е годы. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
7. План Александровского завода после реконструкции К. Гаскойна. Конец XVIII – начало XIX вв. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
8. Графическая реконструкция. Аксонометрический план Александровского. Конец XVIII – начало XIX вв. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
9. План Александровского завода конца XVIII – начала XIX вв.
Левидова С. М. История Онежского (бывш. Александровского) завода. С. 55
10. Фасад Доменного корпуса Александровского завода в Петрозаводске. Конец XVIII – начало XIX вв. «Металлургические заводы на территории СССР с XVIII века до 1917 г.» [Т. 1] С. 38
11. Разрез Доменного корпуса Александровского завода в Петрозаводске. Конец XVIII – начало XIX вв. «Металлургические заводы на территории СССР с XVIII века до 1917 г.» [Т. 1] С. 39
12. Генеральный план Александровского завода начала XIX века. «Пионеры русского железнодорожного транспорта», диафильм, 1955г. <http://class-fizika.spb.ru/df81.html>
13. План города Петрозаводска (ок. 1802 г.) http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1802
14. План Александровского завода. 1824 год. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
15. Поперечный разрез Доменного корпуса Александровского пушечного завода. 1824 год. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
16. План Доменного корпуса Александровского пушечного завода. 1835 год. «Металлургические заводы на территории СССР с XVIII века до 1917 г.» [Т. 1] С. 35
17. Схема с «Плана Олонецкой губернии города Петрозаводска». 1851 год. Дело РГИА ф. 1293 оп. 167
18. Схема с «Выкопировки из Высочайше подтвержденного плана части города Петрозаводска». 1853 год. Дело РГИА ф. 1293 оп. 167 с. 40
19. План и фрагмент «Плана Олонецкой губернии города Петрозаводска», подтвержденного в 1854 году. http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1911

20. Памятная книжка Олонецкой губернии. 1860г.
21. План Александровского Пушечного завода конца 1850-х годов. Памятная книжка Олонецкой губернии. 1860г.
22. Краткий исторический очерк горнозаводского дела в Олонецком крае «Обзор деятельности Александровского пушечно-литейного завода в продолжение его столетнего существования» П.Е. Холостова. г. Петрозаводск, Губернская типография. 1874 г. Обложка.
23. «Пушечно-Литейный и Механический цех» 1880-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
24. «Пушечно-Сверлильный цех» 1880-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
25. «Снарядо-Литейный цех» 1880-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
26. «Облицовочная и Механическая фабрики». 1880-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
27. «Снарядо-Литейный цех» (слева) и «Пушечно-Литейный цех» (справа). 1880-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
28. «Облицовочный цех» (слева) и «Пушечно-Сверлильный цех» (справа). 1880-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
29. Открытка с видом Александровского завода. 1880-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
30. Вид на Александровский завод. 1880-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
31. Александровского пушечно-снарядный завод из фотоальбома «Олонецкая губерния». 1888-1890 гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
32. Чугунный портик во дворе Александровского завода, устроенный в память посещения Императора Александра I-ого в 1819 г. из фотоальбома «Олонецкая губерния». 1888-1890 гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.
33. «Горнозаводское дело в Олонецком крае» горного инженера Б.Н. Михайлова. г. Петрозаводск, Олонецкая губернская типография. 1909 г. Обложка.
34. Открытка с видом Александровского завода начала XX века. (между 1904 и 1918 г.) Фото из архива Галереи промышленной истории.
35. Петрозаводск. Общий вид Александровского завода. С.М. Прокудин-Горский. 1913-1916 гг. <http://prokudin-gorskiy.ru/image.php?ID=895>
36. Фото Александровского завода. Конец 1910-х г.г. Фото из архива Галереи промышленной истории.
37. Демонстрация рабочих Онежского завода. 1919 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.
38. Фото Онежского металлургического и механического завода. Конец 1910-х – начало 1920-х г.г. Лейбович Г.М. Фото из архива Галереи промышленной истории.
39. Фото Онежского металлургического и механического завода. Начало 1920-х г.г. Фото из архива Галереи промышленной истории.
40. Фото Онежского металлургического и механического завода. Конец 1920-х – начало 1930-х г.г. https://www.etoretro.ru/pic129698.htm?sort_field=image_date&sort=DESC&no_category=1&position=115697
41. План Онего-завода (Онежский машиностроительный и металлургический завод). Изыскания 1927 г. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
42. Фрагменты плана Онего-завода (Онежский машиностроительный и металлургический завод). 1929 г. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
43. Фрагмент плана Онежского машиностроительного и металлургического завода. 1931 г. Материалы из архива Галереи промышленной истории.
44. Фрагмент плана Онежского машиностроительного и металлургического завода. 1932 г.

Материалы из архива Галереи промышленной истории.

45. План здания Прокатного и Мартеновского цехов. 1933 г. Материалы из архива Галереи промышленной истории.

46. План Прессового цеха и паровой станции. 1933 г. Материалы из архива Галереи промышленной истории.

47. Генеральный план территории Онежского завода. 1937 г. Материалы из архива Галереи промышленной истории.

48. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Кузнечно-прессовый цех. Фрагмент восточного фасада. 1941 г.
<http://sa-kuva.fi>

49. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Здания Мартеновского и Прокатного цехов. Фрагмент западного (реконструированного) фасада. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>

50. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид с севера от пр. Карла Маркса. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>

51. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид с севера от пр. Карла Маркса. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>

52. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид с северо-запада. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>

53. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид с северо-востока. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>

54. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид на заводскую территорию через главную проходную. 1941 г.
<http://sa-kuva.fi>

55. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>

56. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. 1942 г. Справа: фрагмент восточного фасада здания Мартеновского и Прокатного цехов. <http://sa-kuva.fi>

57. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. 1942 г. <http://sa-kuva.fi>

58. Фото Онежского металлургического и механического завода. 1943 г. Слева: фрагмент южного фасада здания Мартеновского и Прокатного цехов. <http://sa-kuva.fi>

59. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Восточный фасад. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории

60. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Восточный фасад. Справа фрагмент восточного фасада Кузнечно-прессового цеха. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.

61. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Вид на утраченный

62. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Интерьер. Вид на Западный фасад. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.

63. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Вид на утраченный северный фасад. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.

64. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Интерьер. Вид на восточный фасад.

Исторические клепанные металлические фермы периода реконструкции здания 1897-1904 гг. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.

65. Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Вид на северный фасад заводоуправления и здание Мартеновского и Прокатного цехов 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.

66. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Кузнечно-прессовый цех. Фрагмент северного фасада. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.

67. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Кузнечно-прессовый цех. Фрагмент северного фасада. Центральный ризалит. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.

68. План и фрагмент плана г. Петрозаводска. 1948 г. http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1948

69. Фрагменты генерального плана промплощадки. Восстановление и реконструкция Онежского машиностроительного завода. 1948 г. Материалы из архива Галереи промышленной истории.

70. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на здание Заводоуправления и Литейный цех после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

71. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на Литейный цех и проходную после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

72. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на здание Заводоуправления и Заводской поликлиники в процессе реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

73. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на Литейный цех после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

74. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на здание Заводоуправления и Литейный цех после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

75. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на пристройки к юго-восточному фасаду здания Мартеновского и Прокатного цехов после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

76. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на территорию завода с северо-запада. Справа юго-западный торцевой фасад здания Мартеновского и Прокатного цехов. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

77. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Пристройка к юго-восточному фасаду здания Мартеновского и Прокатного цехов. Юго-восточный фасад Кузнечно-прессового цеха надстроен этажом. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

78. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. 1950-е гг. Юго-восточный фасад Кузнечно-прессового цеха надстроен этажом. Фото из архива Галереи промышленной истории.

79. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ) 1960-х гг. Здание Мартеновского и прокатного

цехов. Восточный фасад. Фото из архива Галереи промышленной истории.

80. План Онежского металлургического и механического завода. 1971 г. Материалы из архива Галереи промышленной истории.

81. Вид на северный фасад Заводоуправления Онежского тракторного завода (ОТЗ) второй половины 1980-х гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.

82. План и фрагмент плана Онежского тракторного завода (ОТЗ). 1980-е г.г. Галереи промышленной истории.

83. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Петрозаводска, утвержденный распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 05-09.1996 № 518-р Карта схема и ее фрагмент.

84. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Ремонтно-механический цех. Вид восточного фасада. Начало 2000-х г.г. Фото из открытых источников.

85. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Вид с юга. Начало 2000-х г.г. Фото из открытых источников.

86. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Здание заводууправления. Вид с Литейной пл. Начало 2000-х г.г. Фото из открытых источников.

87. Фото северного фасада Кузнечного (Кузнечно-прессового) цеха. Начало 2000-х г.г. Фото из открытых источников.

88. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Кузнечный (Кузнечно-прессовый) и Ремонтно-механический цеха. Вид дворовой территории с пристройками. 2017 г. Фото из открытых источников.

89. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Ремонтно-механический цех. Вид восточного фасада. 2017 г. Фото из открытых источников.

90. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Ремонтно-механический и Кузнечный (Кузнечно-прессовый) цеха. Современное состояние. 2021г. Фото из открытых источников.

91. Фрагмент историко-культурного опорного плана к Проекту зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска. 2020 г.

92. Фрагмент схемы ландшафтно-композиционных связей к Проекту зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска. 2020 г.

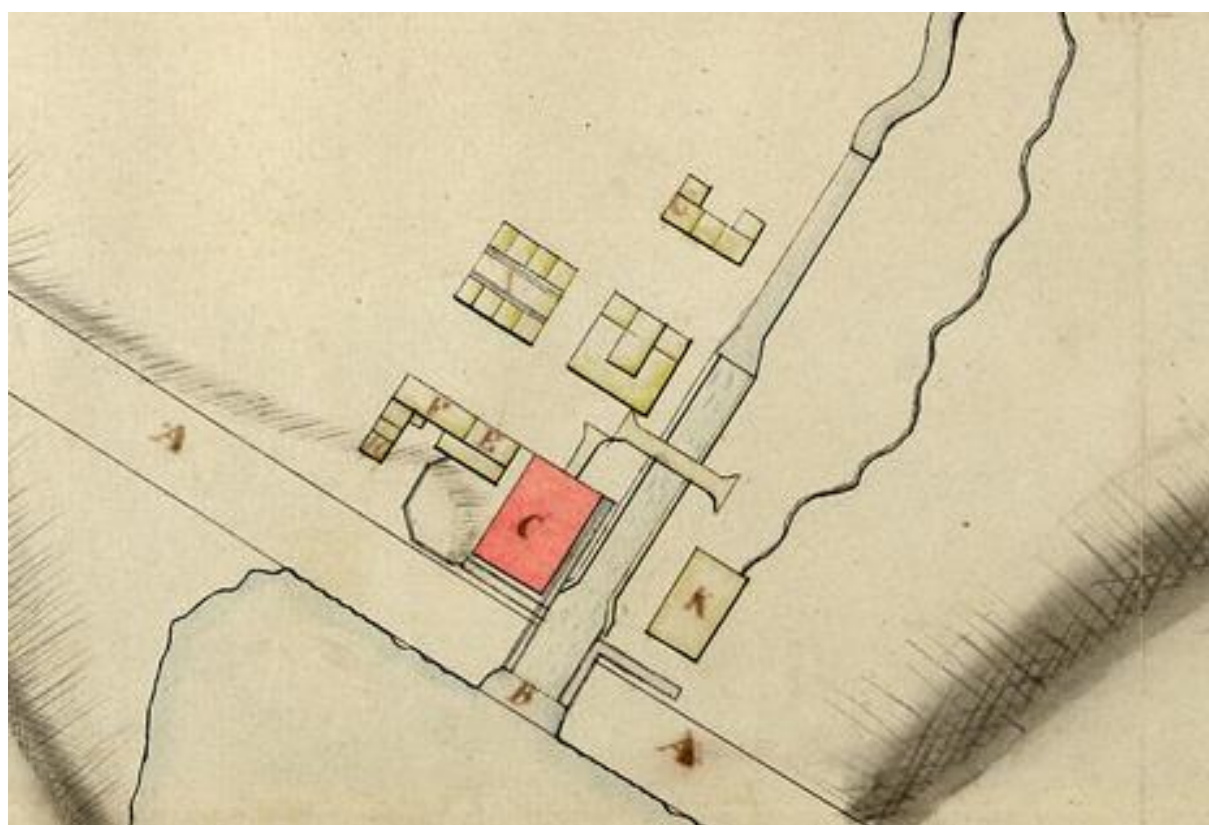
93. Фрагмент карты-схемы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска. 2021 г.

94. Фрагмент карты-схемы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска. 2021 г.

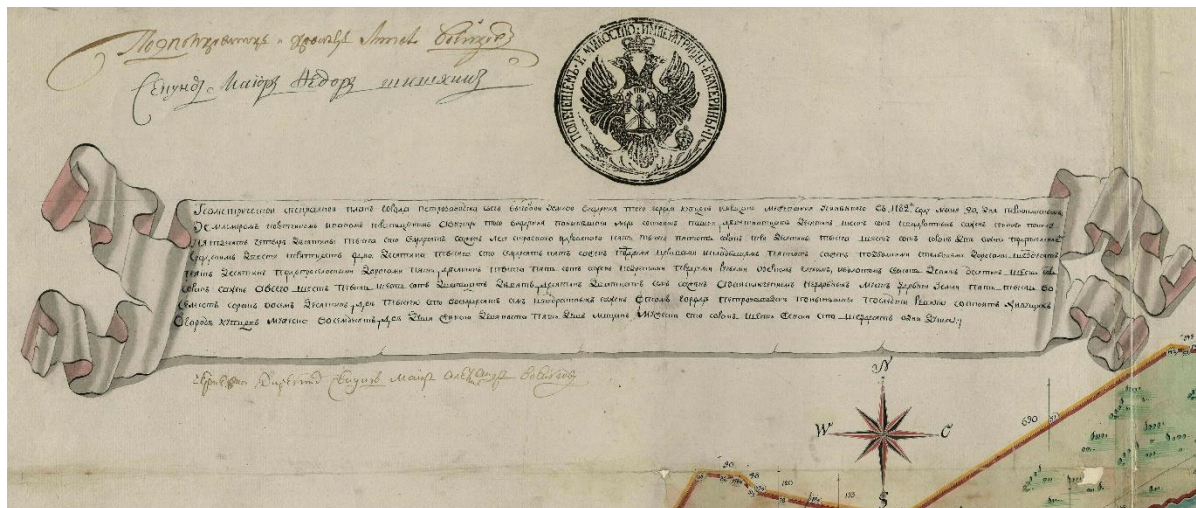
95. Фрагмент публичной кадастровой карты Петрозаводска на июль 2021 г.



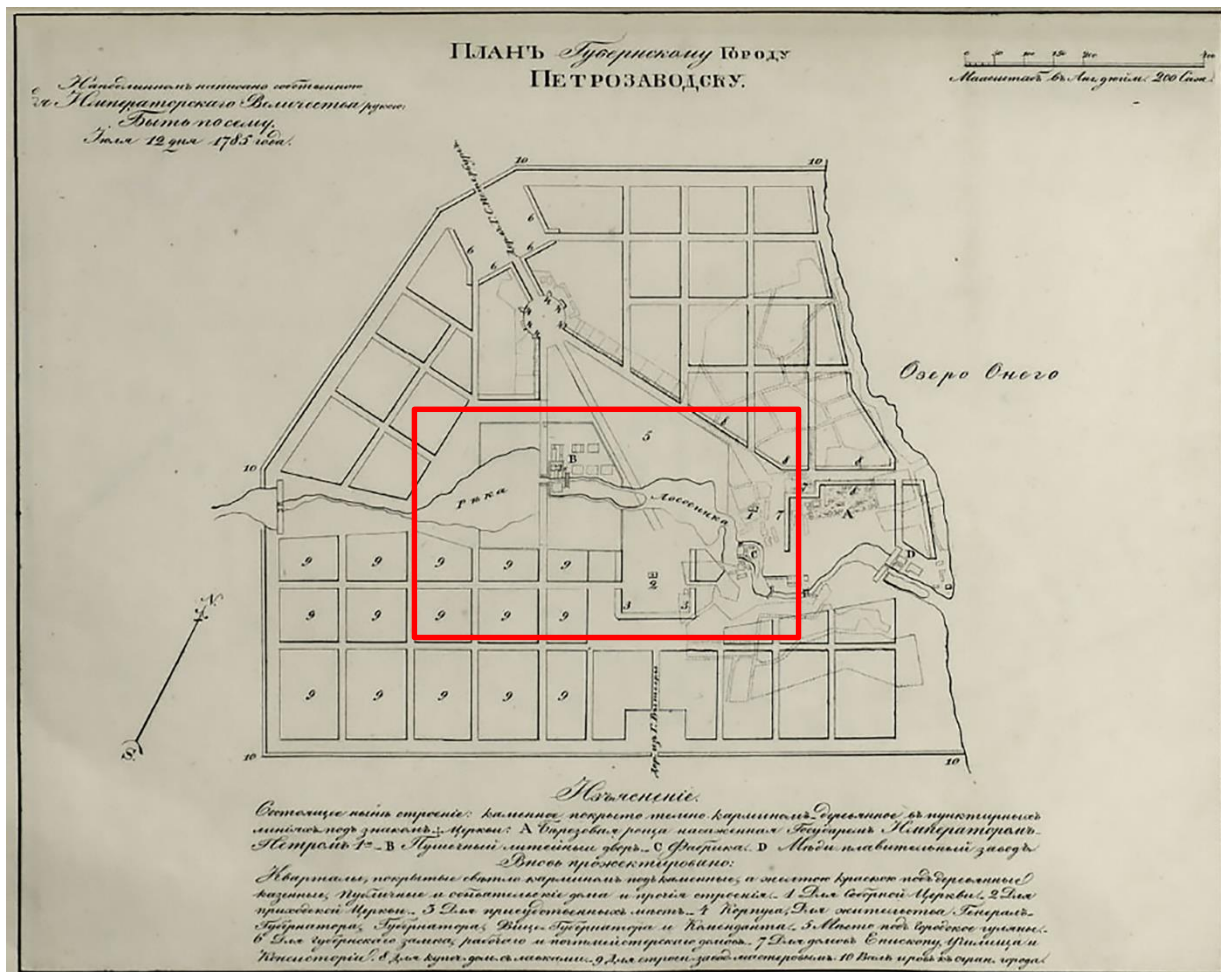
1. Фрагменты плана Петровской слободы Матвея Витвера. Начало 1720-х годов.
 Материалы из архива Галереи промышленной истории.



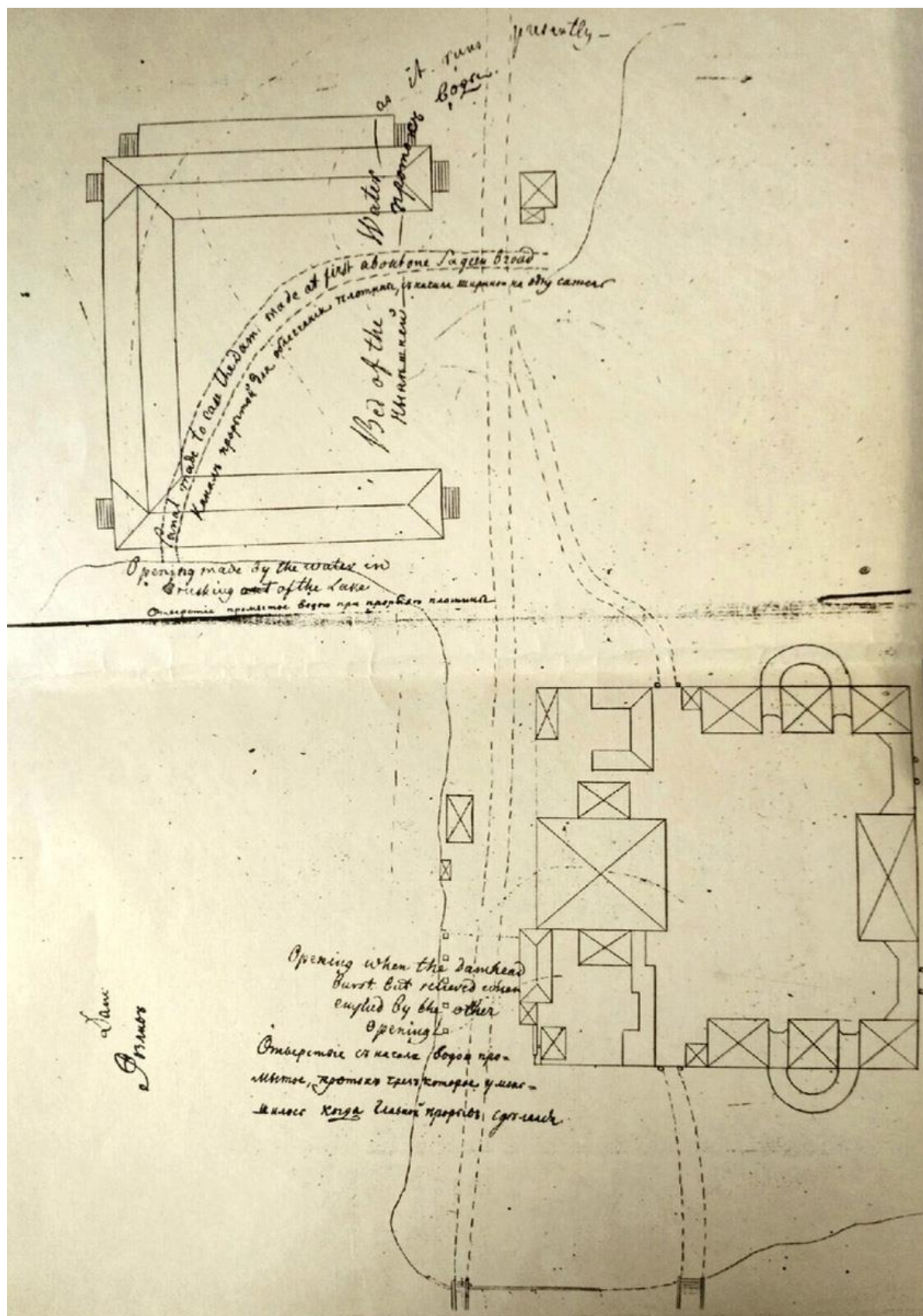
3. План и фрагмент плана части Петрозаводской слободы 1774 года.
http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1774



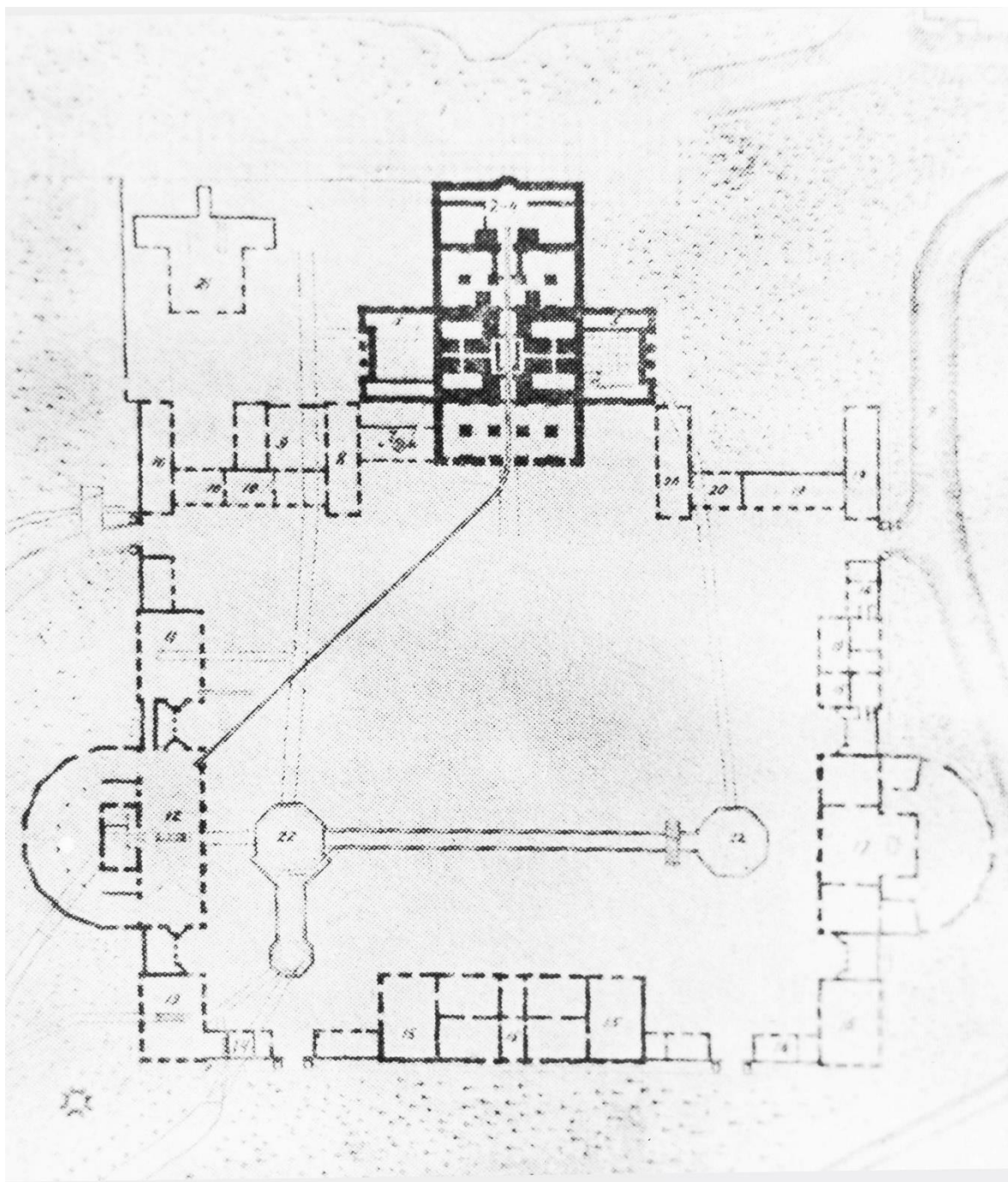
4. Фрагменты «Специального геометрического плана Петрозаводска». 1782 г.
http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1782



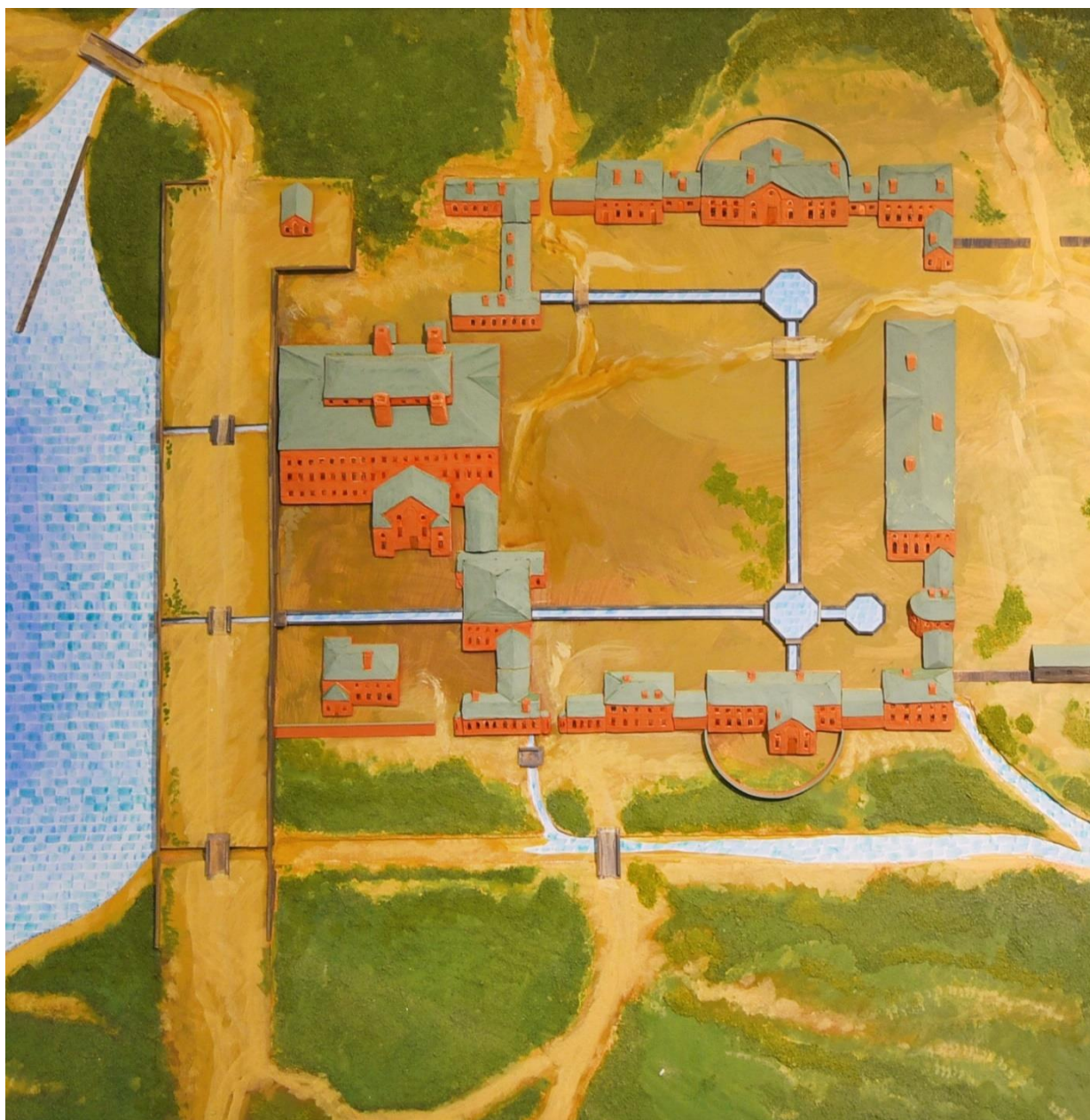
5. План и фрагмент плана губернского города Петрозаводска. 1785 г.
<http://rk.karelia.ru/special-projects/istoriya-podviga/provintsialnyj-tsentr>



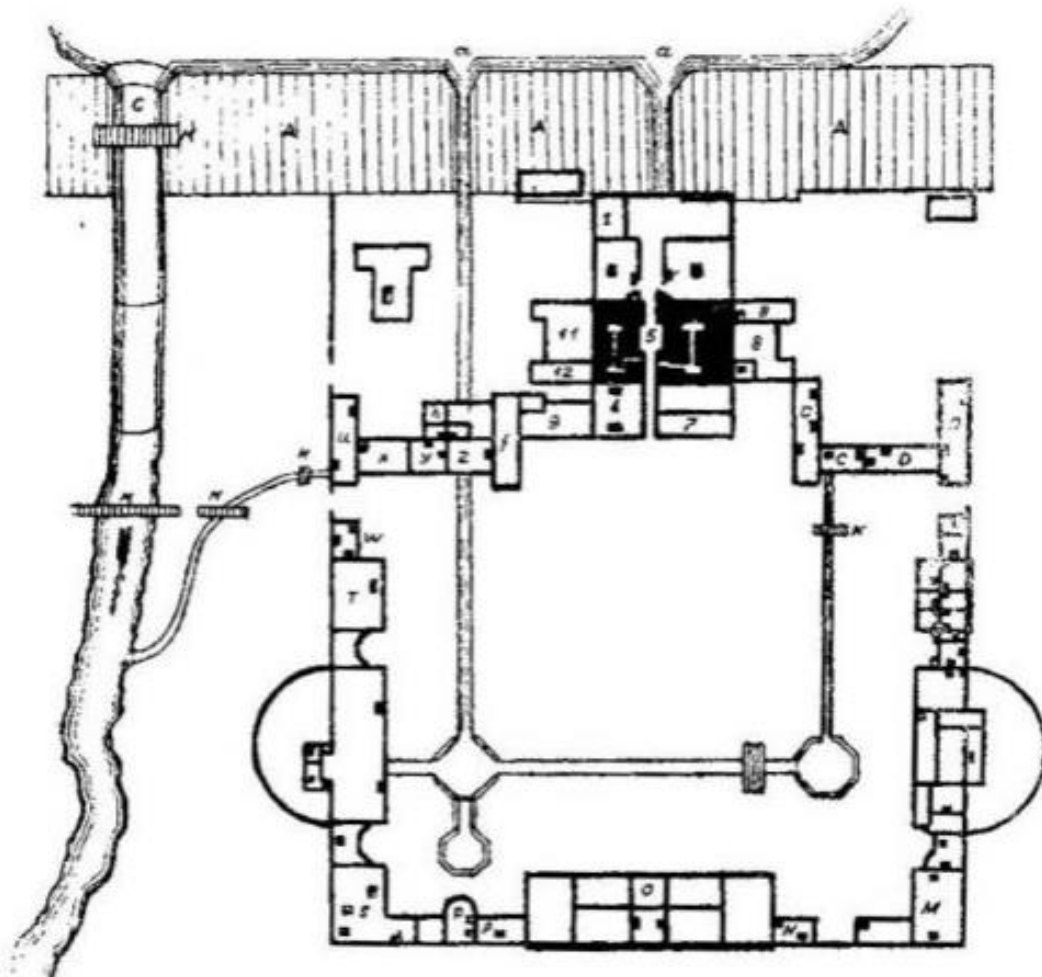
6. Чертеж Гаскойна, план перестройки Александровского завода. Пометки директора на английском языке. 1780-е годы.
Материалы из архива Галереи промышленной истории.



7. План Александровского завода после реконструкции К. Гаскойна.
Конец XVIII – начало XIX вв.
Материалы из архива Галереи промышленной истории.



8. Графическая реконструкция. Аксонометрический план Александровского.
Конец XVIII – начало XIX вв.
Материалы из архива Галереи промышленной истории.



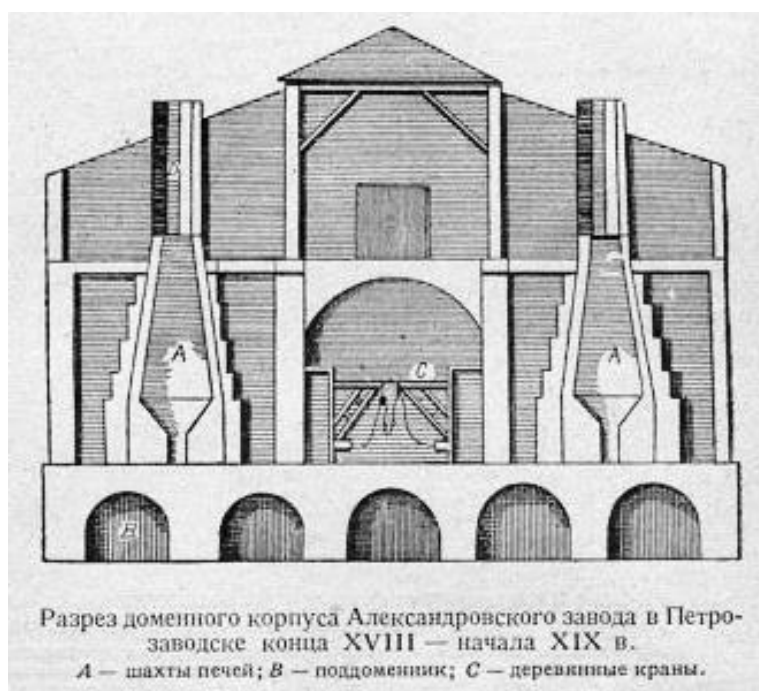
План Александровского завода в Петрозаводске конца XVIII—начала XIX вв.

А — плотина; а — прорезы для подачи воды к доменному цеху, к молотовой и механическим цехам; С — вешняк; 1 — фурмовая; 5 — чан при доменах (по обе стороны показаны доменные печи); 7 — чулан; 8 и 11 — корпуса для цилиндрических машин; 9 — кузница. В правой части плана следующие цеха (сверху вниз): ножовая фабрика (С), кузница (D), заводская контора, правление и чертежная; в полукруглом дворе — различные мастерские пуговичного цеха. В нижнем ряду: М — «машинный цех» (слесарная и токарная); N — пожарный цех; О — заводские «магазины» (склады); Р — столярная. В левой части (снизу вверх): S — молотовая кузница; в полукруглом дворе пушечно-сверлильный цех; Т — корпус для точки пушек; W — кузница; U — слесарная; X — токарная; Y — кузница; Z — слесарная; ee — пробирная; h — место для обжигания чугуновых вещей; f — место, где чистят ядра; d — место, где стоит вагранка; b — «фабрика плющиленная» (с прокатными (плющильными) станами); К — мосты.

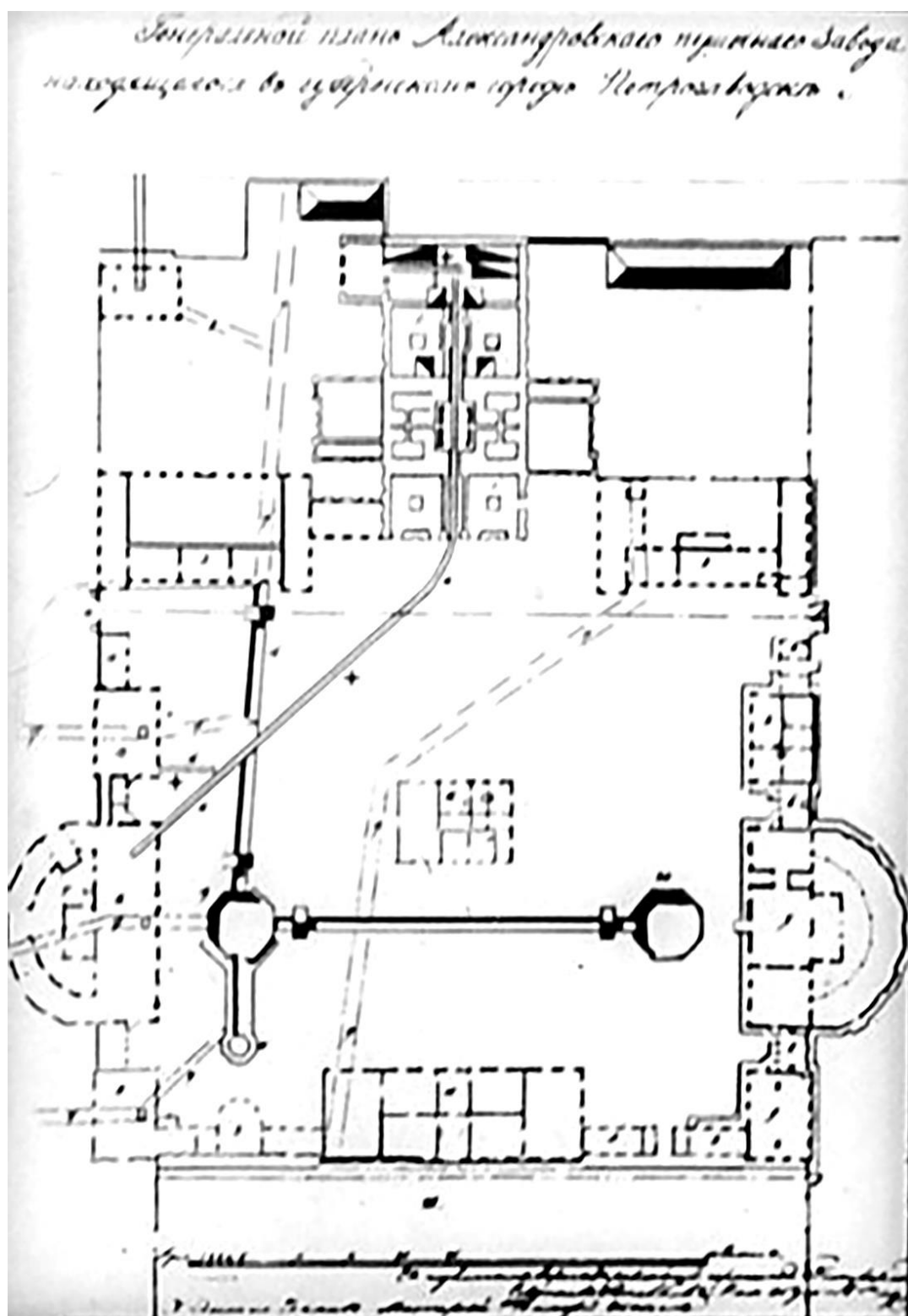
9. План Александровского завода конца XVIII — начала XIX вв.
Левидова С. М. История Онежского (бывш. Александровского) завода. С. 55



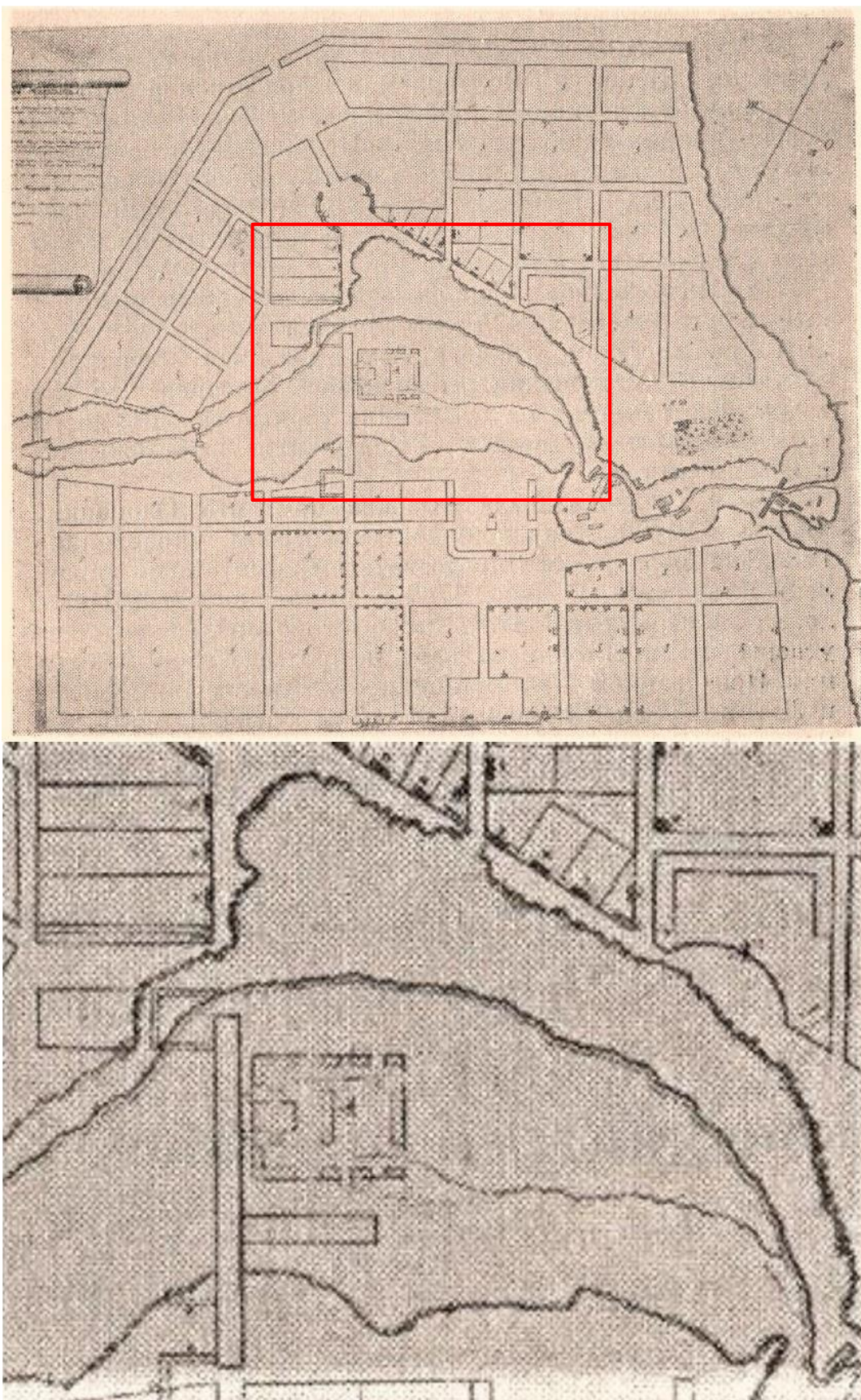
10. Фасад Доменного корпуса Александровского завода в Петрозаводске.
Конец XVIII – начало XIX вв.
«Металлургические заводы на территории СССР с XVIII века до 1917 г.» [Т. 1] С. 38



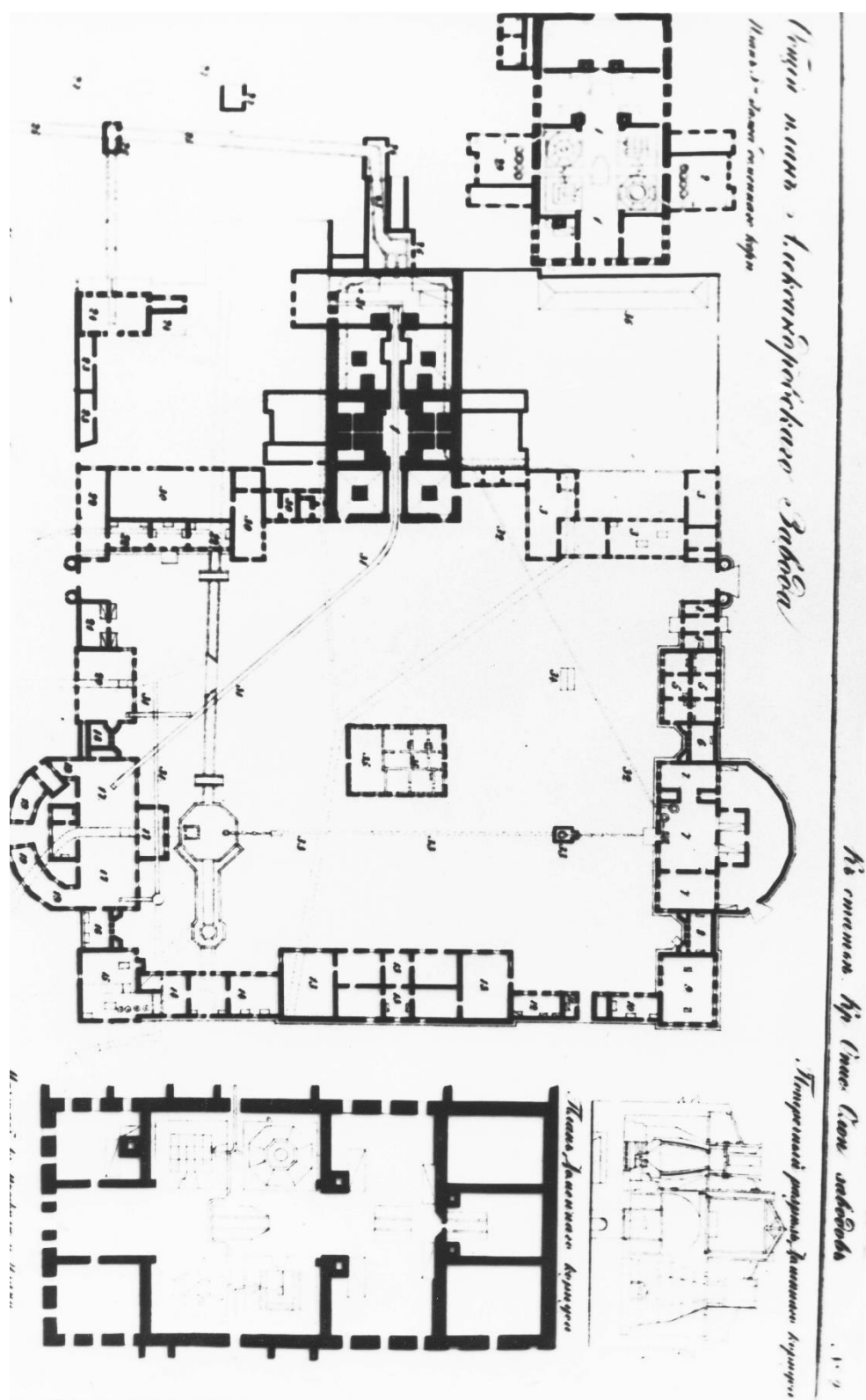
11. Разрез Доменного корпуса Александровского завода в Петрозаводске.
Конец XVIII – начало XIX вв.
«Металлургические заводы на территории СССР с XVIII века до 1917 г.» [Т. 1] С. 39



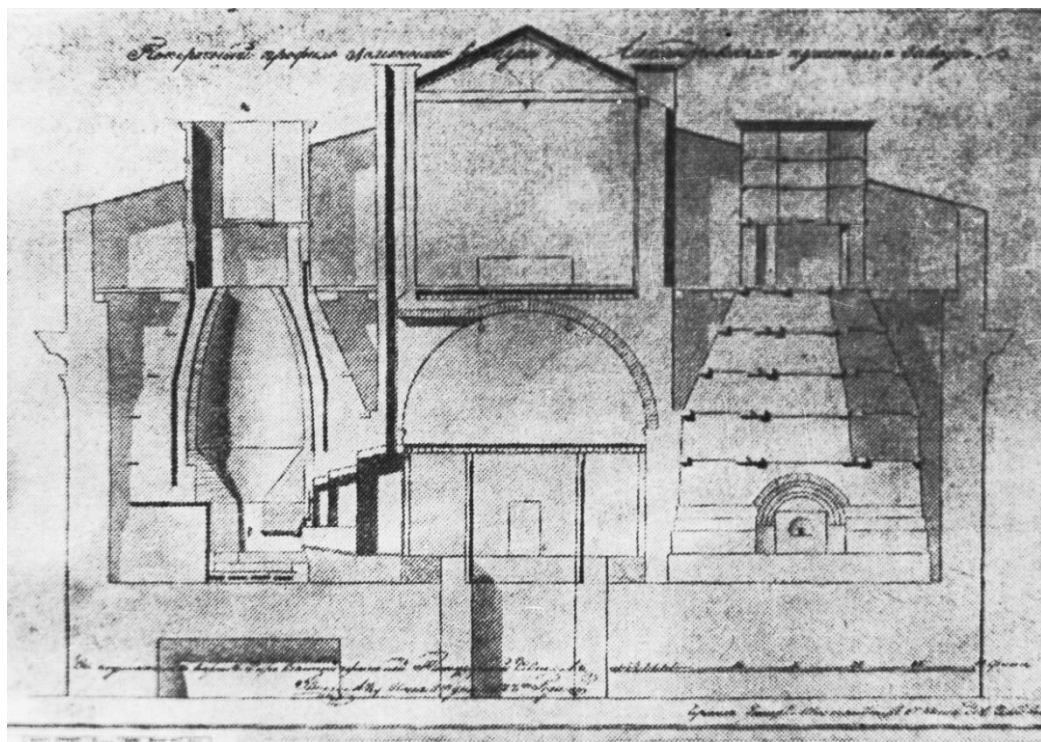
12. Генеральный план Александровского завода начала XIX века.
«Пионеры русского железнодорожного транспорта», диафильм, 1955г.
<http://class-fizika.spb.ru/df81.html>



13. План города Петрозаводска (ок. 1802 г.)
http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1802

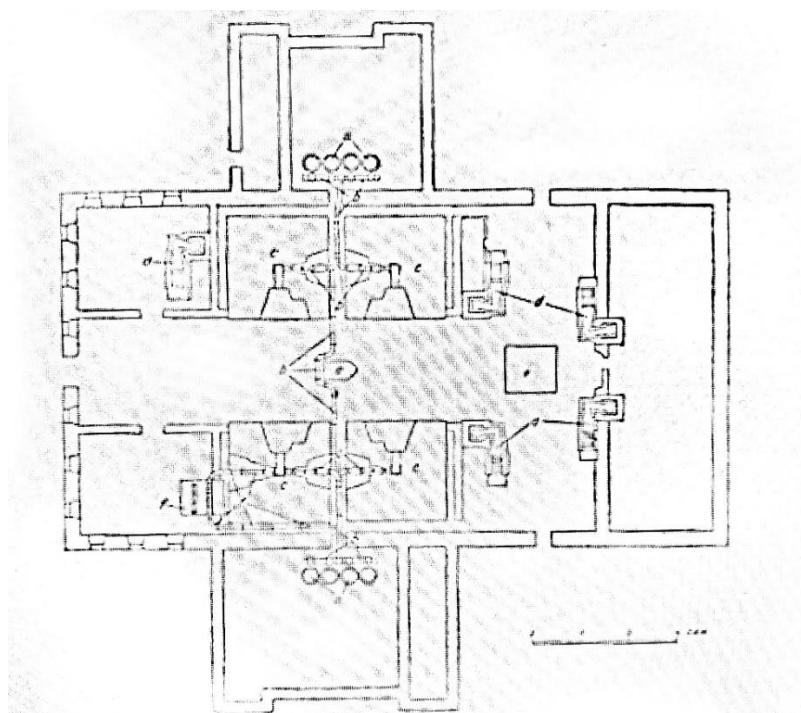


14. План Александровского завода.
1824 год.
Материалы из архива Галереи промышленной истории.



15. Поперечный разрез Доменного корпуса Александровского пушечного завода.
1824 год.

Материалы из архива Галереи промышленной истории.



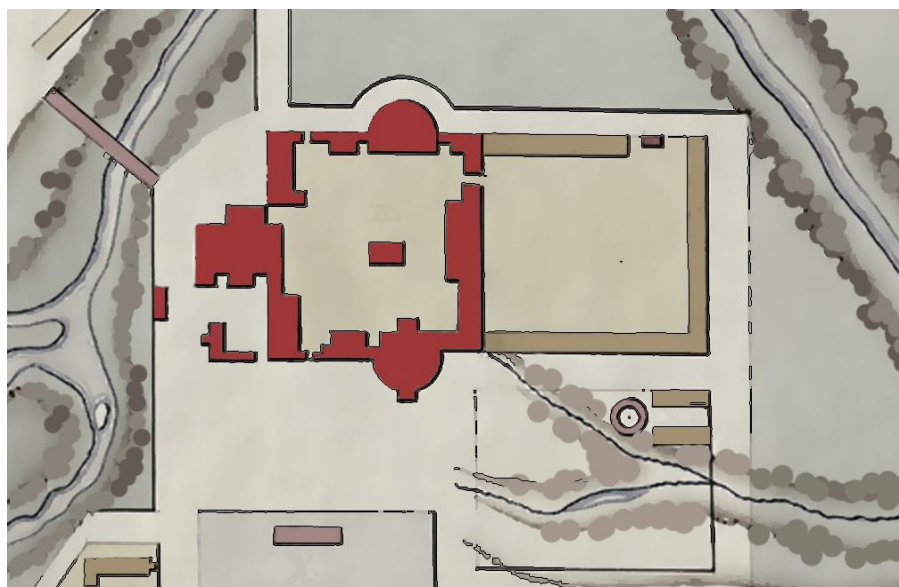
16. План Доменного корпуса Александровского пушечного завода.
1835 год.

«Металлургические заводы на территории СССР с XVIII века до 1917 г.» [Т. 1] С. 35



17. Схема с «Плана Олонецкой губернии города Петрозаводска» 1851 год.

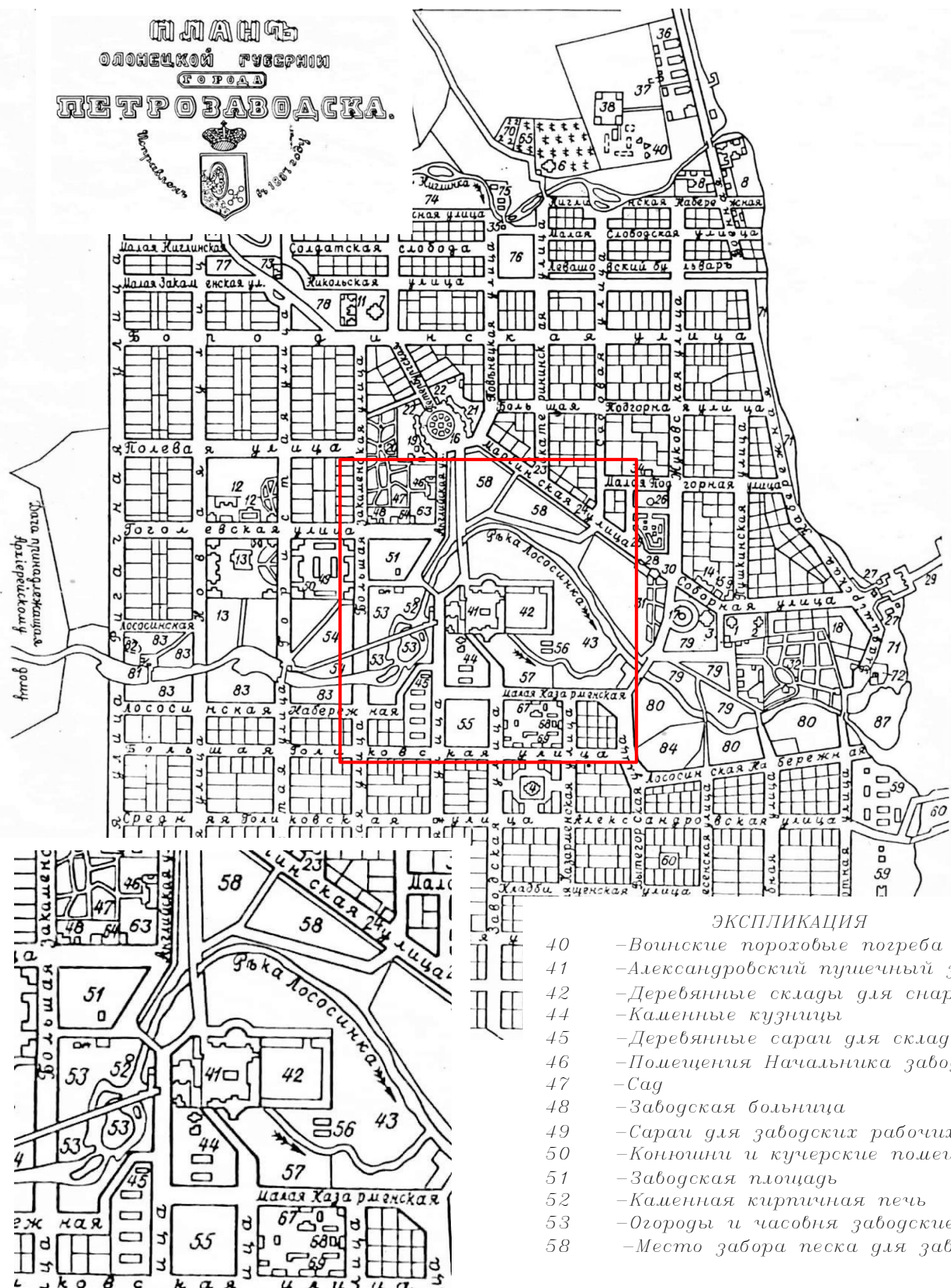
Дело РГИА ф. 1293 оп. 167 с. 40



18. Схема с «Выкопировки из Высочайше подтвержденного плана части города
Петрозаводска»

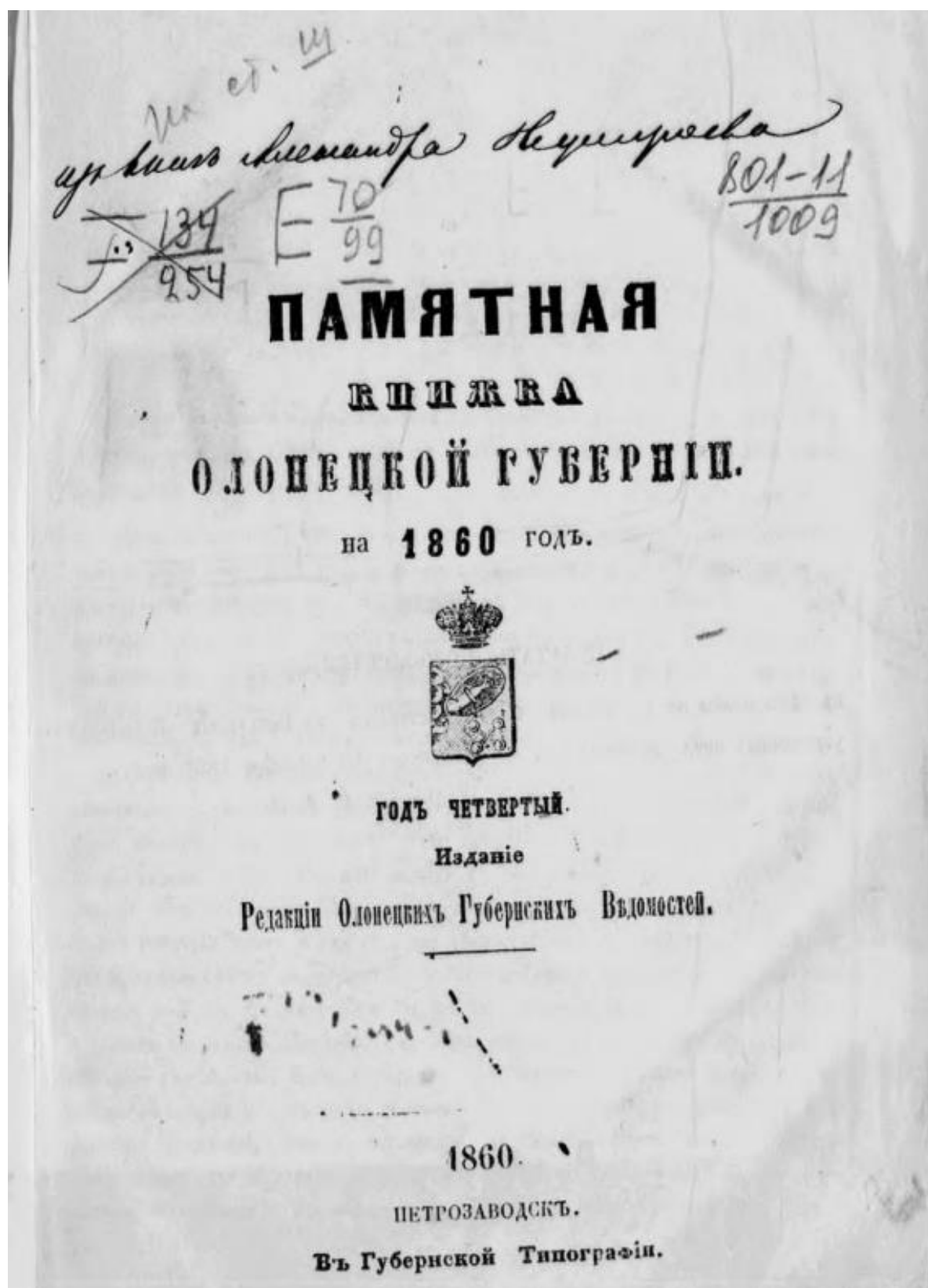
1853 год.

Дело РГИА ф. 1293 оп. 167 с. 40

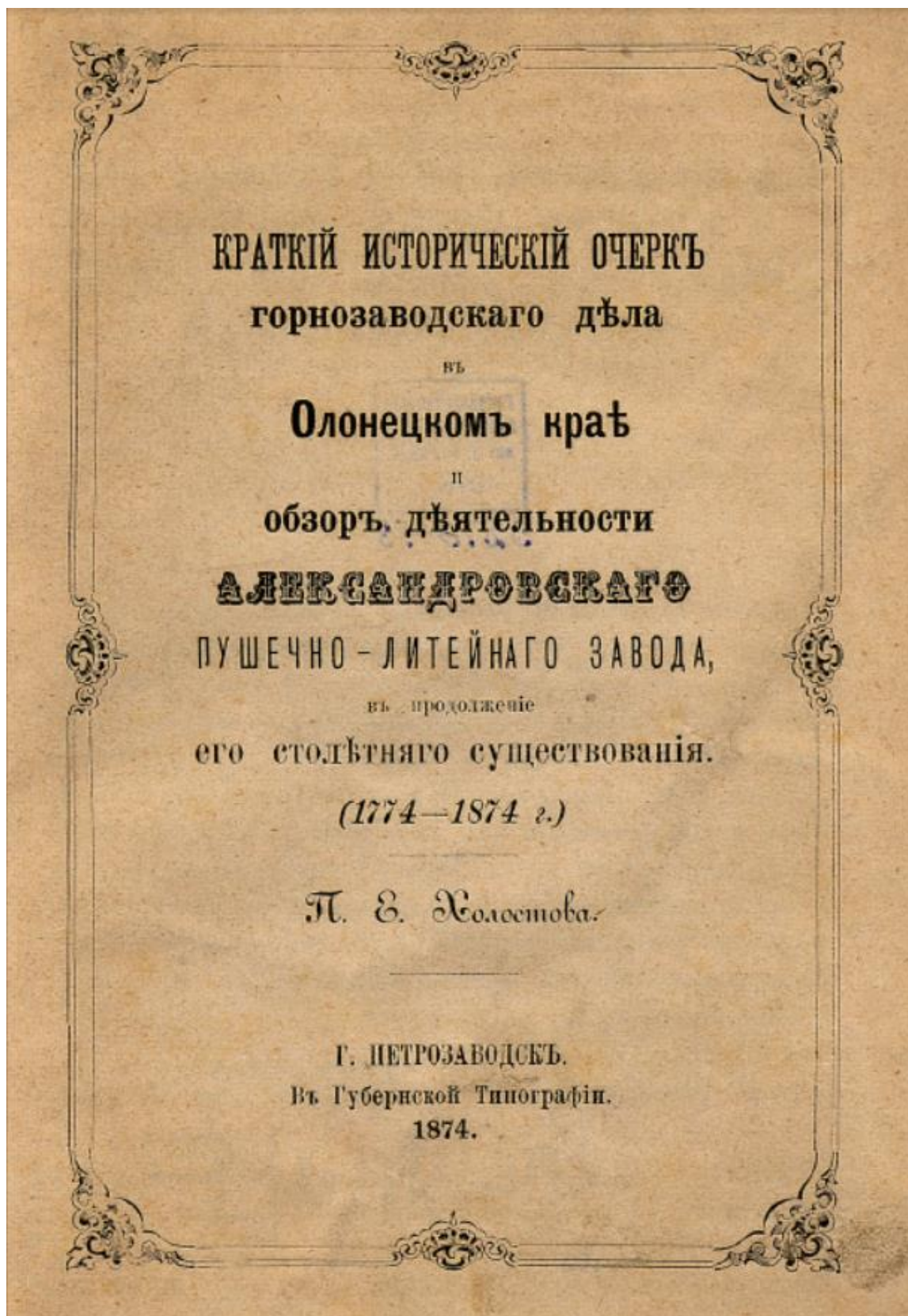


19. План и фрагмент «Плана Олонецкой губернии города Петрозаводска», подтвержденного в 1854 году.

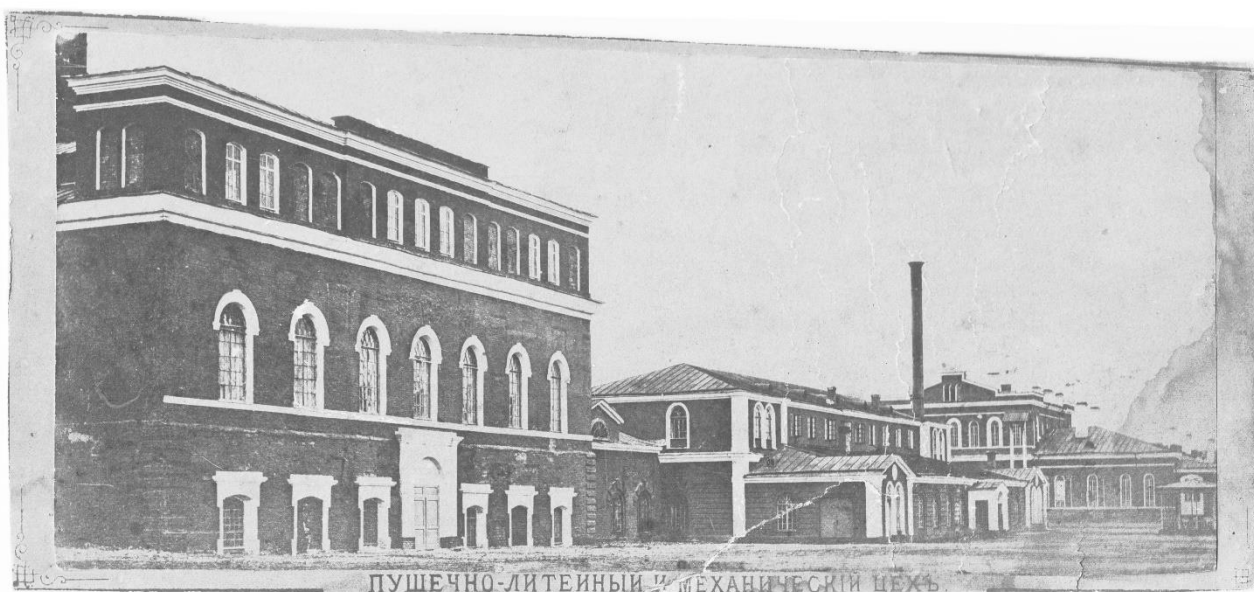
http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1911



20. Памятная книжка Олонецкой губернии. 1860г.



22. Краткий исторический очерк горнозаводского дела в Олонецком крае «Обзор деятельности Александровского пушечно-литейного завода в продолжение его столетнего существования» П.Е Холостова. г. Петрозаводск, Губернская типография. 1874 г. Обложка.



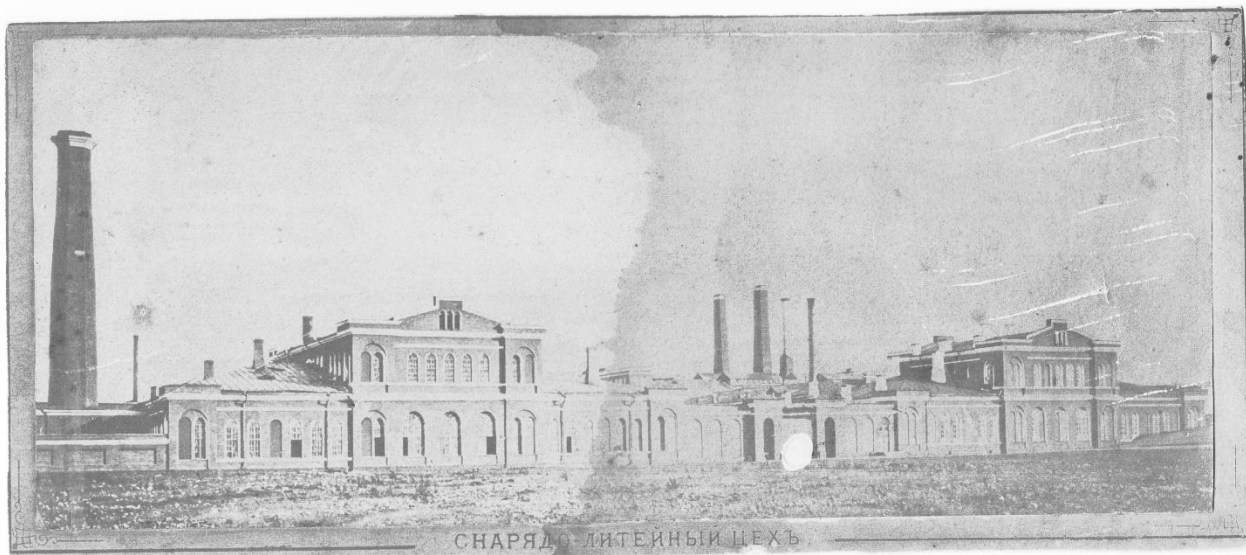
23. «Пушечно-Литейный и Механический цех»
1880-е гг.

Фото из архива Галереи промышленной истории.
(доменный корпус и пушечно-сверлильная фабрика)



24. «Пушечно-Сверлильный цех»
1880-е гг.

Фото из архива Галереи промышленной истории.

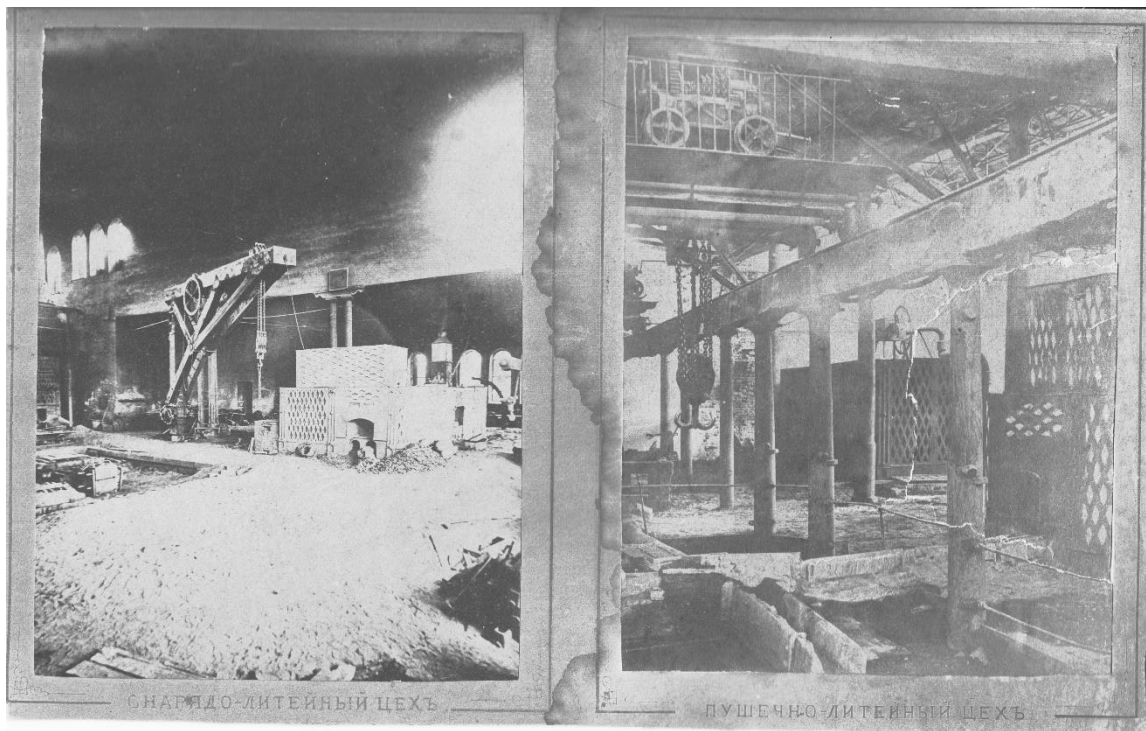


25. «Снарядно-Литейный цех»
1880-е гг.

Фото из архива Галереи промышленной истории.

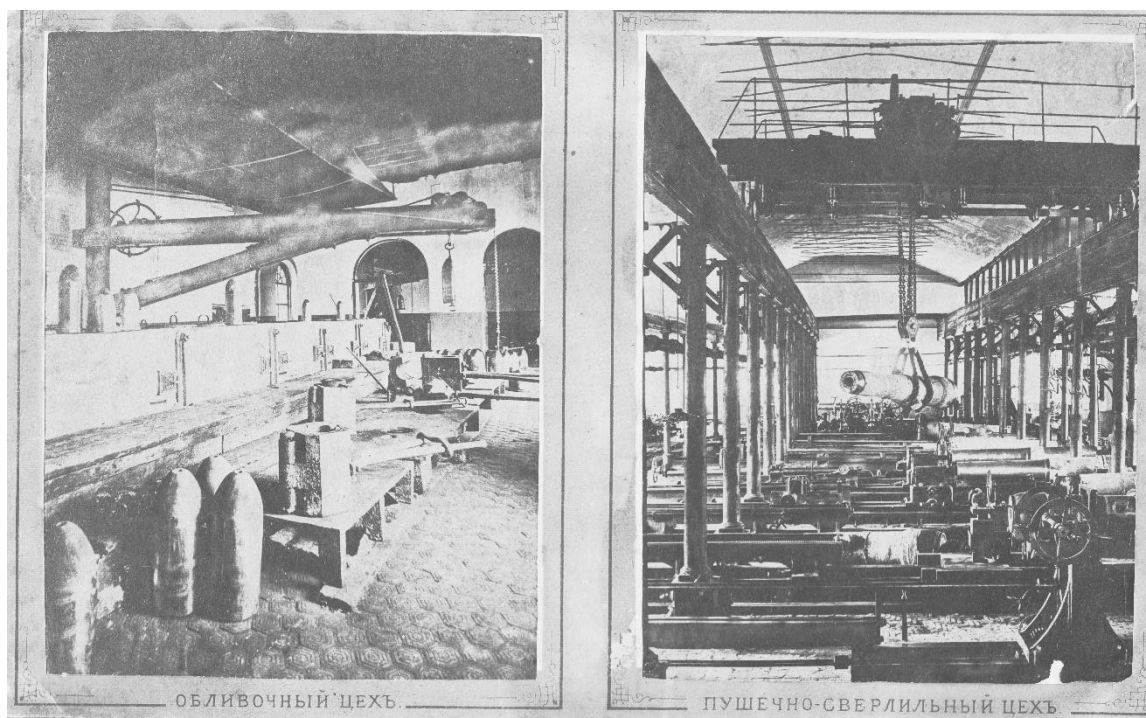


26. «Облицовочная и Механическая фабрики».
1880-е гг.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



27. «Снарядо-Литейный цех» (слева) и «Пушечно-Литейный цех» (справа).
1880-е гг.

Фото из архива Галереи промышленной истории.



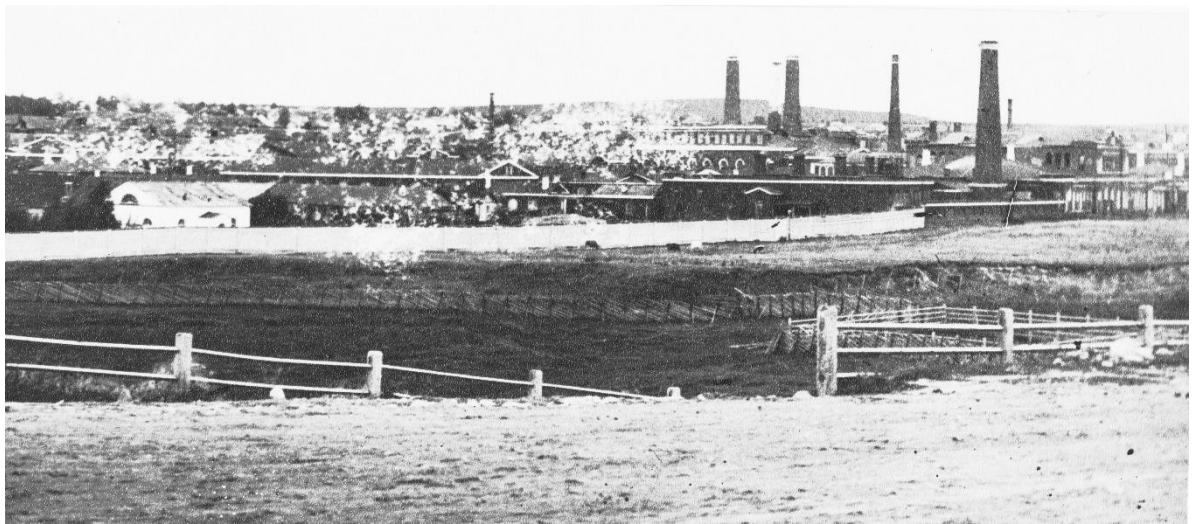
28. «Облицовочный цех» (слева) и «Пушечно-Сверлильный цех» (справа).
1880-е гг.

Фото из архива Галереи промышленной истории.



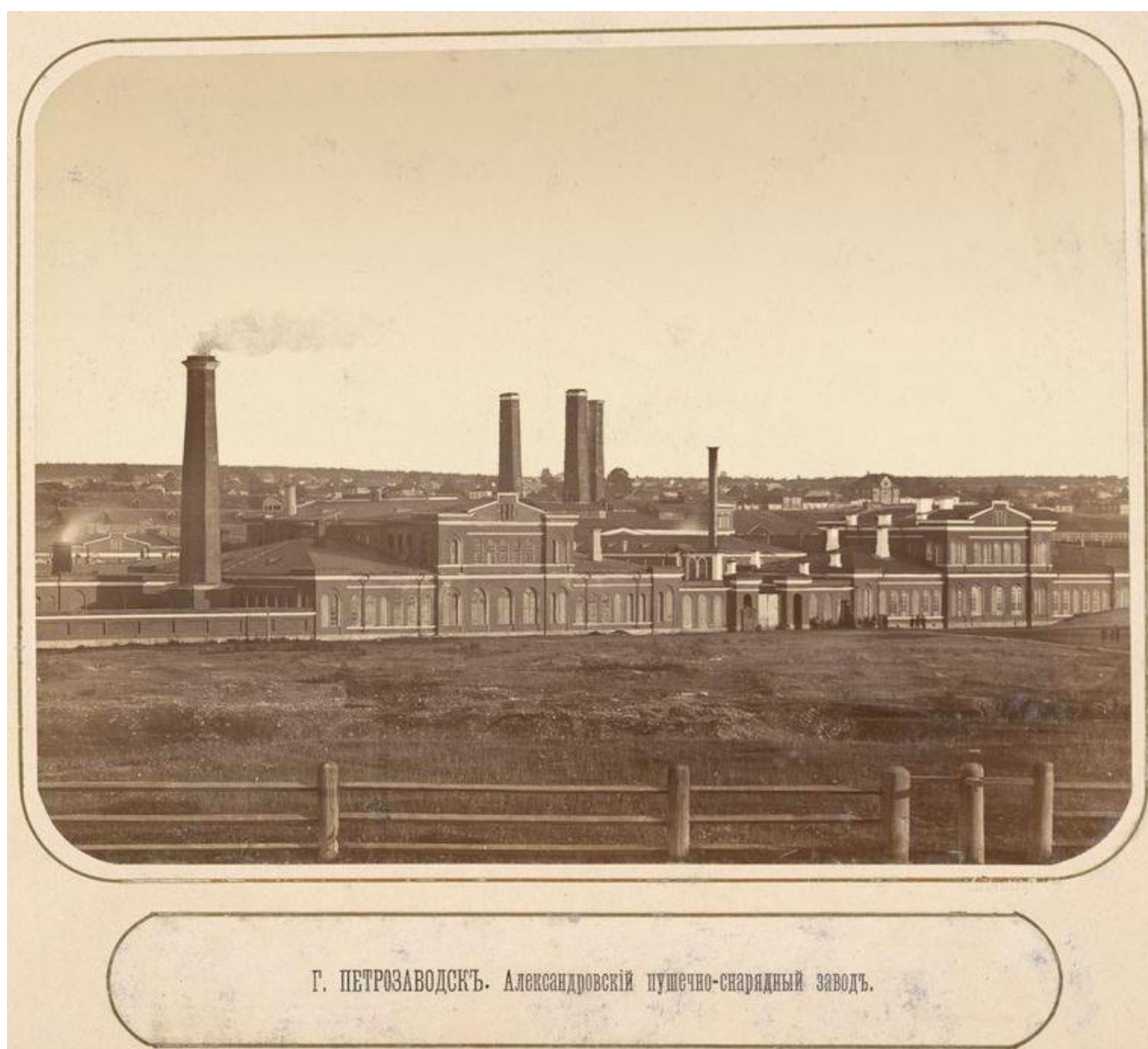
29. Открытка с видом Александровского завода.
1880-е гг.

Фото из архива Галереи промышленной истории.



30. Вид на Александровский завод.
1880-е гг.

Фото из архива Галереи промышленной истории.

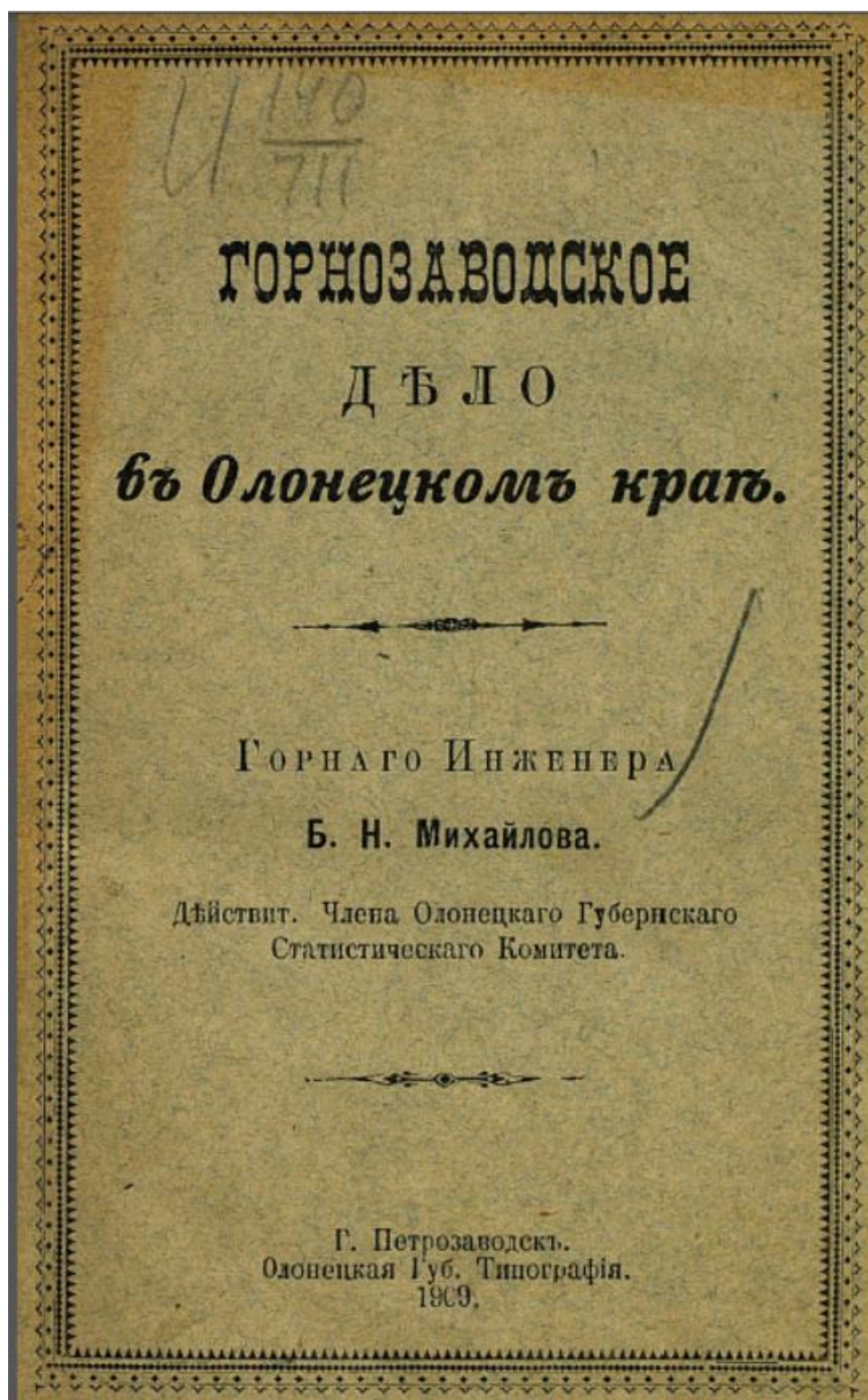


Г. ПЕТРОЗАВОДСКЪ. Александровскій пушечно-снарядный заводъ.

31. Александровского пушечно-снарядный завод
из фотоальбома «Олонецкая губерния».
1888-1890 гг.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



32. Чугунный портик во дворе Александровского завода, устроенный в память посещения Императора Александра I-ого в 1819 г.
из фотоальбома «Олонецкая губерния».
1888-1890 гг.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



33. «Горнозаводское дело в Олонецком крае» горного инженера Б.Н. Михайлова. г. Петрозаводск, Олонецкая губернская типография. 1909 г. Обложка.



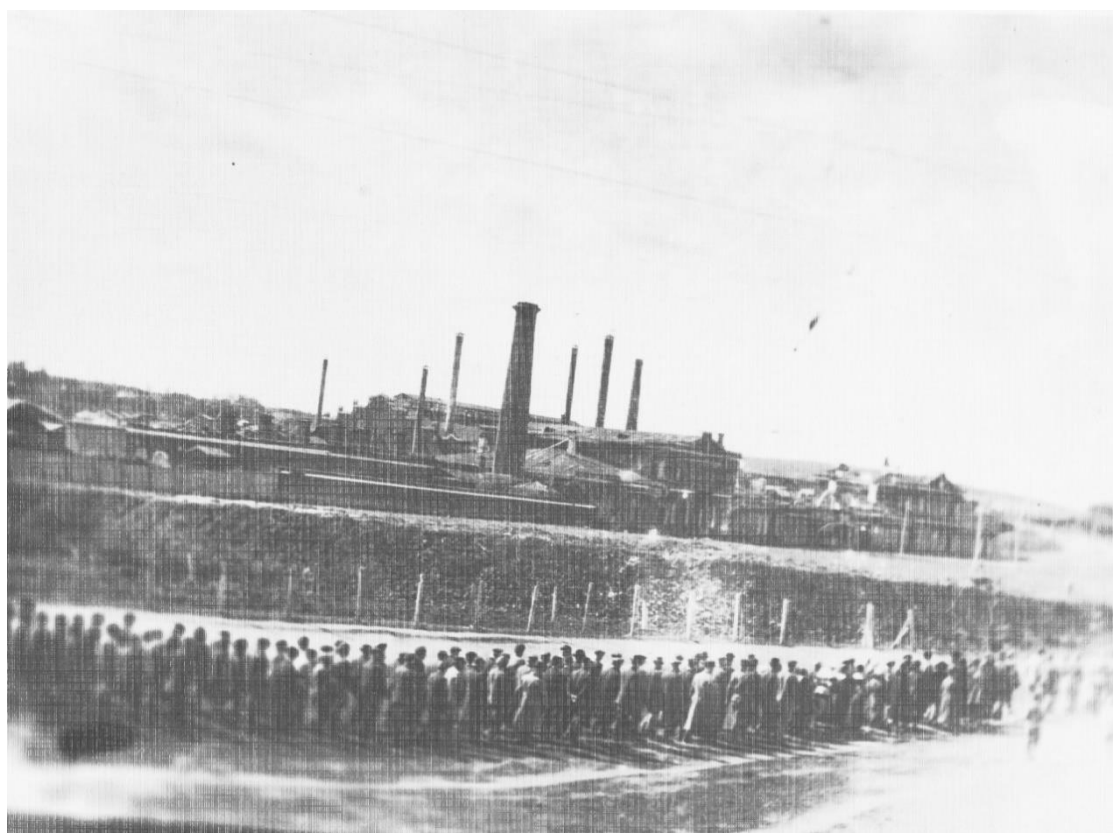
34. Открытка с видом Александровского завода начала XX века. (между 1904 и 1918 г.)
Фото из архива Галереи промышленной истории.



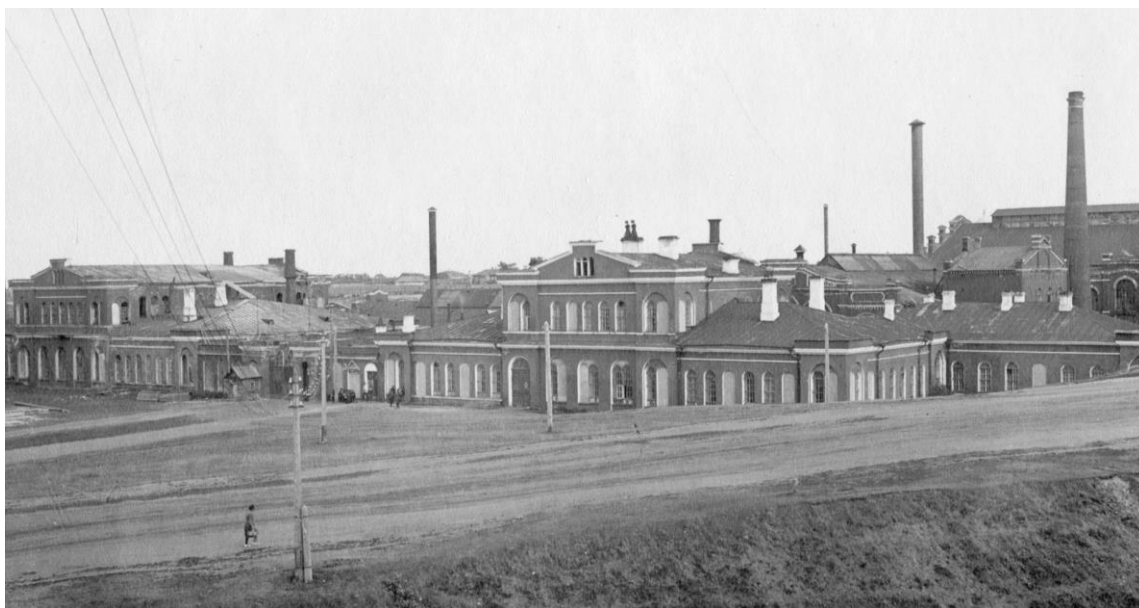
35. Петрозаводск. Общий вид Александровского завода.
С.М. Прокудин-Горский. 1913-1916 гг.
<http://prokudin-gorskiy.ru/image.php?ID=895>



36. Фото Александровского завода
Конец 1910-х г.г.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



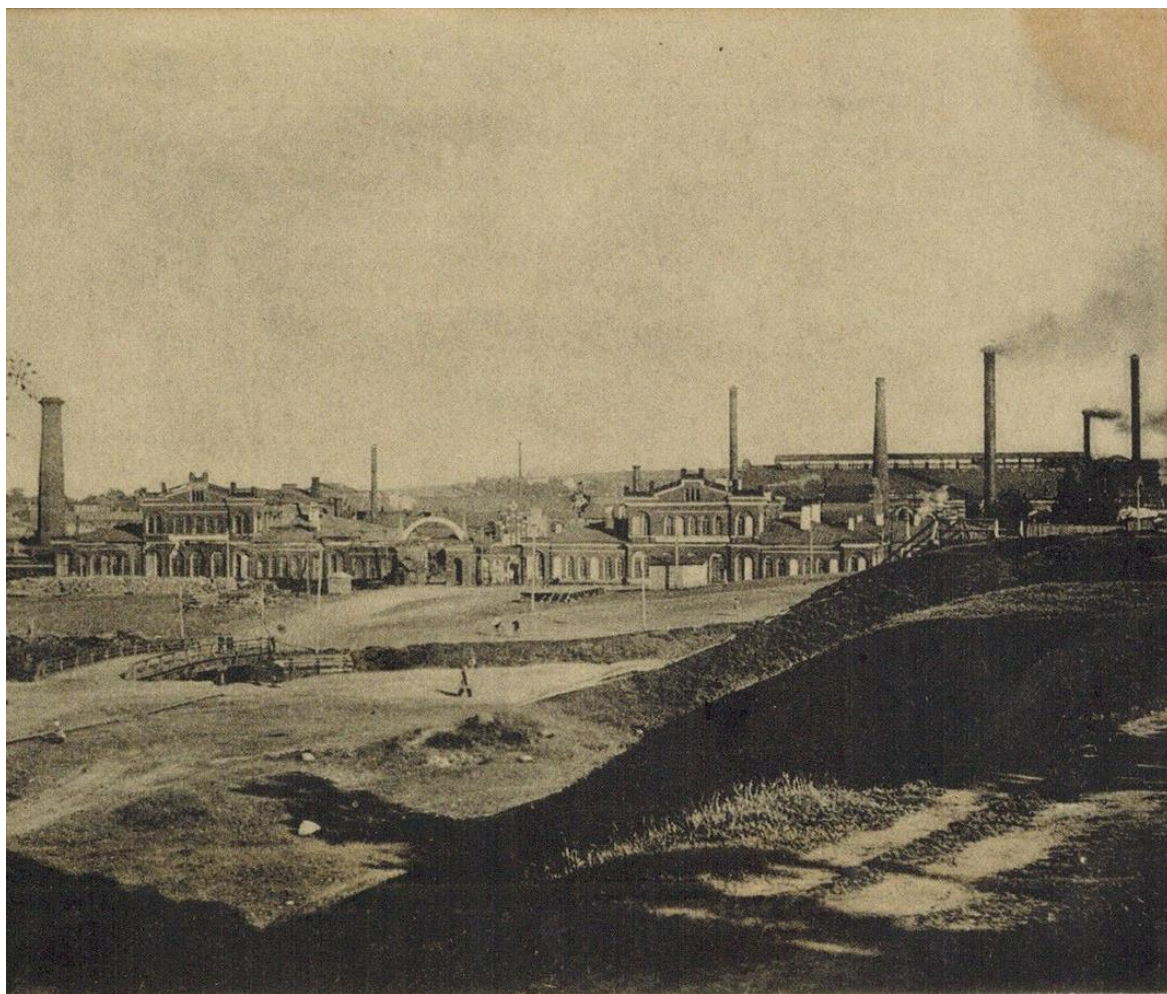
37. Демонстрация рабочих Онежского завода. 1919 г.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



38. Фото Онежского металлургического и механического завода.
Конец 1910-х – начало 1920-х г.г. Лейбович Г.М.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



39. Фото Онежского металлургического и механического завода.
Начало 1920-х г.г.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



40. Фото Онежского металлургического и механического завода.

Конец 1920-х – начало 1930-х г.г.

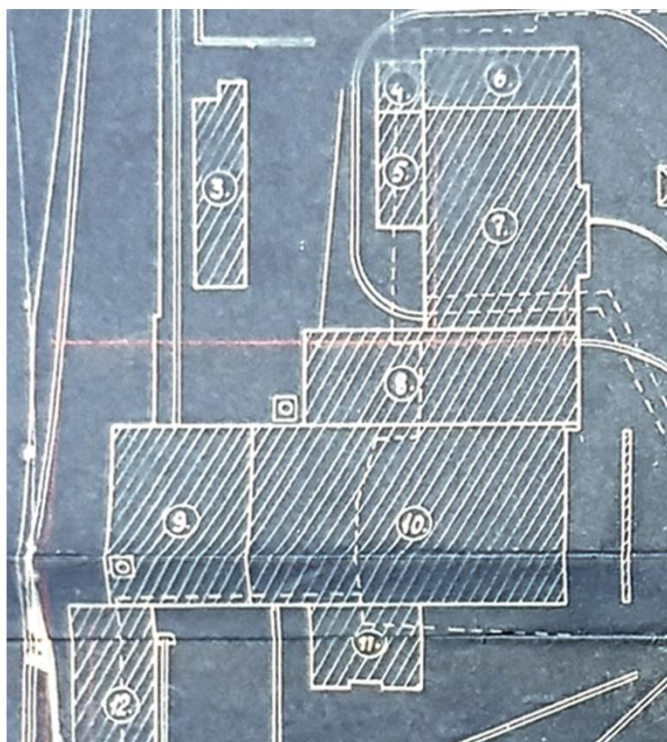
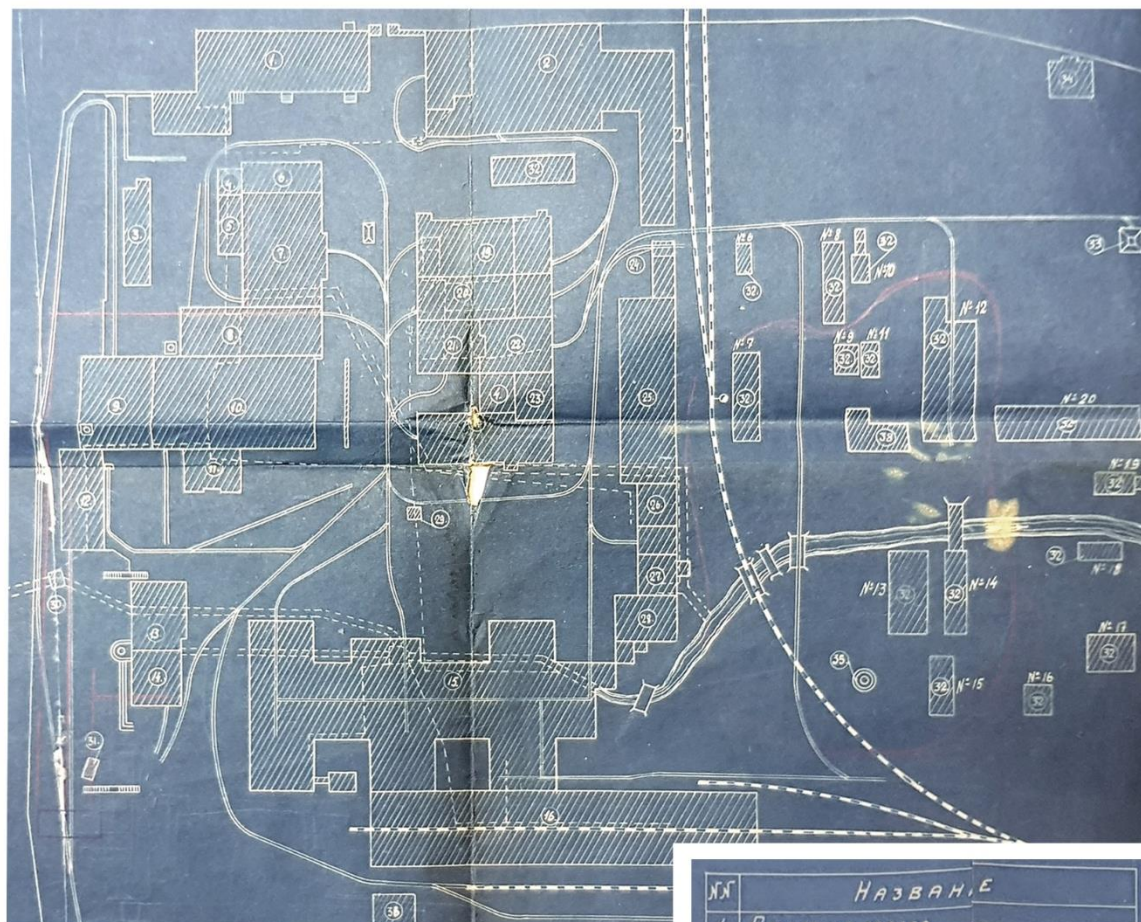
https://www.etoretro.ru/pic129698.htm?sort_field=image_date&sort=DESC&no_category=1&position=115697



41. План Онего-завода (Онежский машиностроительный и металлургический завод).

Изыскания 1927 г.

Материалы из архива Галереи промышленной истории.



№	НАЗВАНИЕ
1	Правление завода
2	Литейный цех
3	Канцелярия металлургического
4	Ремонтная мастерская
5	Помещение аккумуляторов
6	Насосная станция
7	Прессовый цех
8	Паровая станция
9	Мартеновский цех
10	Прокатный цех
11	Вальце-томарная
12	Газогенераторы
13	Электро-станция
14	Помещение котла электро-станции
15	Механический цех
16	Георочный цех
17	Каменный сарай (смазочный)
18	Столярная мастерская
19	Новая Кухня
20	Термический цех
21	Старая Кухня
22	Обрубочная
23	Комплексообработка
24	Бесов
25	Магазин
26	Склад №4
27	Пожарное депо
28	Котельная мастерская
29	Помещение для пожарного крана
30	Распределительный колодец
31	Сторожня
32	Сарай
33	Копер
34	Архив
35	Печь для обжига огнеупорного кирпича
36	Кирпичный сарай (смазочный)
37	Сарай столярной мастерской
38	Дизельная станция
39	Помещение для хранения

42. Фрагменты плана Онего-завода
(Онежский машиностроительный и металлургический завод).1929 г.
Материалы из архива Галереи промышленной истории.



43. Фрагмент плана Онежского машиностроительного и металлургического завода. 1931 г.
Материалы из архива Галереи промышленной истории.



44. Фрагмент плана Онежского машиностроительного и металлургического завода. 1932 г.
Материалы из архива Галереи промышленной истории.



48. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Кузнечно-прессовый цех. Фрагмент восточного фасада. 1941 г.
<http://sa-kuva.fi>



49. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Здания Мартеновского и Прокатного цехов. Фрагмент западного (реконструированного) фасада. 1941 г.
<http://sa-kuva.fi>



50. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид с севера от пр. Карла Маркса. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>



51. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид с севера от пр. Карла Маркса. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>



52. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид с северо-запада. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>



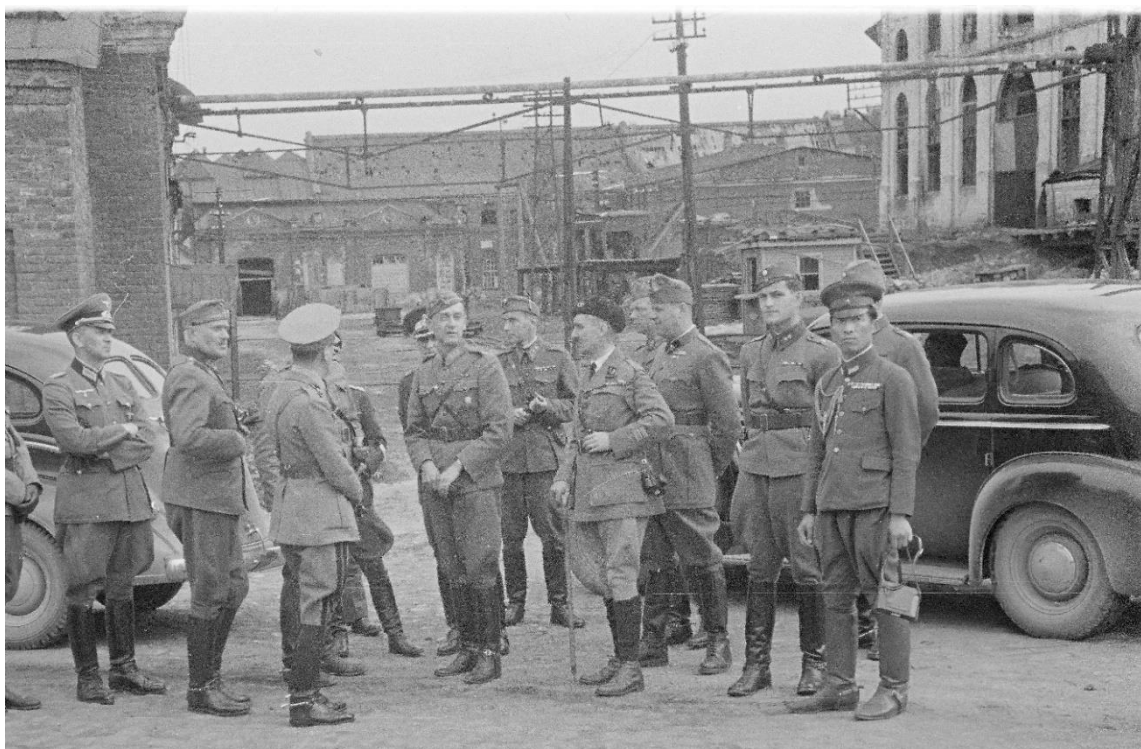
53. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид с северо-востока. 1941 г. <http://sa-kuva.fi>



54. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Вид на заводскую территорию через главную проходную. 1941 г.
<http://sa-kuva.fi>



55. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. 1941г.
<http://sa-kuva.fi>



56. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. 1942 г. Справа: фрагмент восточного фасада здания Мартеновского и Прокатного цехов. <http://sa-kuva.fi>



57. Фото Онежского металлургического и механического завода в период немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. 1942 г. <http://sa-kuva.fi>



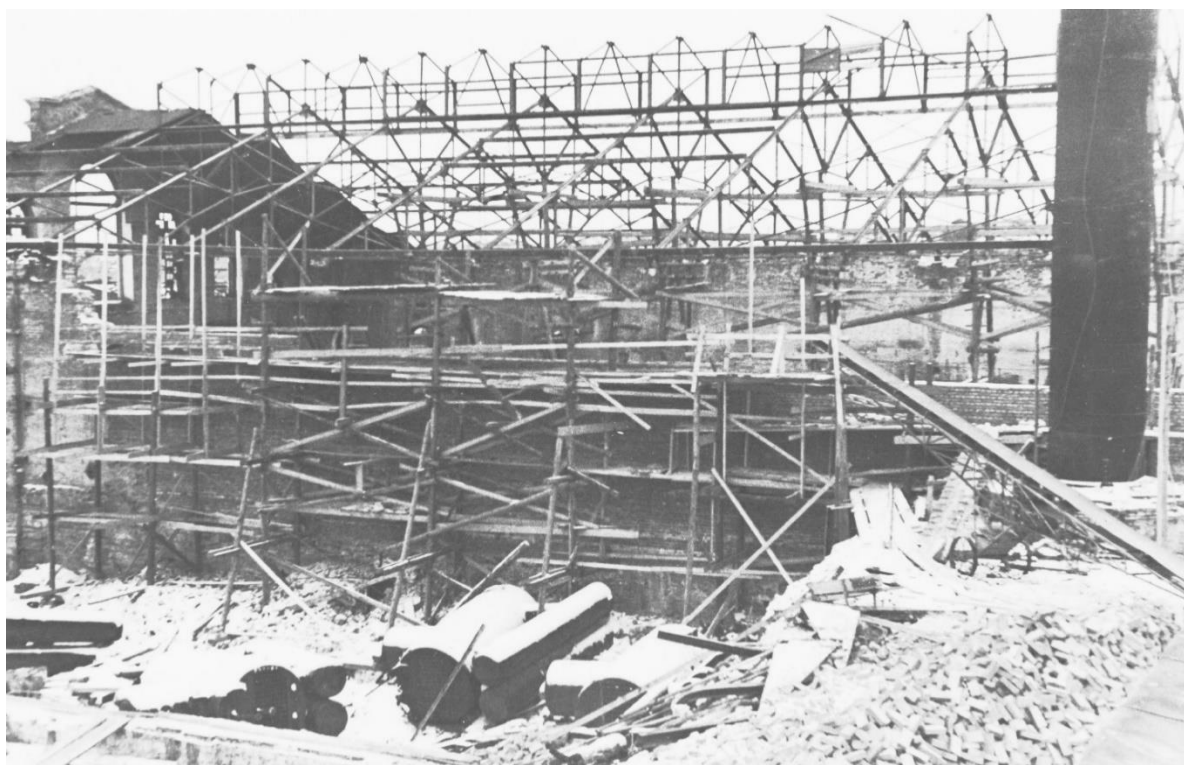
58. Фото Онежского металлургического и механического завода. 1943 г.
Слева: фрагмент южного фасада здания Мартеновского и Прокатного цехов.
<http://sa-kuva.fi>



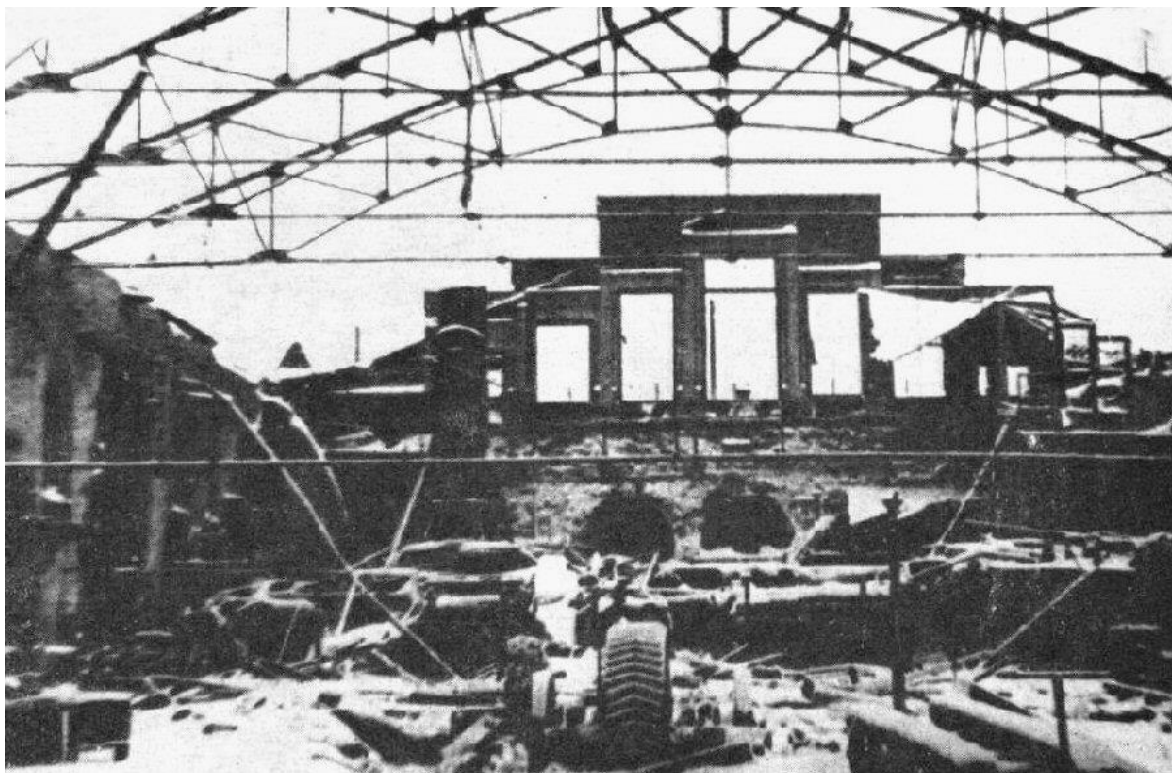
59. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Восточный фасад. 1944 г.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



60. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Восточный фасад. Справа фрагмент восточного фасада Кузнечно-прессового цеха. 1944 г.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



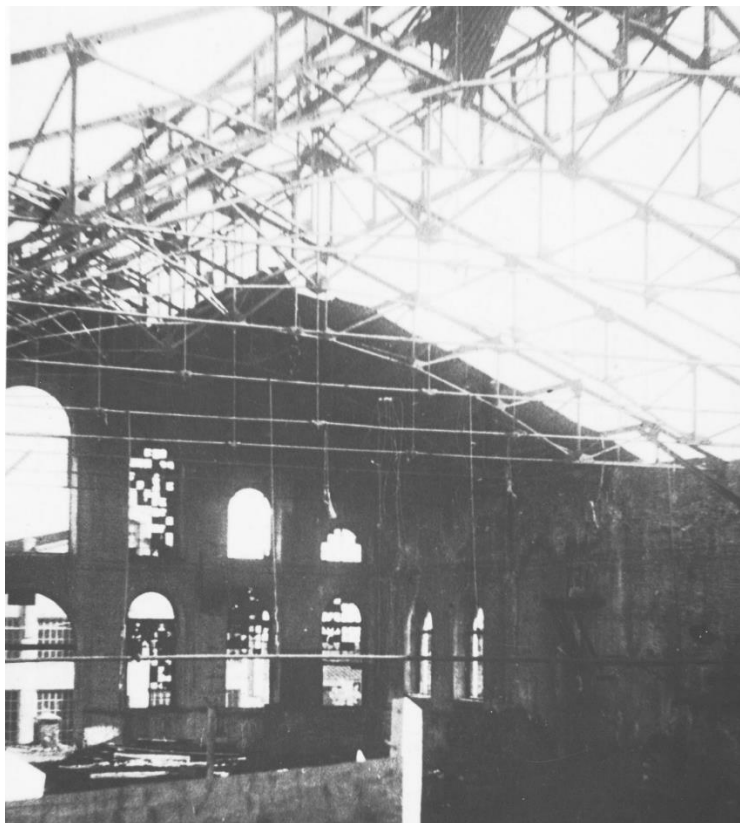
61. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Вид на утраченный северный фасад. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.



62. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Интерьер. Вид на Западный фасад. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.



63. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Вид на утраченный северный фасад. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.



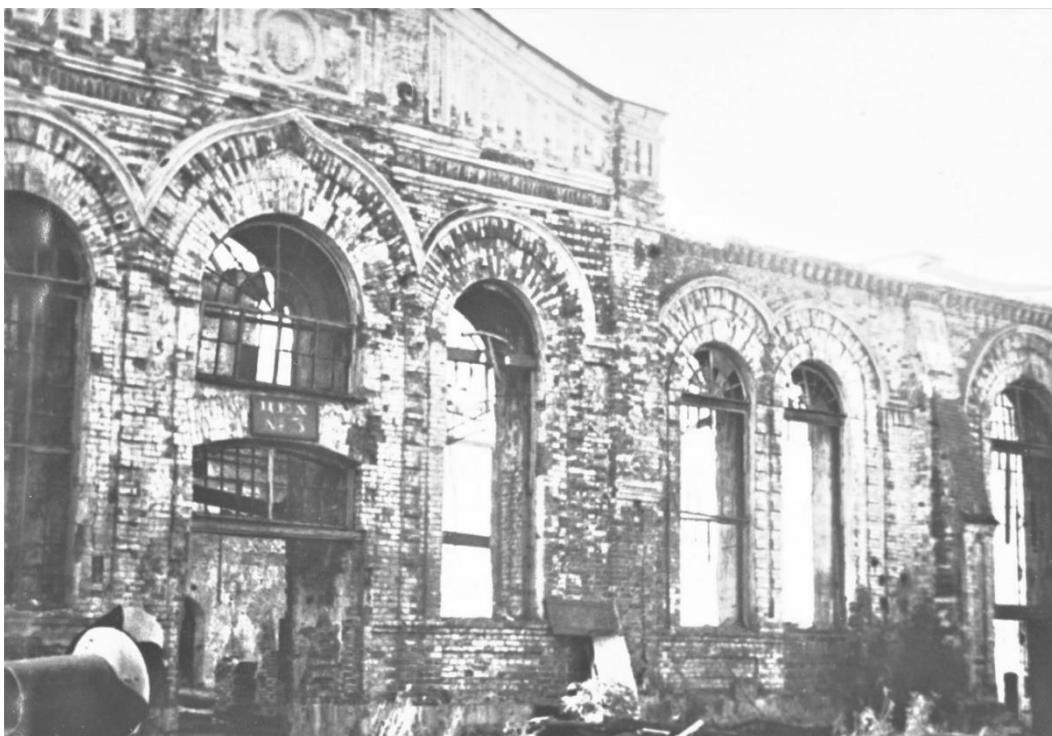
64. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Здание Мартеновского и Прокатного цехов. Интерьер. Вид на восточный фасад. Исторические клепаные металлические фермы периода реконструкции здания 1897-1904 гг. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.



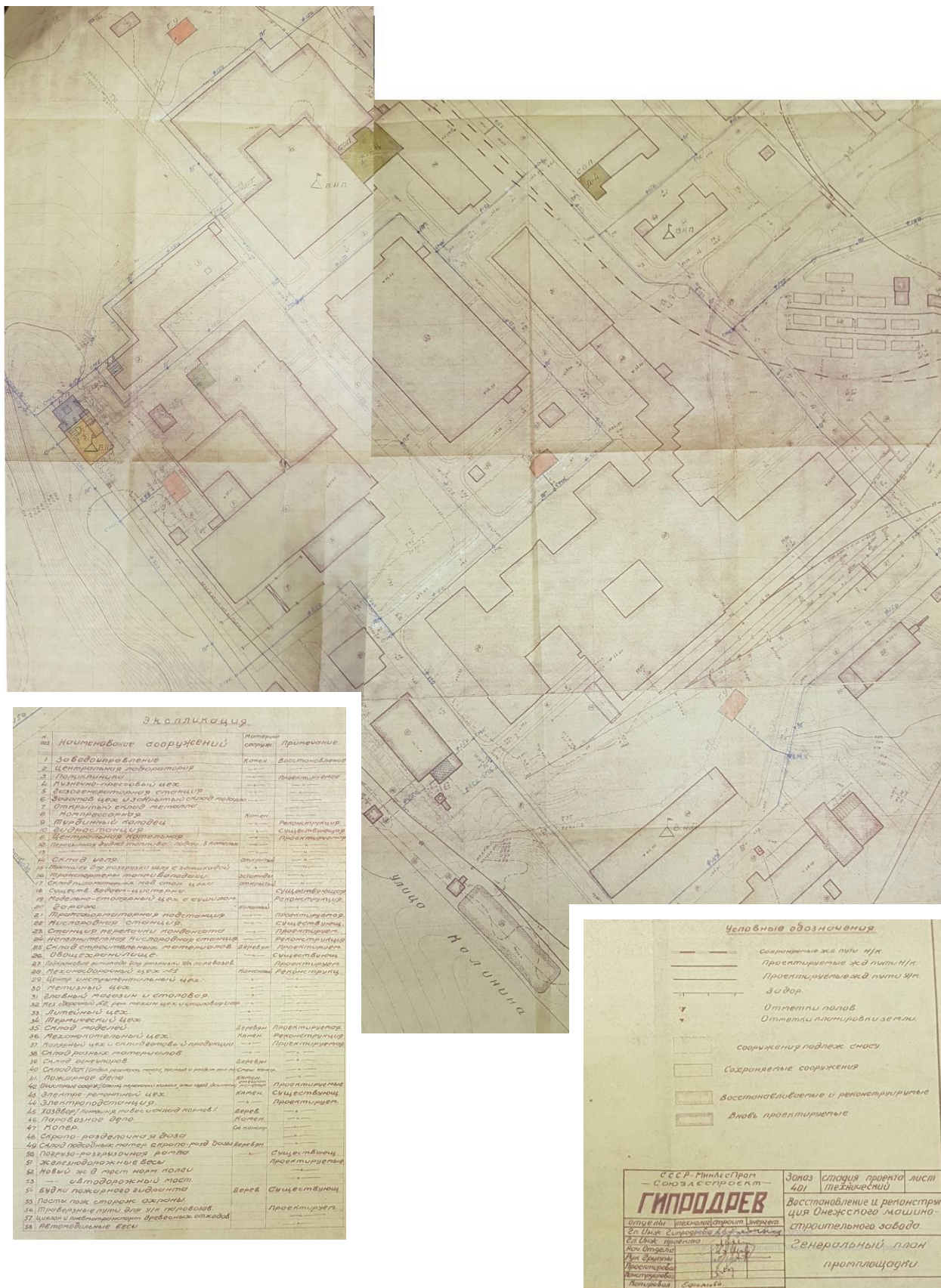
65. Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Вид на северный фасад заводоуправления и здание Мартеновского и Прокатного цехов 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.



66. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Кузнечно-прессовый цех. Фрагмент северного фасада. 1944 г.
Фото из архива Галереи промышленной истории.

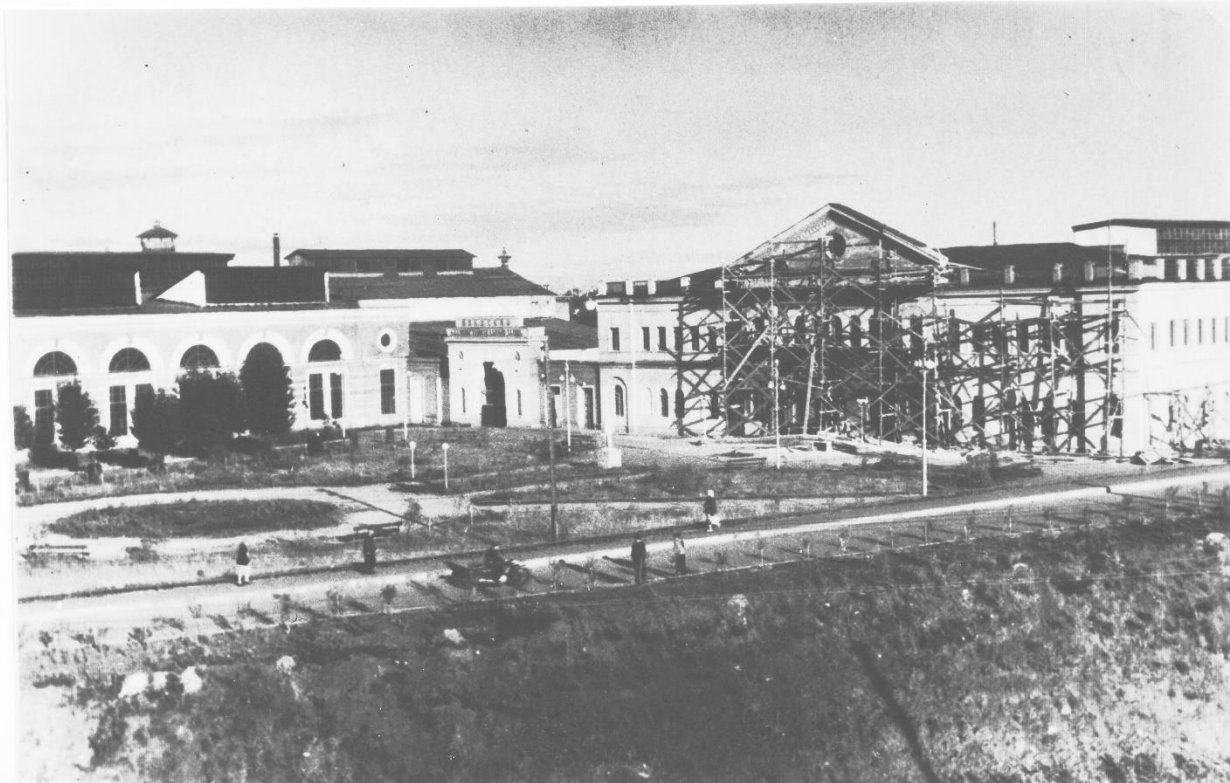


67. Фото Онежского металлургического и механического завода после немецко-финской оккупации. Кузнечно-прессовый цех. Фрагмент северного фасада. Центральный ризалит. 1944 г. Фото из архива Галереи промышленной истории.



69. Фрагменты генерального плана промплощадки. Восстановление и реконструкция Онежского машиностроительного завода. 1948 г.

Материалы из архива Галереи промышленной истории.



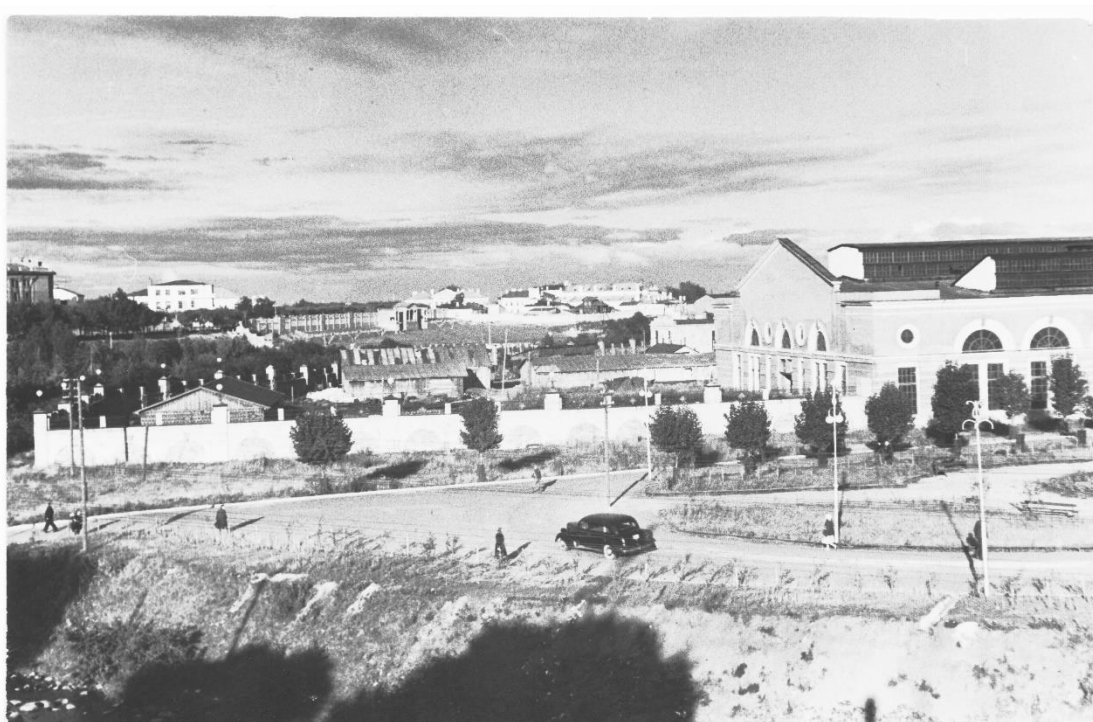
70. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на здание Заводоуправления и Литейный цех после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.



71. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на Литейный цех и проходную после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.



72. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на здание Заводского управления и Заводскую поликлинику в процессе реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.



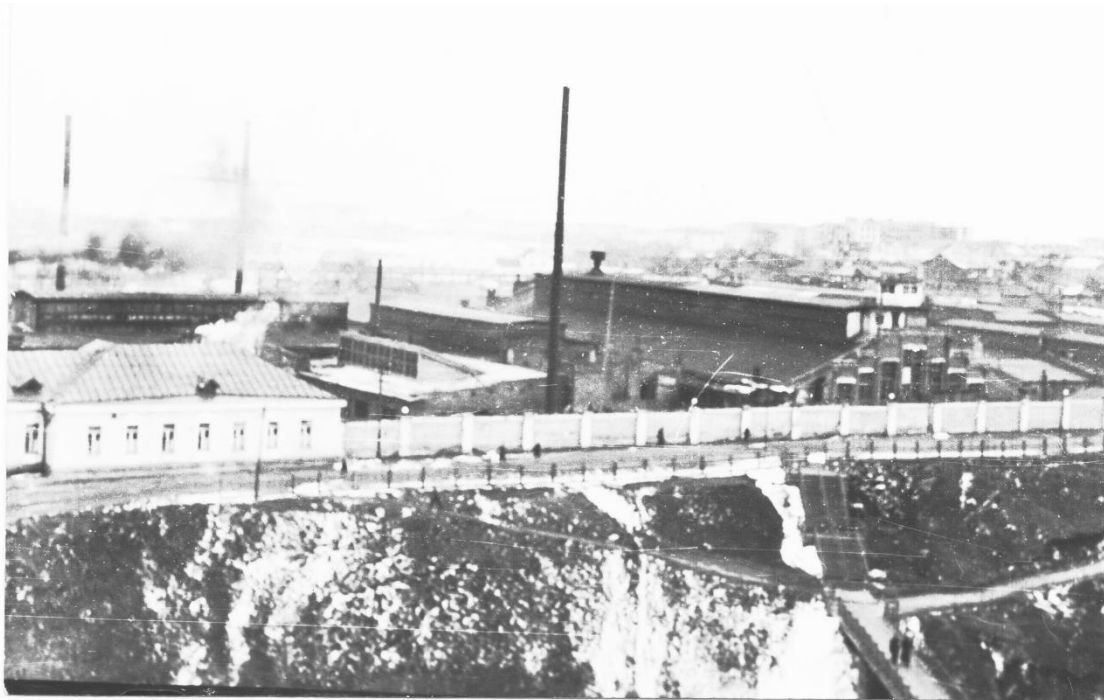
73. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на Литейный цех после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.



74. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на здание Заводоуправления и Литейный цех после реконструкции. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.



75. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на пристройки к юго-восточному фасаду здания Мартеновского и Прокатного цехов после реконструкции. 1950-е гг.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



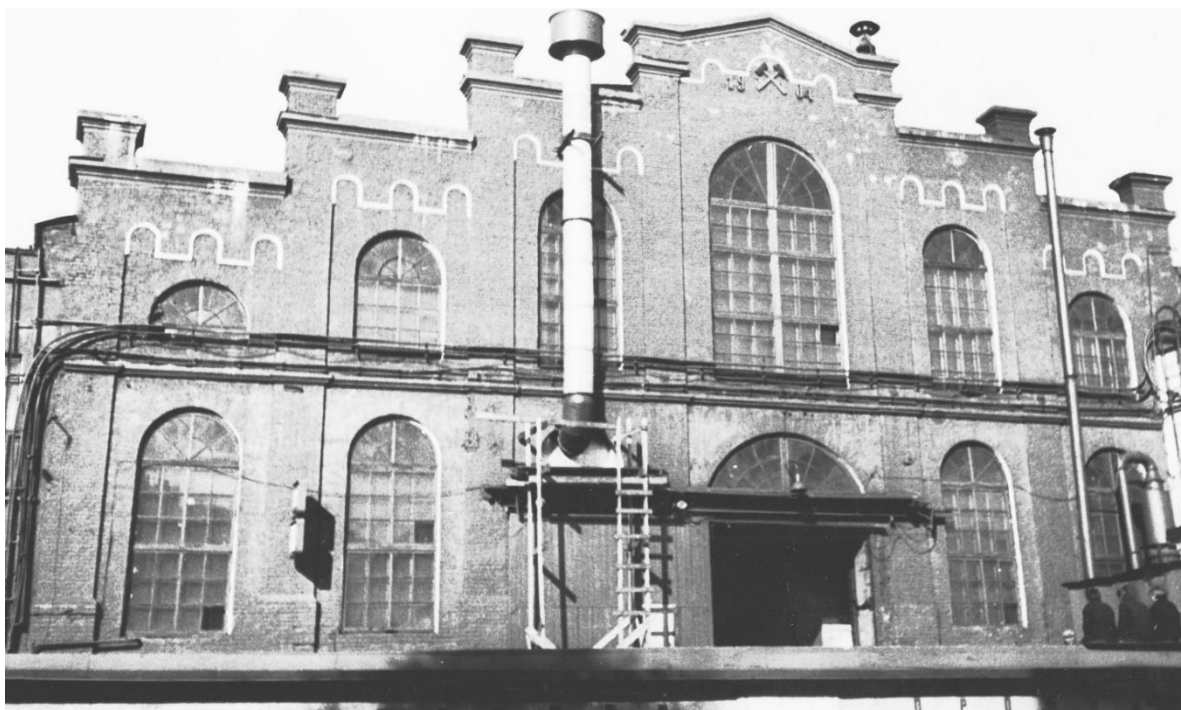
76. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Вид на территорию завода с северо-запада. Справа юго-западный торцевой фасад здания Мартеновского и Прокатного цехов. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.



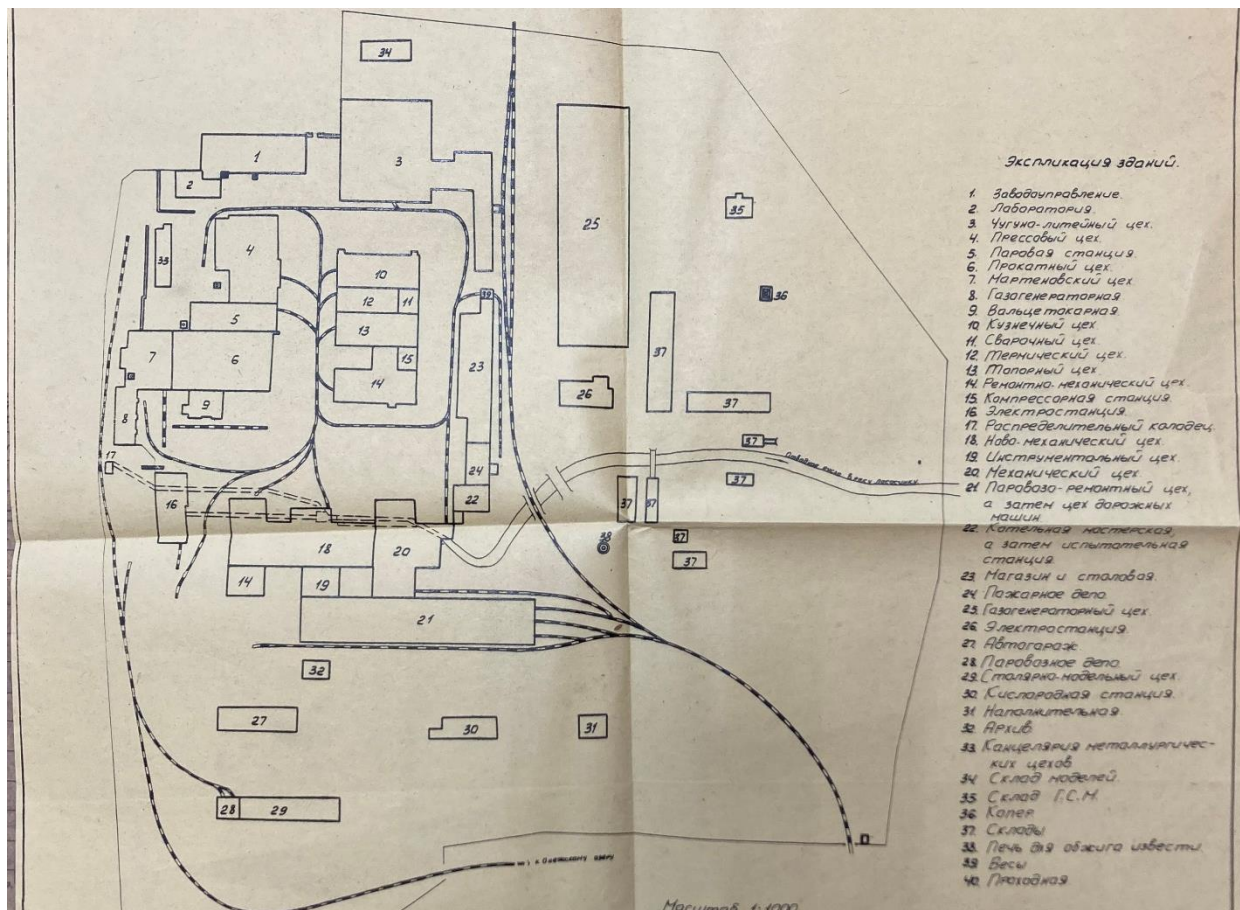
77. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. Пристройка к юго-восточному фасаду здания Мартеновского и Прокатного цехов. Юго-восточный фасад Кузнечно-прессового цеха надстроен этажом. 1950-е гг. Фото из архива Галереи промышленной истории.



78. Фото Онежского металлургического и механического завода в период послевоенного восстановления. 1950-е гг. Юго-восточный фасад Кузнечно-прессового цеха надстроен этажом. Фото из архива Галереи промышленной истории.



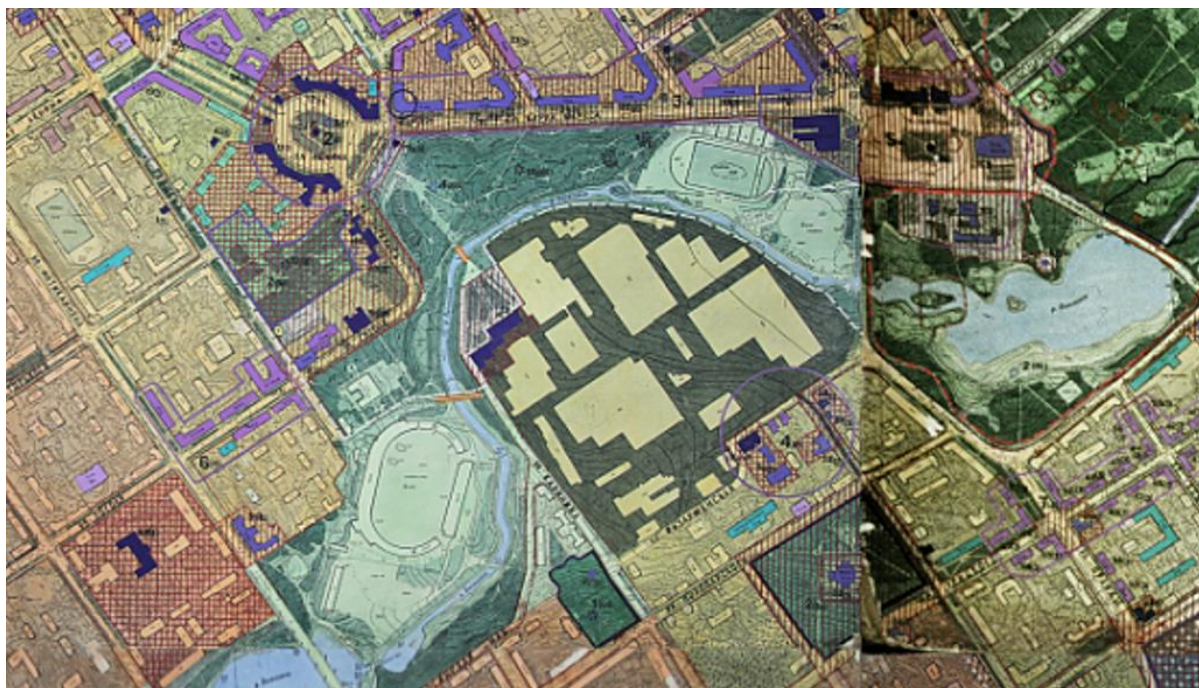
79. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ) 1960-х гг. Здание Мартеновского и прокатного цехов. Восточный фасад. Фото из архива Галереи промышленной истории.



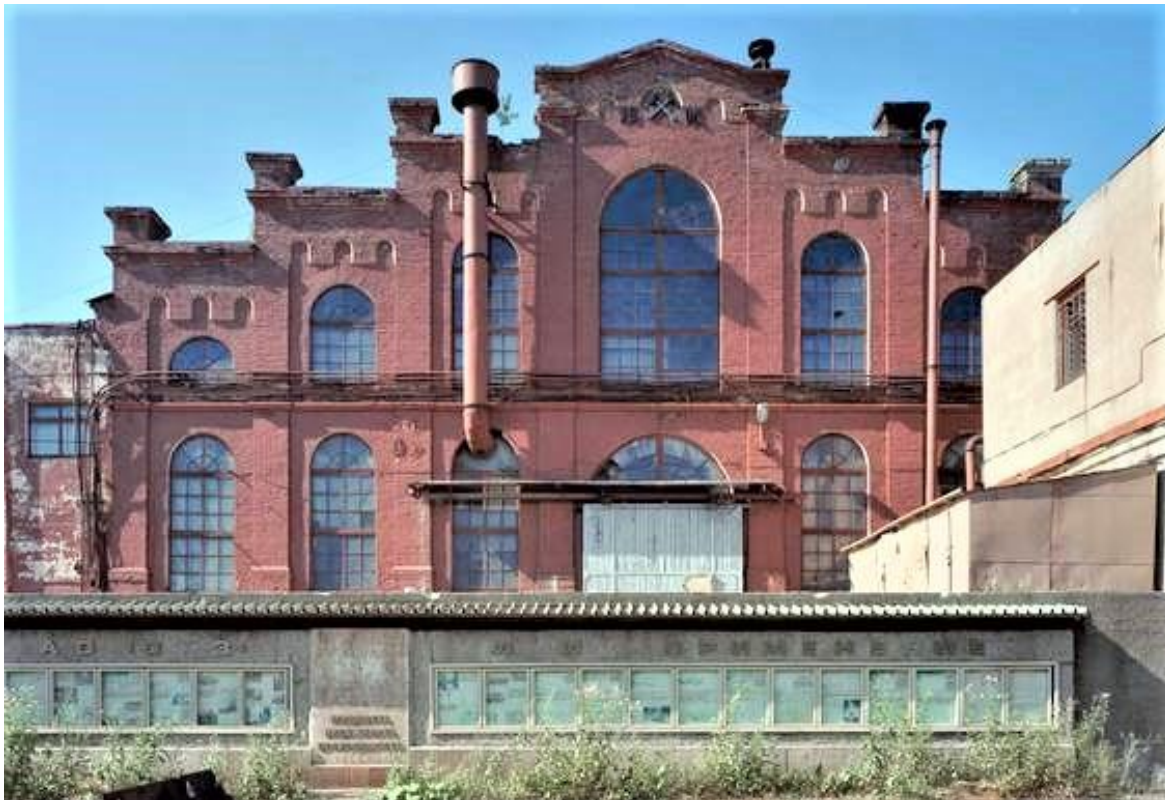
80. План Онежского металлургического и механического завода. 1971 г.
Материалы из архива Галереи промышленной истории.



81. Вид на северный фасад Заводоуправления Онежского тракторного завода (ОТЗ)
второй половины 1980-х гг.
Фото из архива Галереи промышленной истории.



83. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Петрозаводска, утвержденный распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 05-09.1996 № 518-р Карта схема и ее фрагмент.



84. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Ремонтно-механический цех. Вид восточного фасада. Начало 2000-х г.г. Фото из открытых источников.



85. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Вид с юга. Начало 2000-х г.г. Фото из открытых источников.



86. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Здание заводоуправления. Вид с Литейной пл. Начало 2000-х г.г. Фото из открытых источников.



87. Фото северного фасада Кузнечного (Кузнечно-прессового) цеха. Начало 2000-х г.г. Фото из открытых источников.



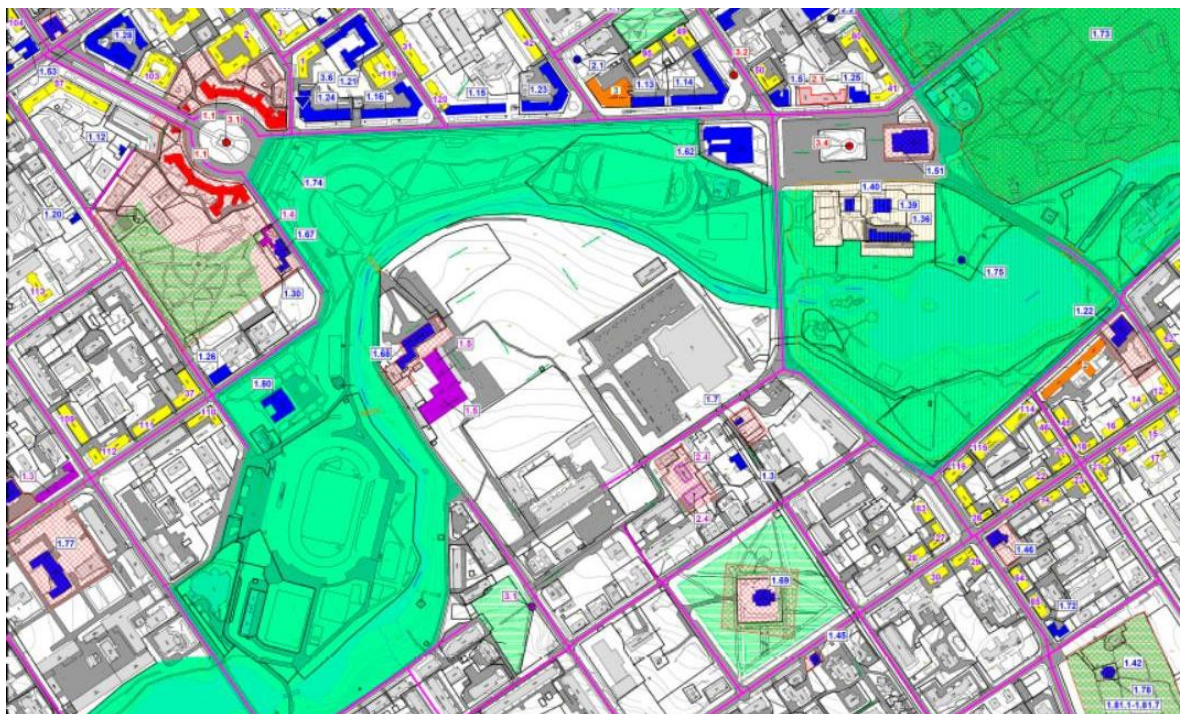
88. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Кузнечный (Кузнечно-прессовый) и Ремонтно-механический цеха. Вид дворовой территории с пристройками. 2017 г. Фото из открытых источников.



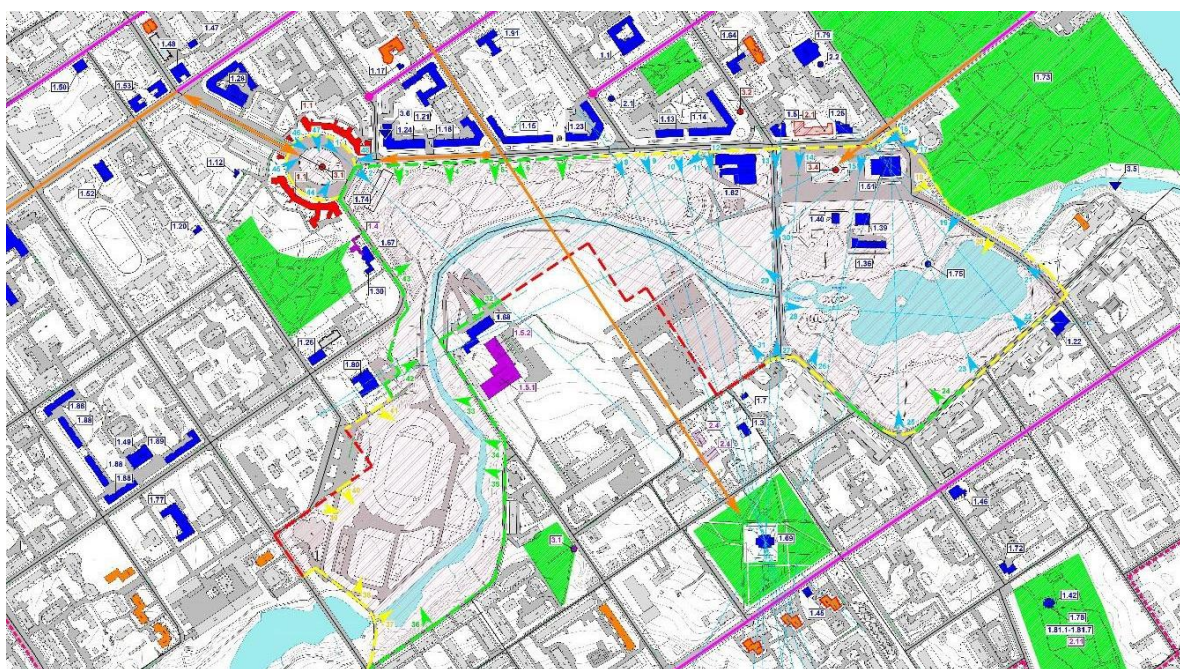
89. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Ремонтно-механический цех. Вид восточного фасада. 2017 г. Фото из открытых источников.



90. Фото Онежского тракторного завода (ОТЗ). Ремонтно-механический и Кузнечный (Кузнечно-прессовый) цеха. Современное состояние. 2021г. Фото из открытых источников.

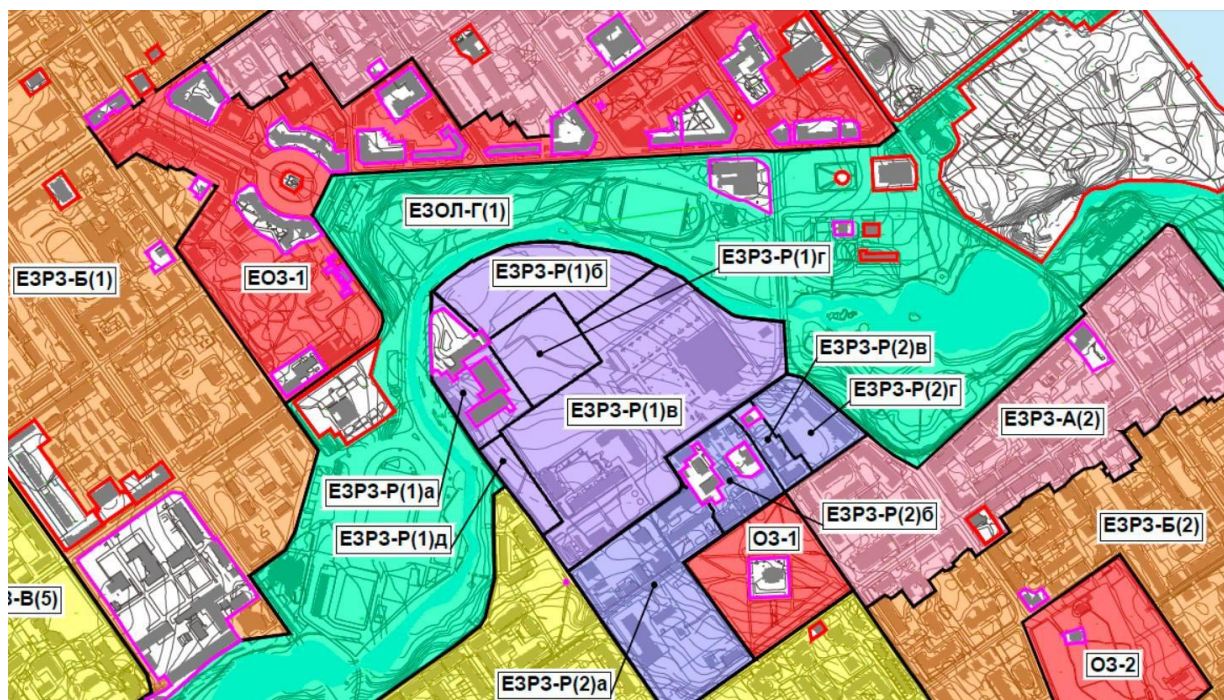


91. Фрагмент историко-культурного опорного плана к Проекту зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска. 2020 г.

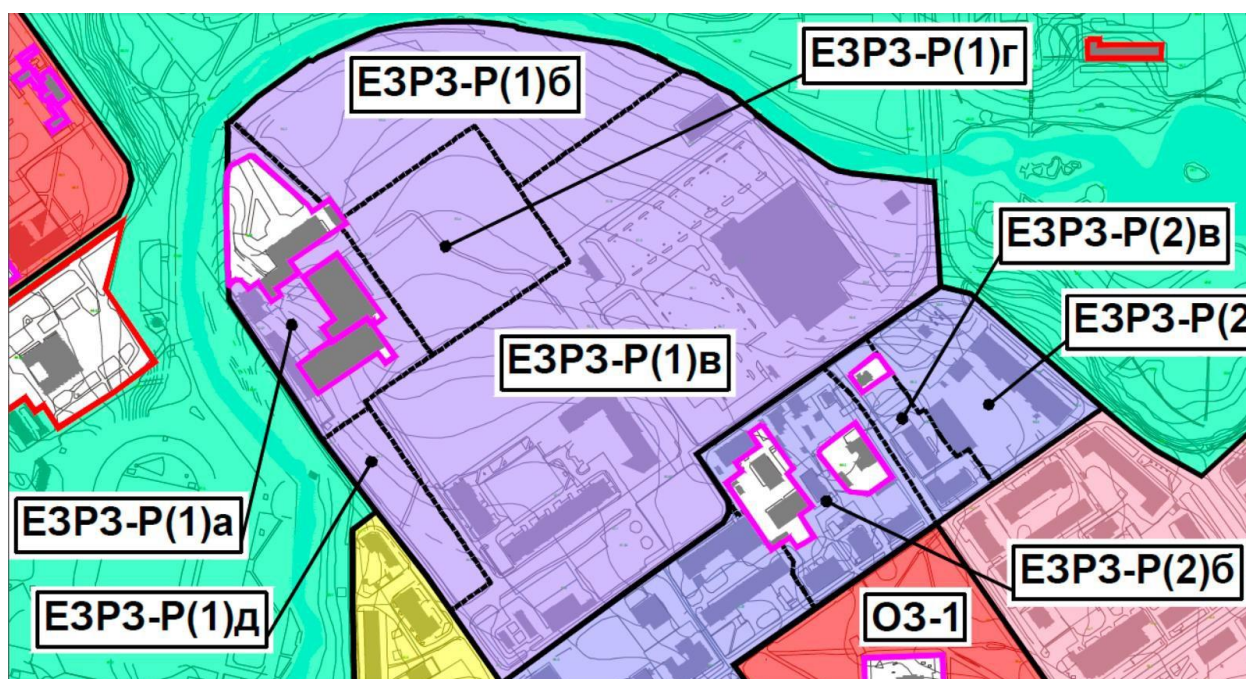


- Условные обозначения:**
- исторические границы города (на начало XX века)
 - исторические зеленые насаждения (современное состояние)
 - территория достопримечательного места. Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска
 - направления виз. восприятия (ландшафтные)
 - направления виз. восприятия (градостроительные)
 - ОКН (Ф): памятники архитектуры и градостроительства
 - ОКН (Ф): памятники истории (здания и сооружения)
 - ОКН (Ф): памятники искусства (монументы)
 - ОКН (Р): памятники и ансамбли истории, архитектуры и градостроительства
 - ОКН (Р): памятники искусства (монументы)
 - ▼ ОКН (Р): достопримечательные места
 - ОКН (В): памятники архитектуры и градостроительства
 - ОКН (В): памятники истории
 - ОКН (В): памятники искусства (монументы)

92. Фрагмент схемы ландшафтно-композиционных связей к Проекту зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска. 2020 г.



93. Фрагмент карты-схемы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска. 2021 г.

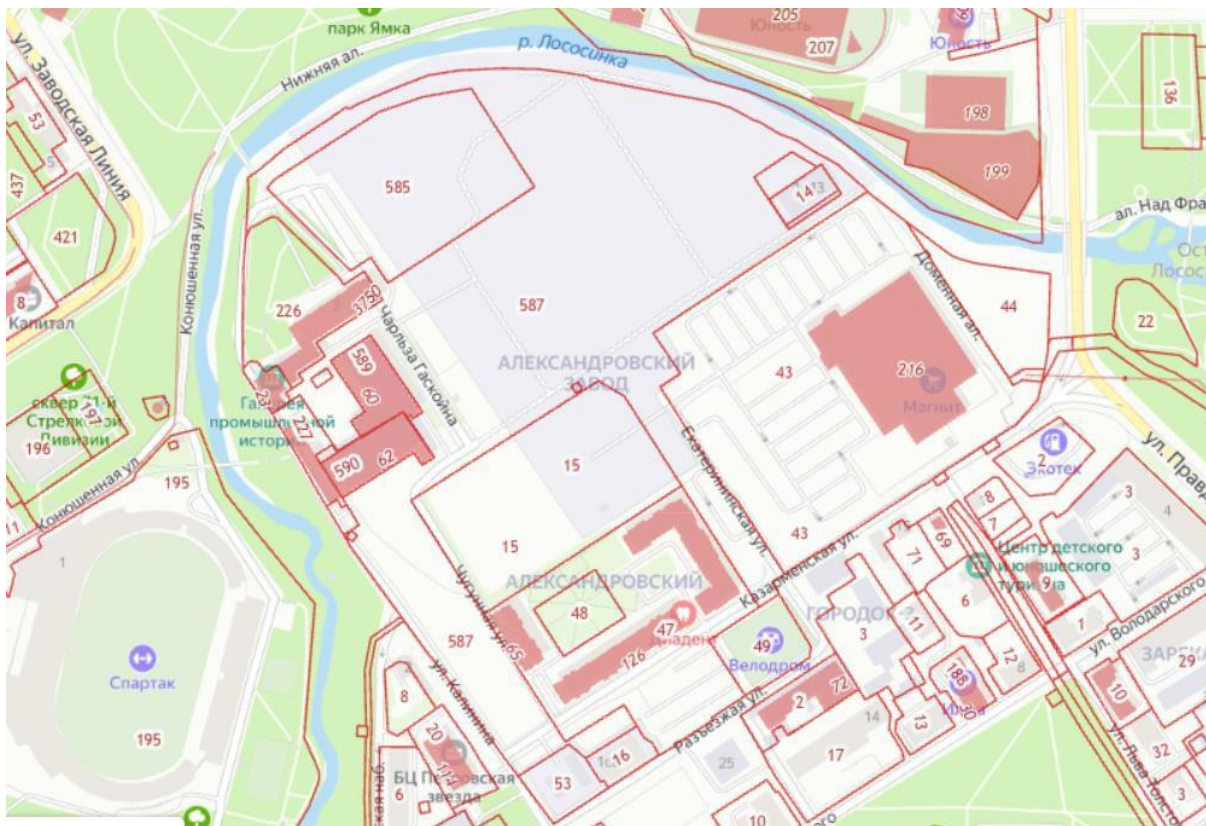


Условные обозначения



- границы территорий объектов культурного наследия

94. Фрагмент карты-схемы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска. 2021 г.



95. Фрагмент публичной кадастровой карты Петрозаводска на июль 2021 г.

- Кадастровый квартал № 10:01:0010130
- Земельные участки:
 - здание Кузнечного (Кузнечно-прессового) цеха. Кадастровый № 10:01:0010130:60
 - здание Механического (Ремонтно-механического) цеха. Кадастровый № 10:01:0010130:62

Приложение № 3

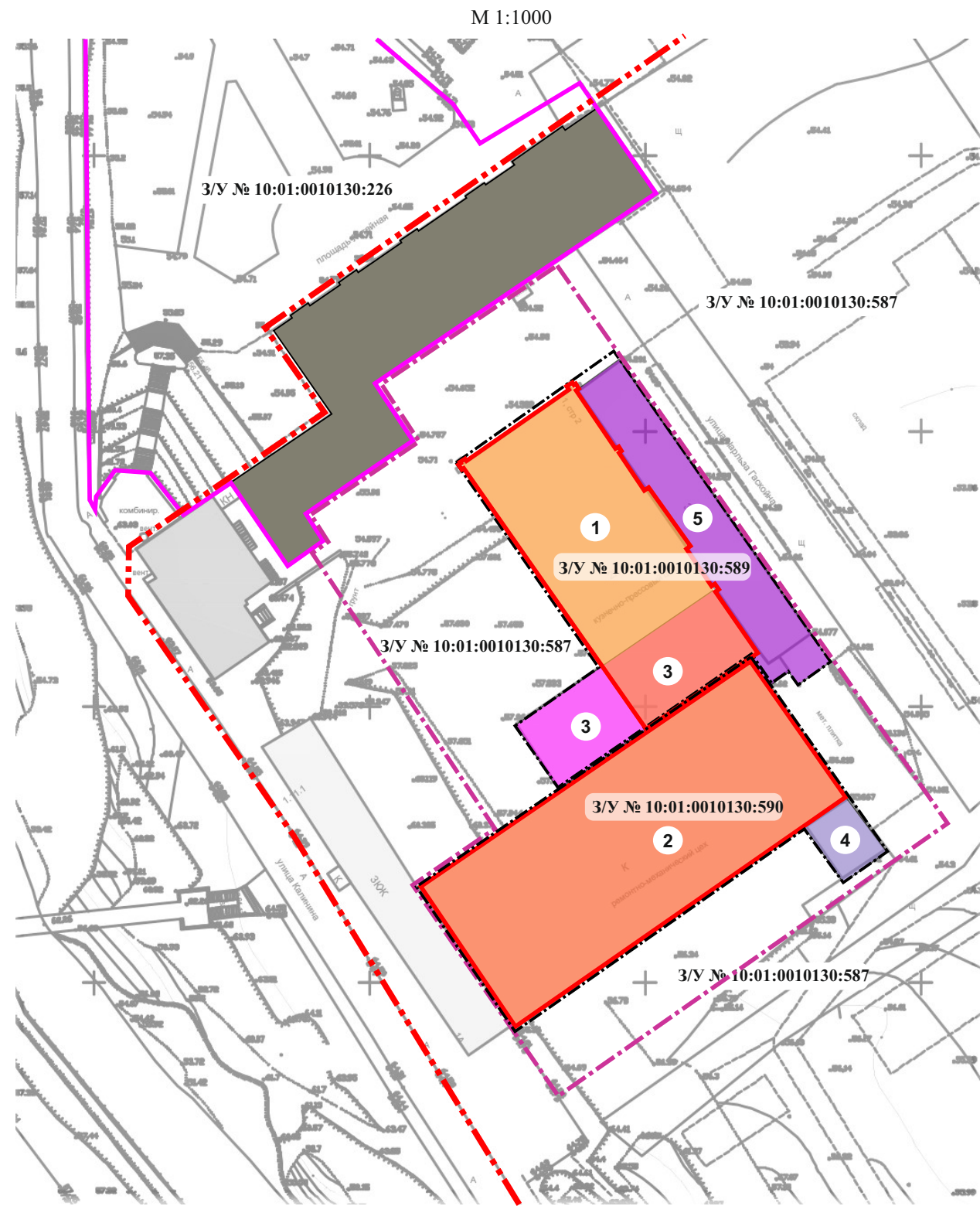
**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1**

от «01» сентября 2021 г.

Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН
выявленного объекта культурного наследия «Корпусов Александровского завода» и его окружения к 1980-м годам

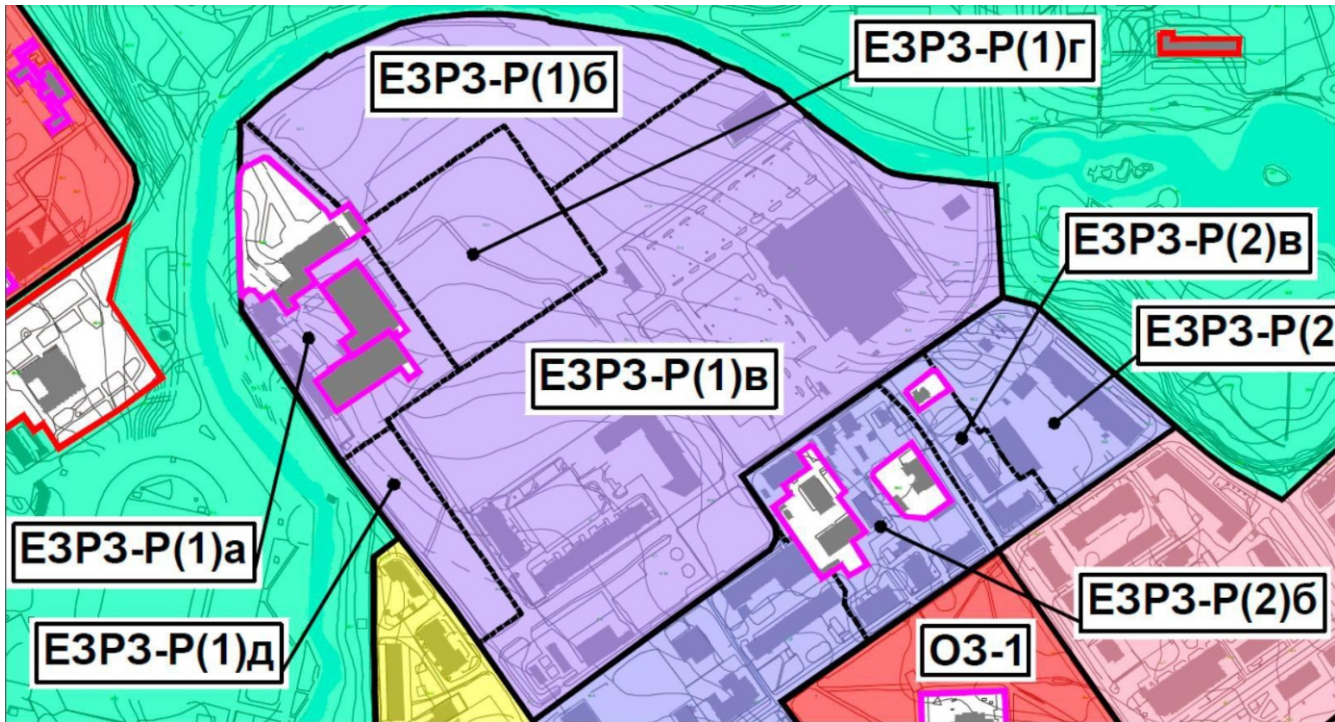
Схема расположения исторических зданий Кузнечно-прессового (Кузнечного) и Литейно-прокатного (Ремонтно-механического) цехов и встроенно-пристроенных сооружений



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- | | |
|---|---|
| 1- Кузнечно-прессовый (Кузнечный) цех (после 1904 г.) | 3- Паровая станция (1920-30 гг.) |
| 2- Литейно-прокатный (Ремонтно- механический) цех (после 1904 г.) | 4- Электрощитовая (1956 г.) |
| | 5- Административно-бытовой корпус (1966 г.) |

Фрагмент схемы границ зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории г. Петрозаводска
Постановление Правительства Республики Карелия от 21 мая 2021 года № 184-11



Территория выявленного ОКН «Корпуса Александровского завода» полностью расположена в границах Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-Р(1)а);

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к Схеме расположения исторических зданий цехов и встроенно-пристроенных сооружений

- границы земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0010130:589 и 10:01:0010130:590
- рекомендуемые границы ОКН регионального значения «Здания цехов Александровского завода»
- (границы ОКН регионального значения (памятник истории) «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец"», Постановление Совета Министров КАССР от № 149
- исторические границы территории «Александровского снарядодельного завода» на начало XX века
- здание Кузнечно-прессового цеха Александровского завода начала XX века (ОКН (В) - приказ Министерства культуры Республики Карелия от № 38)
- здание Литейно-прокатного цеха Александровского завода начала XX века (ОКН (В) - приказ Министерства культуры Республики Карелия от № 38)
- ОКН регионального значения (памятник истории) «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец"», Постановление Совета Министров КАССР от № 149
- встроенно-пристроенный корпус между историческими зданиями цехов Александровского завода (Онежского тракторного завода, перв. четв. XX века)
- пристройки к историческим зданиям цехов Александровского завода (Онежского тракторного завода, серед. XX в.)
- пристройки к историческим зданиям цехов Александровского завода (Онежского тракторного завода, третья четв. XX в.)
- прочие постройки расположенные в исторических границах территории «Александровского снарядодельного завода» на 2021 г.

Приложение № 4

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу: г.
Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

Историко-архитектурный опорный план

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН цехов Александровского снарядодельного и Онежского (металлургического и механического) тракторного завода на период с 1904 по 2021г.

М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ

(наименования приведены на период тех. инвентаризации 2017 г.)

- 1- Кузнечно-прессовый цех (постр. начало XX в.; реконстр.: 1930- г.г.; 1950-е гг.);
- 2- Литейно-прокатный цех (постр. начало XX в., 1950-е гг.);
- 3- Паровая станция (постр.1920-е гг.)
- 4- Вальце-токарная мастерская (компрессорная) (постр.1966 г.)
- 5- Мастерские (постр.1920-е гг.)
- 6- Машинный зал (постр.1966 г.)
- 7- Цех (постр.1966 г.)
- 8- Компрессорные (постр.1956 г.)
- 9- Электрошитовая (постр.1956 г.)
- 10- Складские и вспомогательные помещения (постр.1973 г.)
- 11- Административно-бытовой корпус (постр.1966 г.)
- 12- Склад (постр.1970-е г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

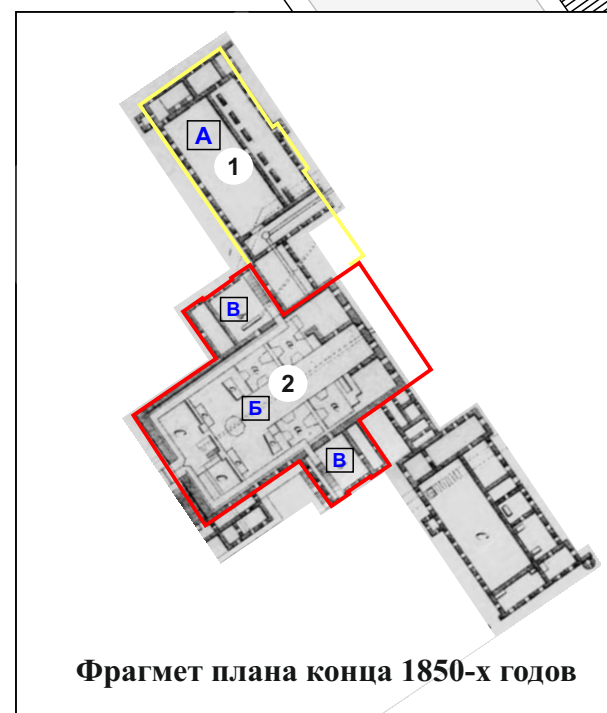
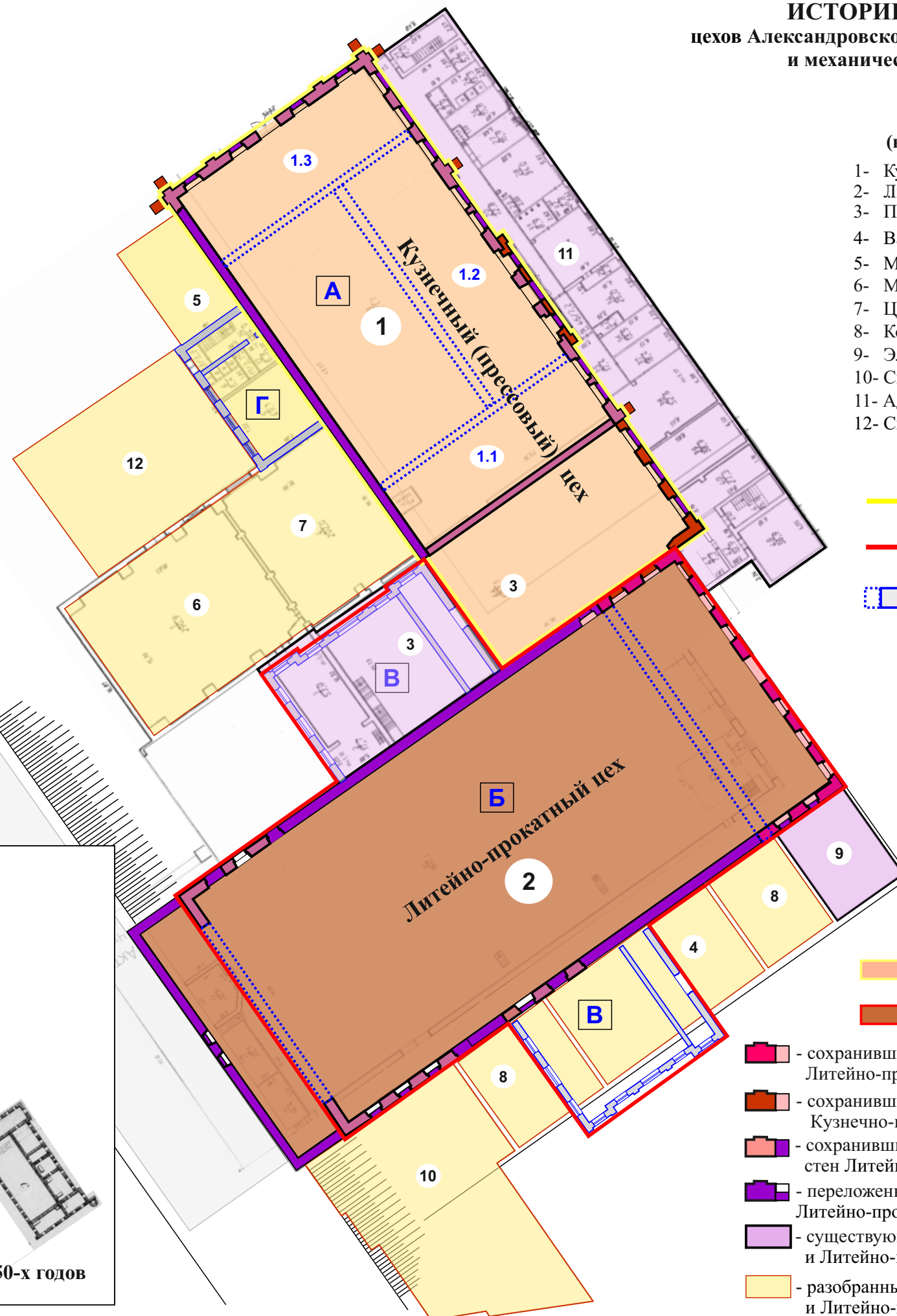
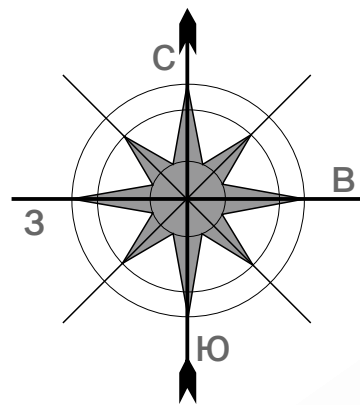
- габариты здания Кузнечно-прессового цеха Александровского завода на начало XX века
- габариты здания Литейно-прокатного цеха Александровского завода с пристройками на начало XX века
- утраченные конструкции стен Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов и пристроек к ним, существовавших к началу XX века

- А - здание Кузнечно-прессового цеха, включающего конструкции стен модельной мастерской (1.1), кузницы (1.2) и слесарной мастерской (1.3)
- Б - здание Литейно-прокатного цеха, включающего конструкции стен быв. Доменного корпуса (Пушечно-литейной фабрики) 1774 г.
- В - утраченные пристройки к Доменному корпусу конца XIX века (помещения для воздухоудных машин)
- Г - утраченная пристройка к Кузнечно-прессовому цеху начала XX века (бывшие мастерские)

- внешние габариты здания Кузнечно-прессового цеха на начало XX века

- внешние габариты здания Литейно-прокатного цеха на начало XX века

- сохранившиеся в работоспособном состоянии конструкции фасадов Литейно-прокатного цеха начала XX века
- сохранившиеся в работоспособном состоянии конструкции фасадов Кузнечно-прокатного цеха начала XX века
- сохранившиеся в ограниченно-работоспособном состоянии фрагменты конструкций стен Литейно-прокатного цеха
- переложенные в 1920-1930-е гг.;1940-1970-е гг.) участки и фрагменты конструкций стен Литейно-прокатного цеха
- существующие пристройки 1920-х;1960-х гг. к зданиям Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов
- разобранные к 2017 г. (1920-х;1970-х гг.) пристройки к зданиям Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов



Приложение № 5

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1**

от «01» сентября 2021 г.

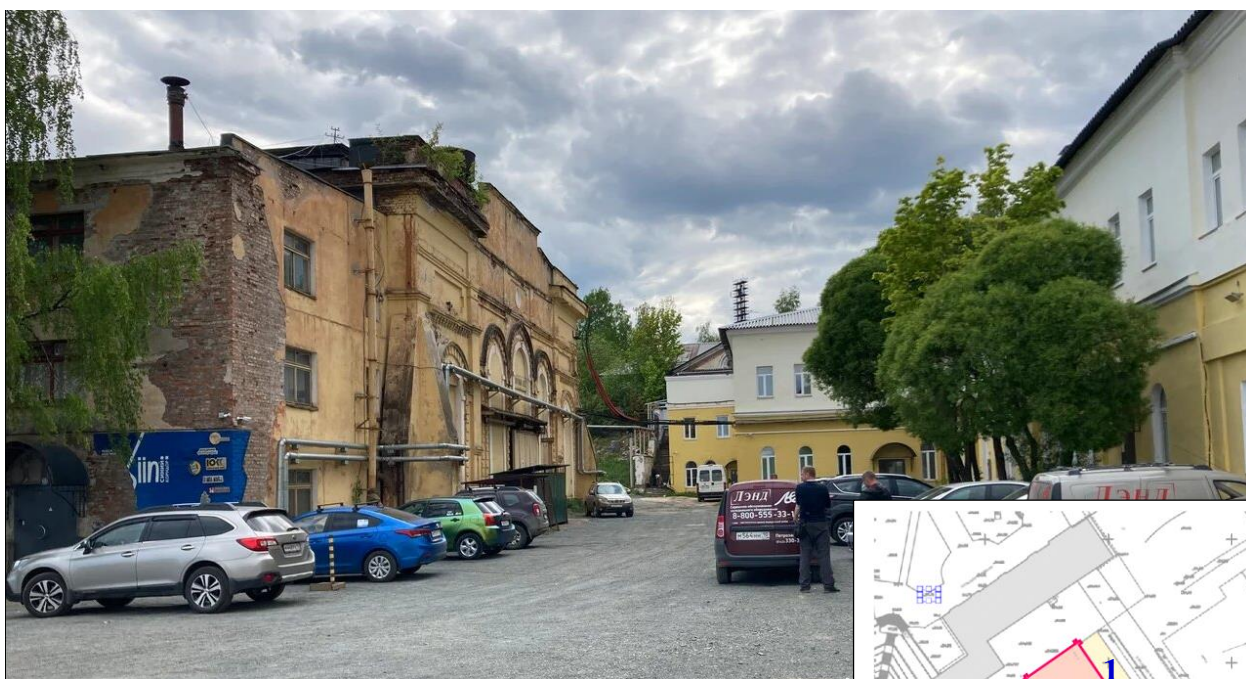
Фотофиксация объекта историко-культурной экспертизы

1. Фотофиксация территории ОКН

Ансамбля «Корпуса Александровского завода»



Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №1

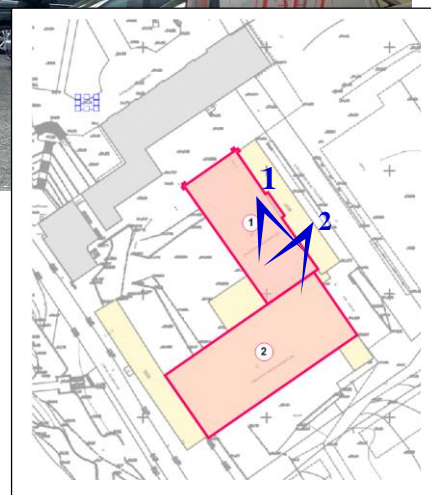


Корпуса Александровского завода.

Общие виды ансамбля. Фото №2

1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №3

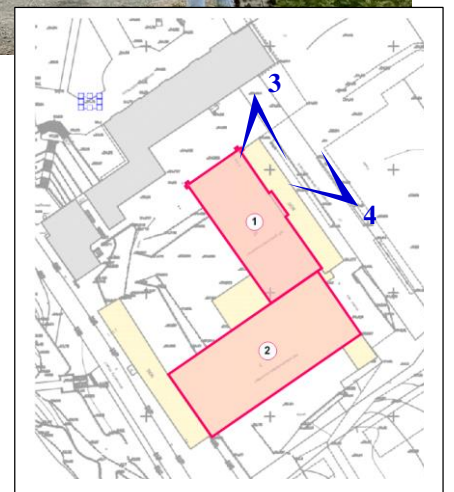


Корпуса Александровского завода.

Общие виды ансамбля. Фото №4

1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





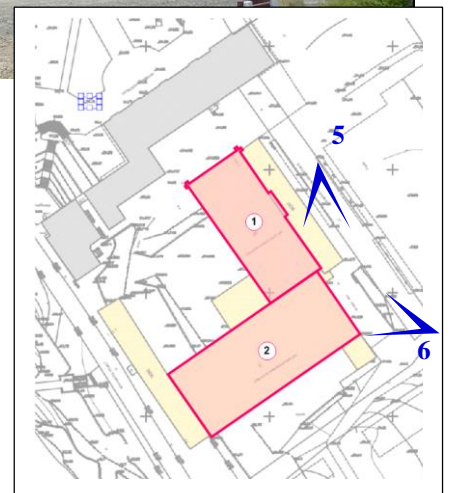
Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №5



Корпуса Александровского завода.
Общие виды ансамбля. Фото №6

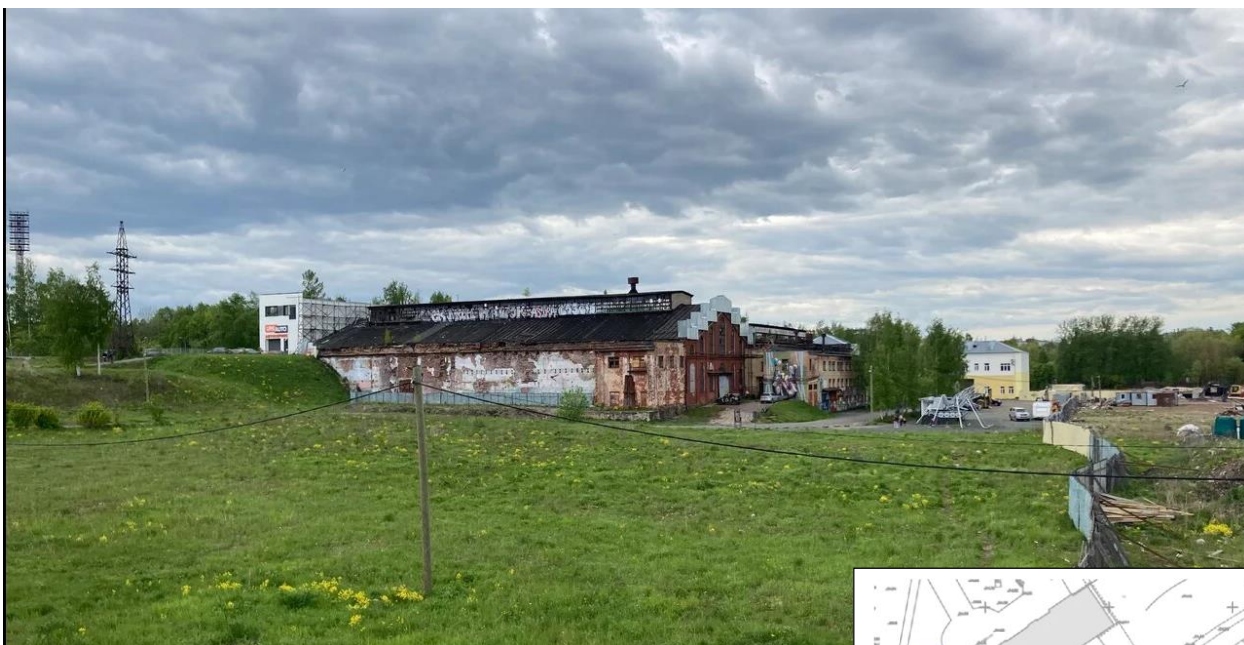
1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №7

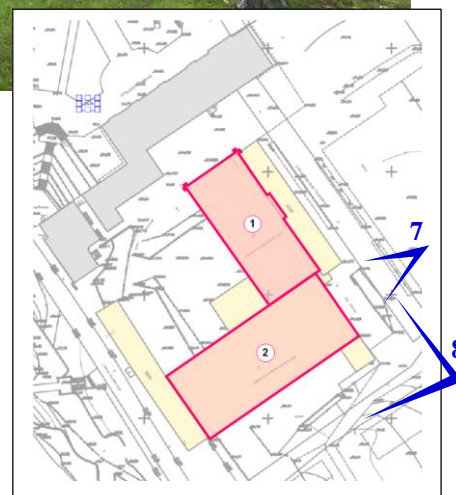


Корпуса Александровского завода.

Общие виды ансамбля. Фото №8

1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №9

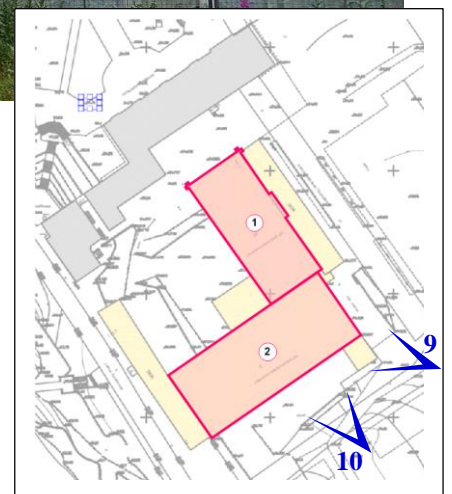


Корпуса Александровского завода.

Общие виды ансамбля. Фото №10

1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №11

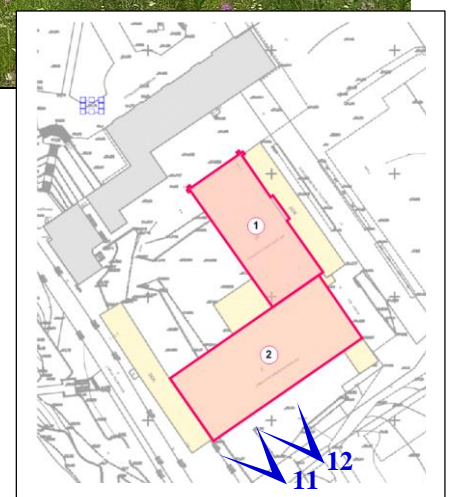


Корпуса Александровского завода.

Общие виды ансамбля. Фото №12

1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





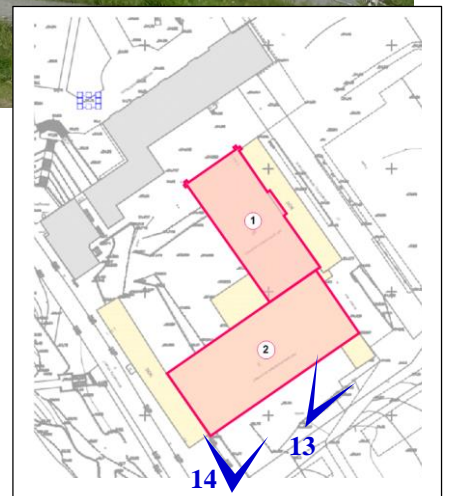
Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №13



Корпуса Александровского завода.
Общие виды ансамбля. Фото №14

1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





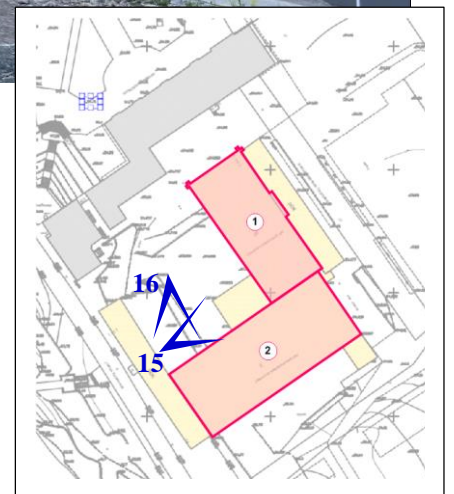
Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №15



Корпуса Александровского завода.
Общие виды ансамбля. Фото №16

1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №17

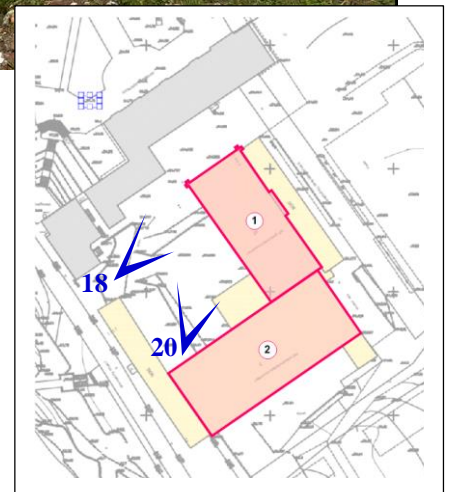


Корпуса Александровского завода.

Общие виды ансамбля. Фото №18

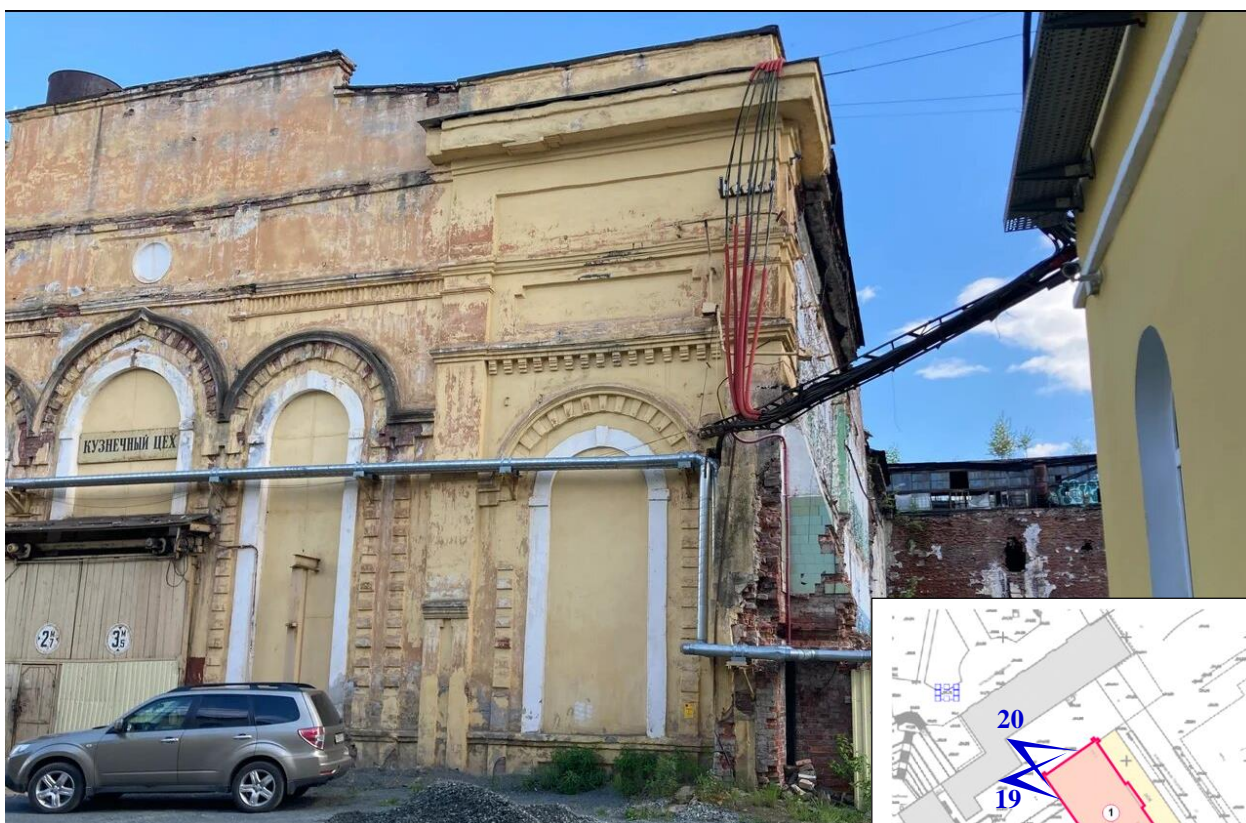
1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №19

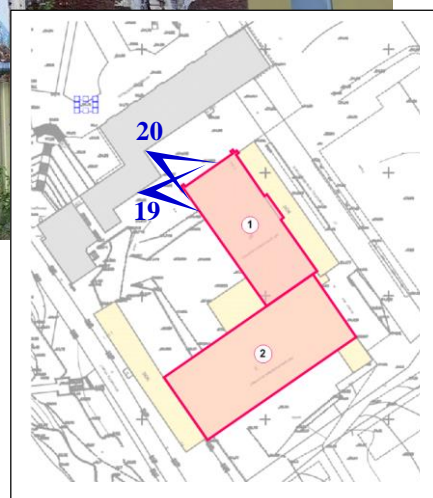


Корпуса Александровского завода.

Общие виды ансамбля. Фото №20

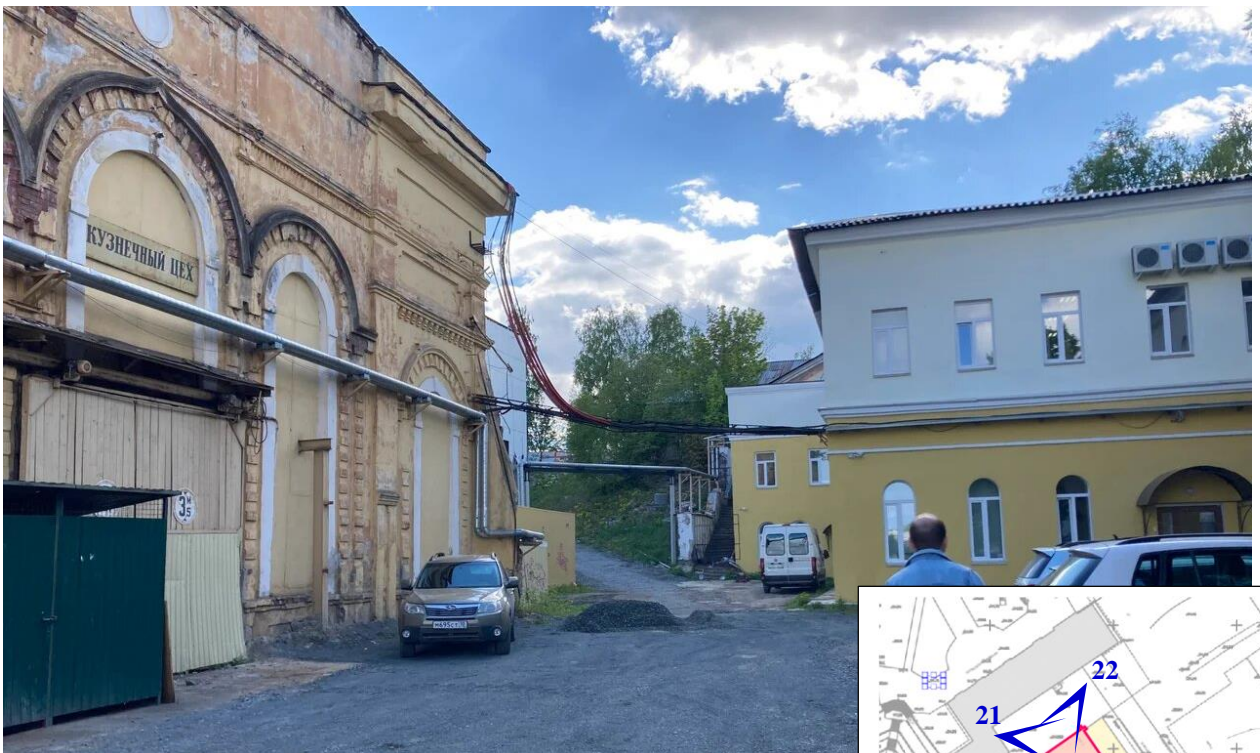
1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех





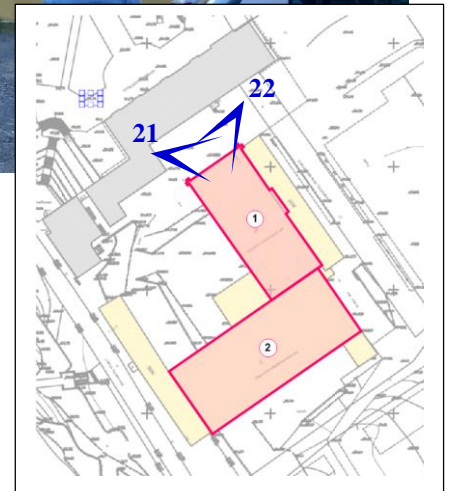
Корпуса Александровского завода. Общие виды ансамбля. Фото №21



Корпуса Александровского завода.
Общие виды ансамбля. Фото №22

1 - Кузнечный цех

2 - Ремонтно-механический цех



2. Фотофиксация объекта экспертизы



Фото 1. Кузнечный цех. Вид из точки №1.



Фото 2. Кузнечный цех. Вид из точки №2.

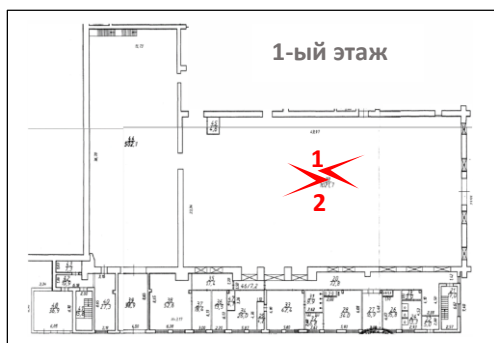




Фото 3. Кузнечный цех. Вид из точки №3.



Фото 4. Кузнечный цех. Вид из точки №4.

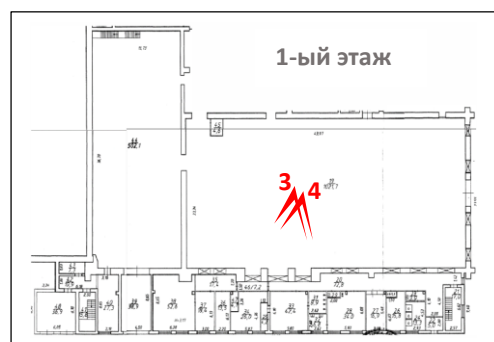




Фото 5. Кузнечный цех. Вид из точки №5.



Фото 6. Кузнечный цех. Вид из точки №6.

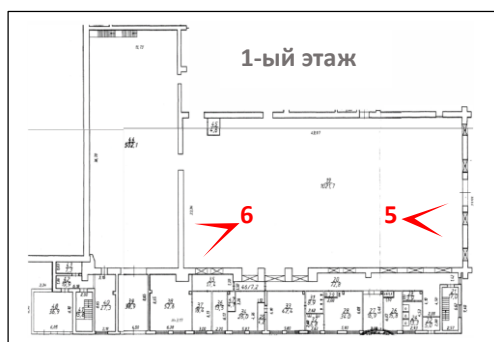




Фото 7. Кузнечный цех. Вид покрытия пола в точке №7



Фото 8. Кузнечный цех. Вид из точки №8.

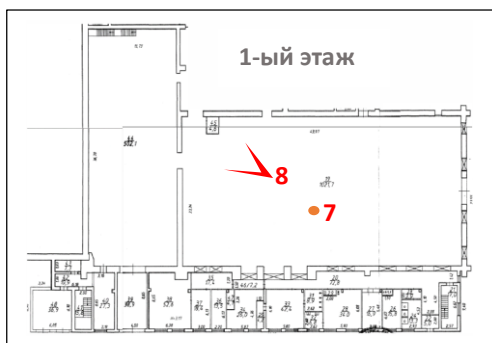




Фото 9. Кузнечный цех. Вид из точки №9.



Фото 10. Кузнечный цех. Вид из точки №10.

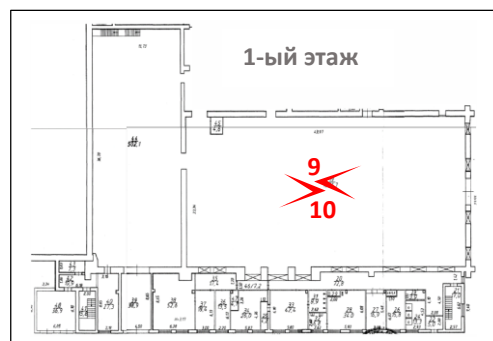




Фото 11. Кузнечный цех. Вид из точки №11.



Фото 12. Кузнечный цех. Вид из точки №12.

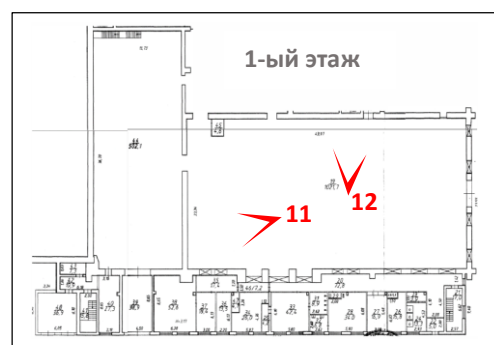
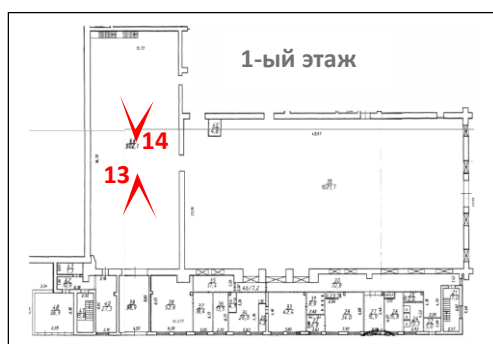




Фото 13-14. Паровая станция (перестроенная часть Кузнечного цеха).

Вид из точки №13.

Вид из точки №14.



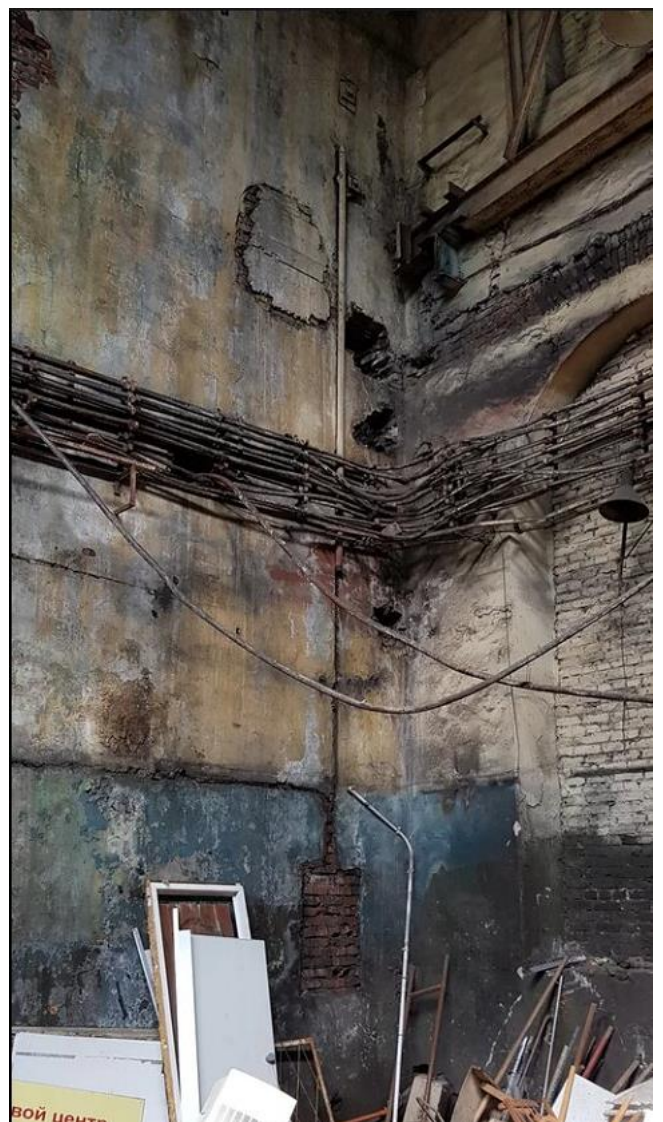
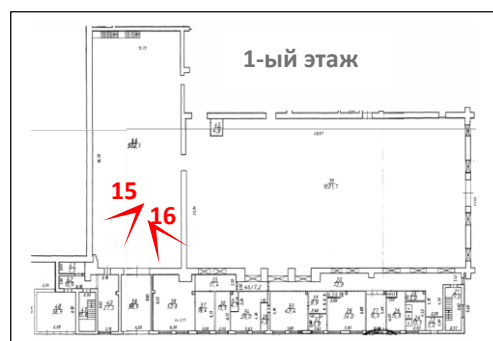


Фото 15-16. Паровая станция (перестроенная часть Кузнечного цеха).

Вид из точки №15.

Вид из точки №16.



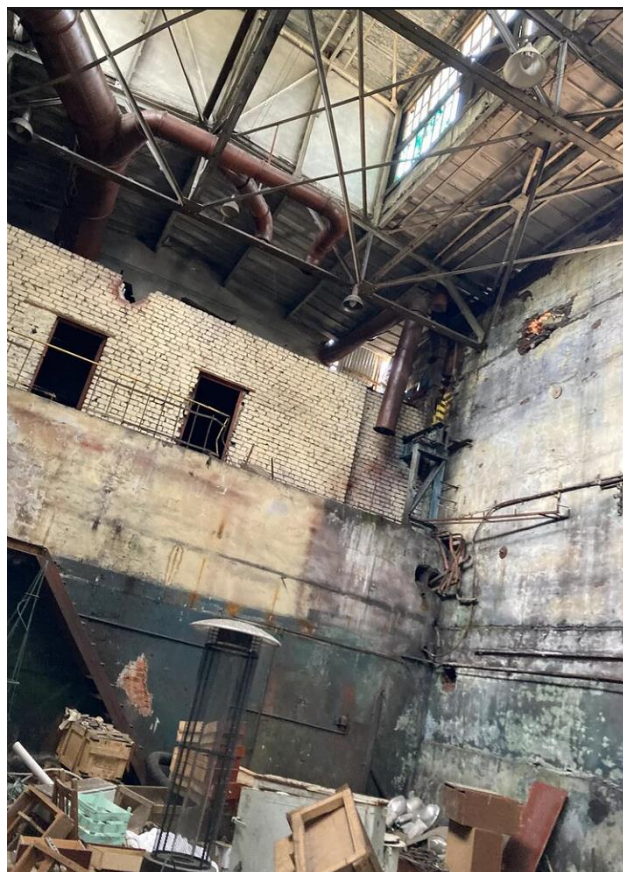


Фото 17-18. Паровая станция (перестроенная часть Кузнечного цеха).

Вид из точки №17.

Вид из точки №18.

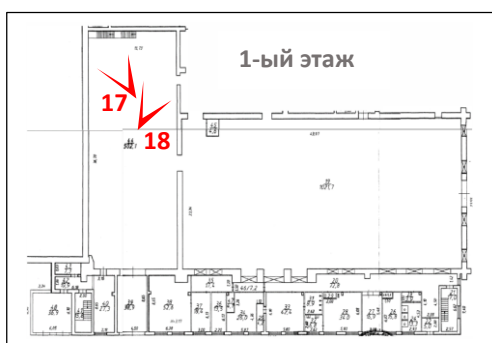




Фото 19. Паровая станция (перестроенная часть Кузнечного цеха). Вид из точки №19.



Фото 20. Паровая станция (перестроенная часть Кузнечного цеха). Вид из точки №20.

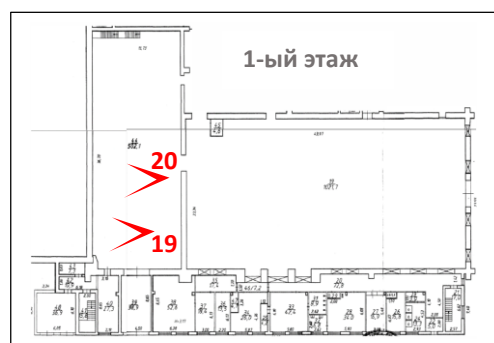




Фото 21. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №21.



Фото 22. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №22.





Фото 23. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №23.



Фото 24. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №24.





Фото 25. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №25.



Фото 26. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №26.





Фото 27. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №27.



Фото 28. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №28.





Фото 29. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №29.



Фото 30. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №30.





Фото 31. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №31.



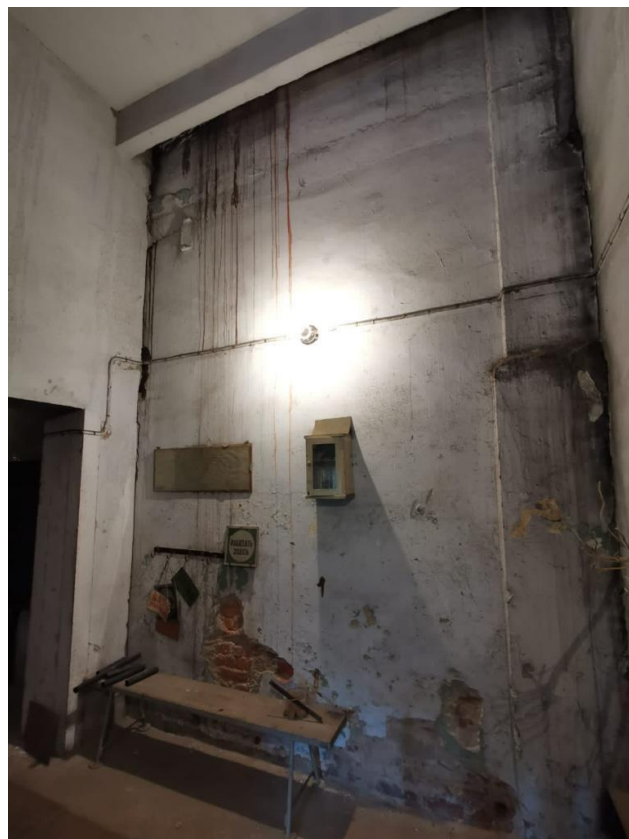
Фото 32. Ремонтно-механический цех. Вид из точки №32.



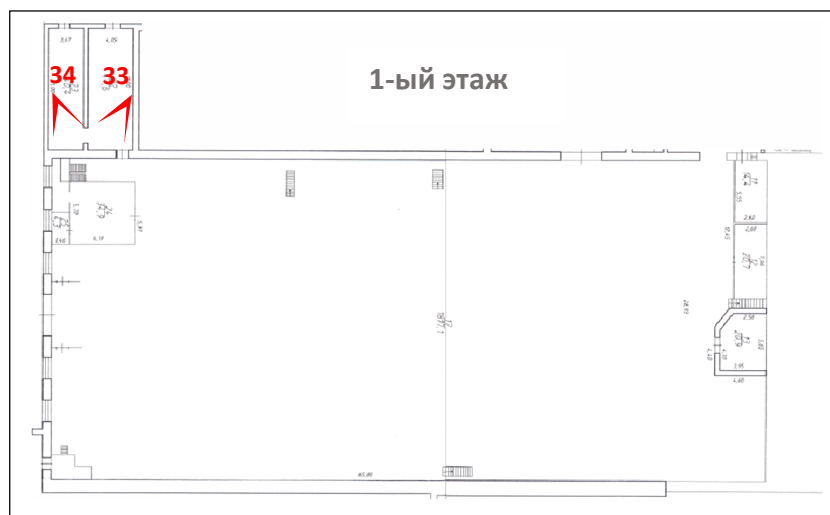


Фото 33,34. Ремонтно-механический цех. Фрагмент южного продольного фасада.

Вид из точки №33.



Вид из точки №34.



Приложение № 6

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

**Графические реконструкции корпусов Александровского завода
на период начала XX века.**

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Планы зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов Александровского снарядоделательного завода на начало XX века

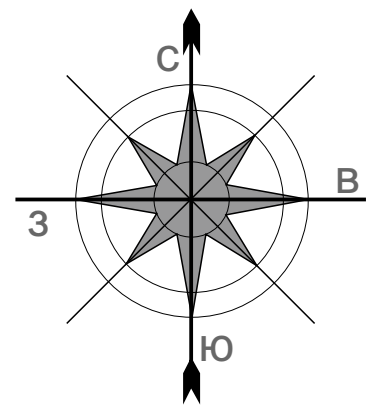
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1- Кузнечно-прессовый цех (постр. начало XX в.; реконстр.: 1930-е гг.; 1950-е гг.);
- 2- Литейно-прокатный цех (постр. начало XX в., 1950-е гг.);
- 3- Паровая станция (постр.1920-е гг.)

- А** - здание Кузнечно-прессового цеха, включающего конструкции стен модельной мастерской (А1), кузницы (А2) и слесарной мастерской (А3)
- Б** - здание Литейно-прокатного цеха, включающего конструкции стен быв. Доменного корпуса (Пушечно-литейной фабрики) 1774 г.
- В** - утраченные пристройки к Доменному корпусу конца XIX века (помещения для воздухоудвнных машин)
- Г** - утраченная пристройка к Кузнечно-прессовому цеху начала XX века (бывшие мастерские)

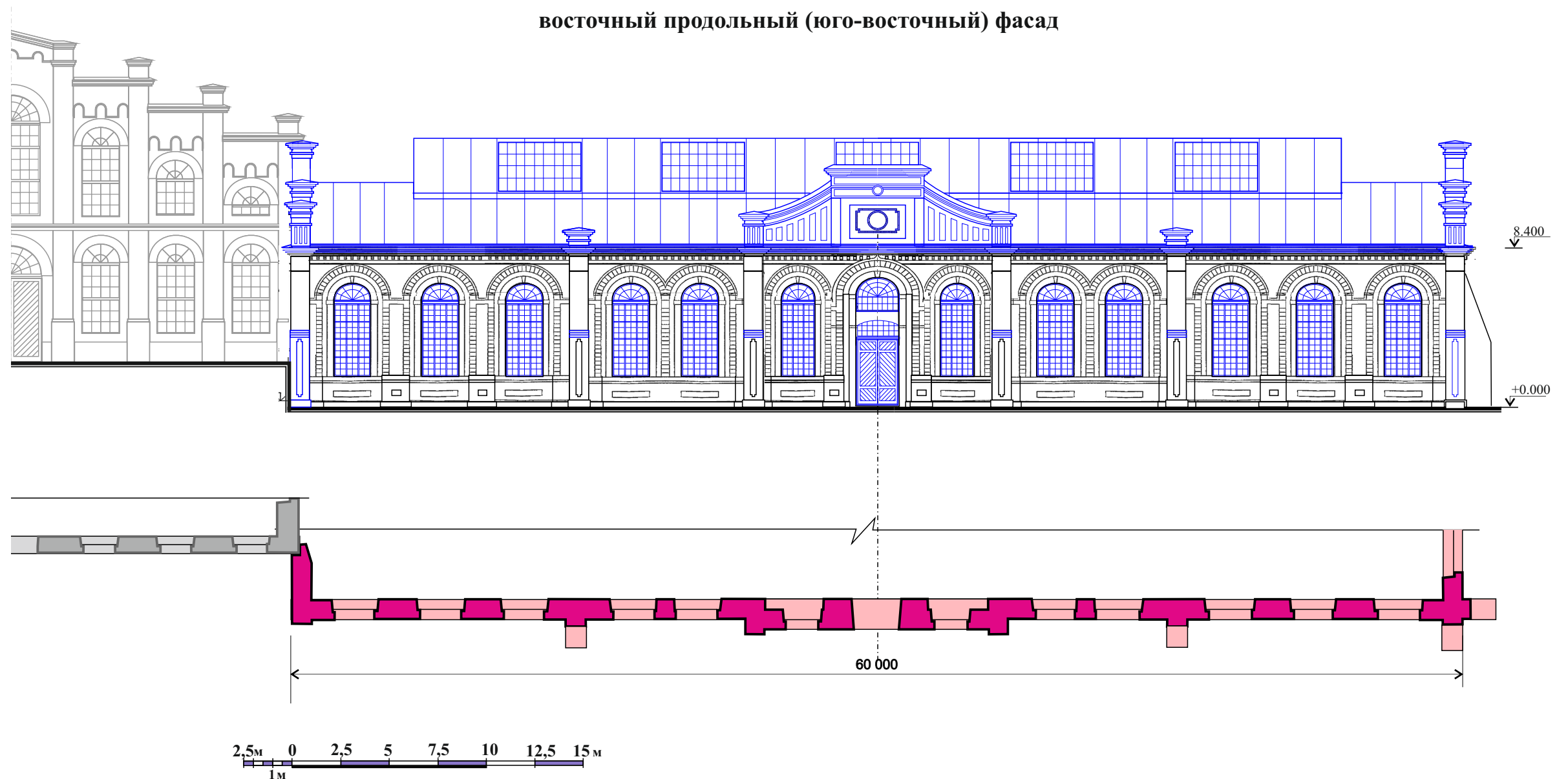
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- исторические габариты Доменного корпуса (Пушечно-литейной фабрики с середины XIX века) Александровского завода
- исторические габариты Пушечно-сверлильной фабрик Александровского завода на начало XX века
- утраченные конструкции стен Пушечно-литейной и пушечно-сверлильной фабрики
- внешние габариты здания Кузнечно-прессового цеха на 2021 г.
- внешние габариты Литейно-прокатного цеха на 2021 г.
- сохранившиеся в работоспособном состоянии исторические конструкции стен фасадов здания Литейно-прокатного цеха на 2021 г.
- сохранившиеся в работоспособном состоянии конструкции фасадов Кузнечно-прессового цеха на 2021 г.
- сохранившиеся в ограниченно-работоспособном состоянии фрагменты конструкций стен здания Литейно-прокатного цеха на 2021 г.
- переложенные (измененные в периоды: 1920-1930-е гг.;1940-1970-е гг.) участки и фрагменты конструкций стен зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов



М 1:500

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ
Здание Кузнечно-прессового цеха на начало XX века
восточный продольный (юго-восточный) фасад



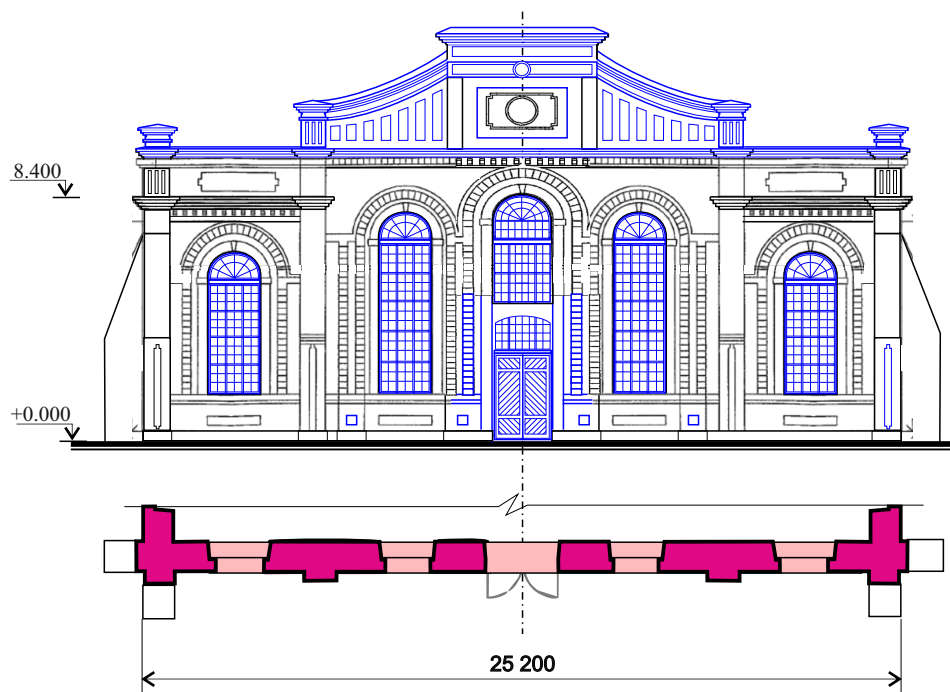
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сохранившиеся конструкции юго-восточного фасада здания Кузнечно-прессового цеха (рекомендованы для включения в ПО ОКН)
- утраченные элементы фасада и конструкции покрытия здания Кузнечно-прессового цеха

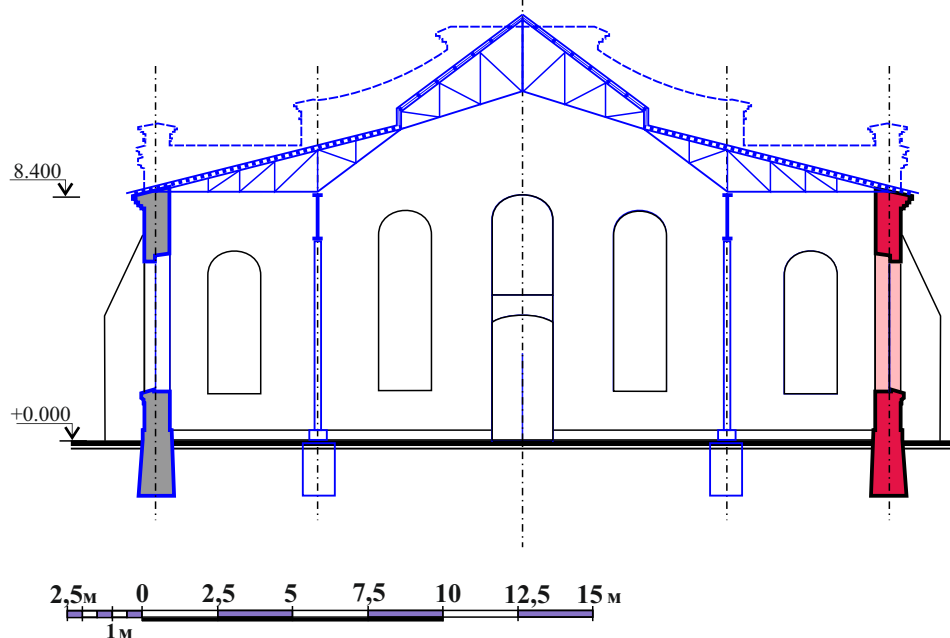
ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Здание Кузнечно-прессового цеха на начало XX века




северный торцевой (северо-западный) фасад



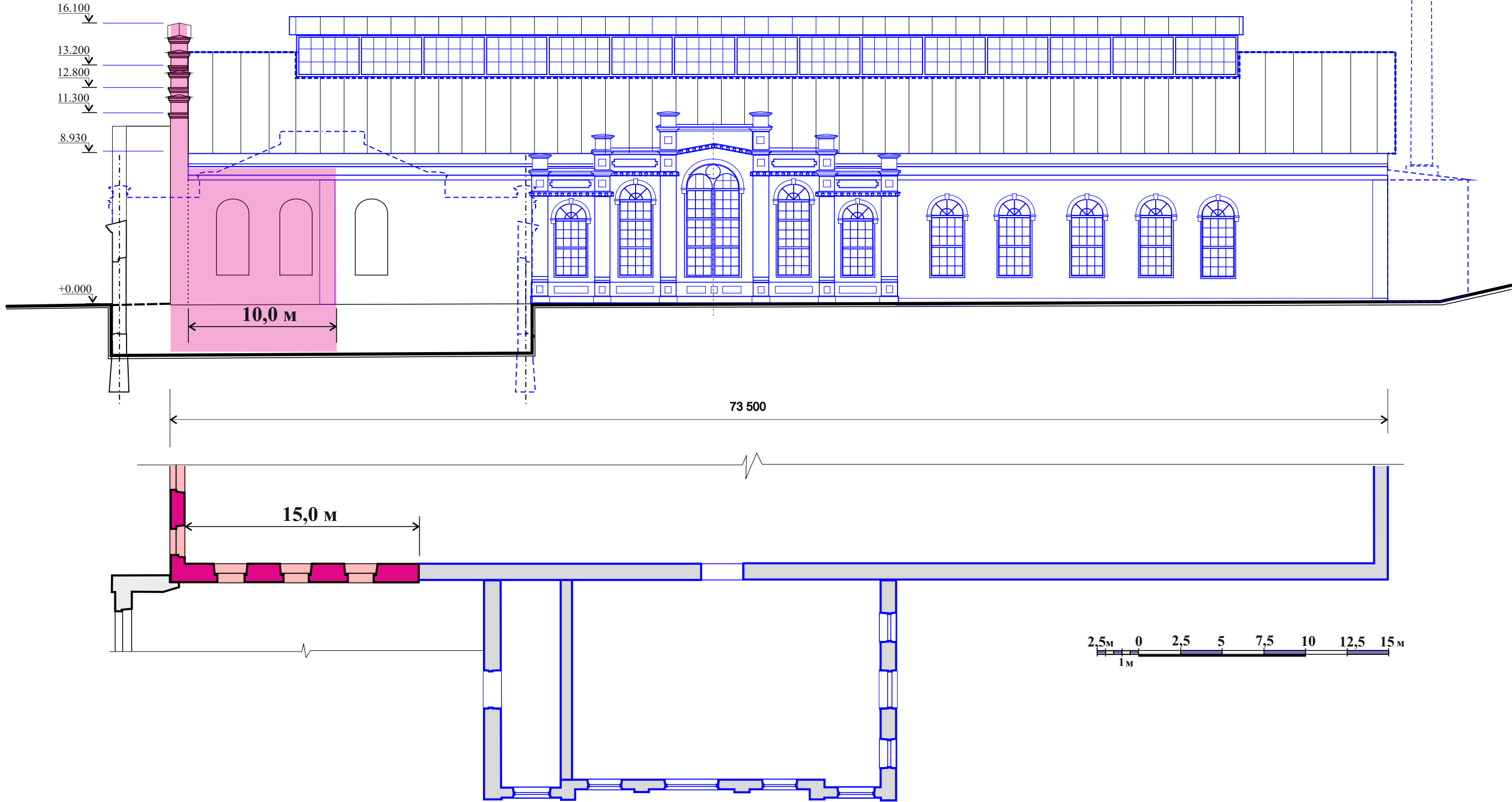
Поперечный разрез А-А






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - сохранившиеся конструкции юго-восточного фасада здания Кузнечно-прессового цеха (рекомендованны для включения в ПО ОКН)
-  - утраченные или измененные конструкции стен здания Кузнечно-прессового цеха
-  - утраченные элементы фасада и конструкции покрытия Кузнечно-прессового цеха

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ
Здания Литейно-прокатного цеха на начало XX века
северный продольный (северо-западный) фасад

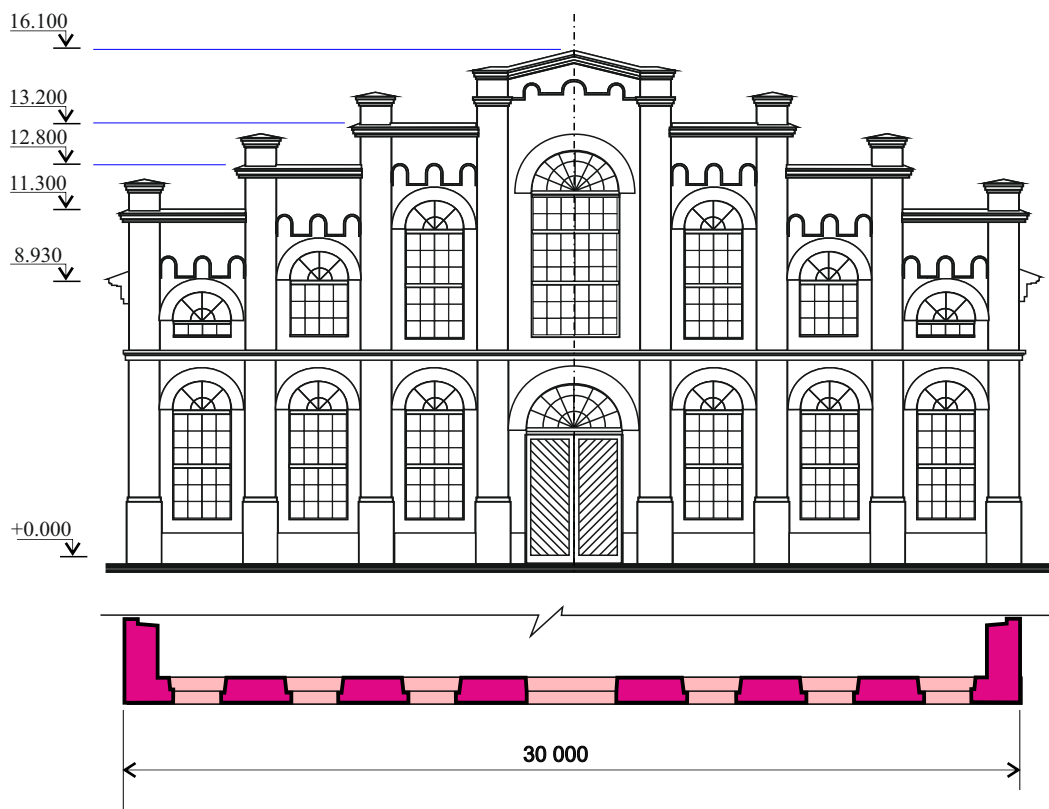


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

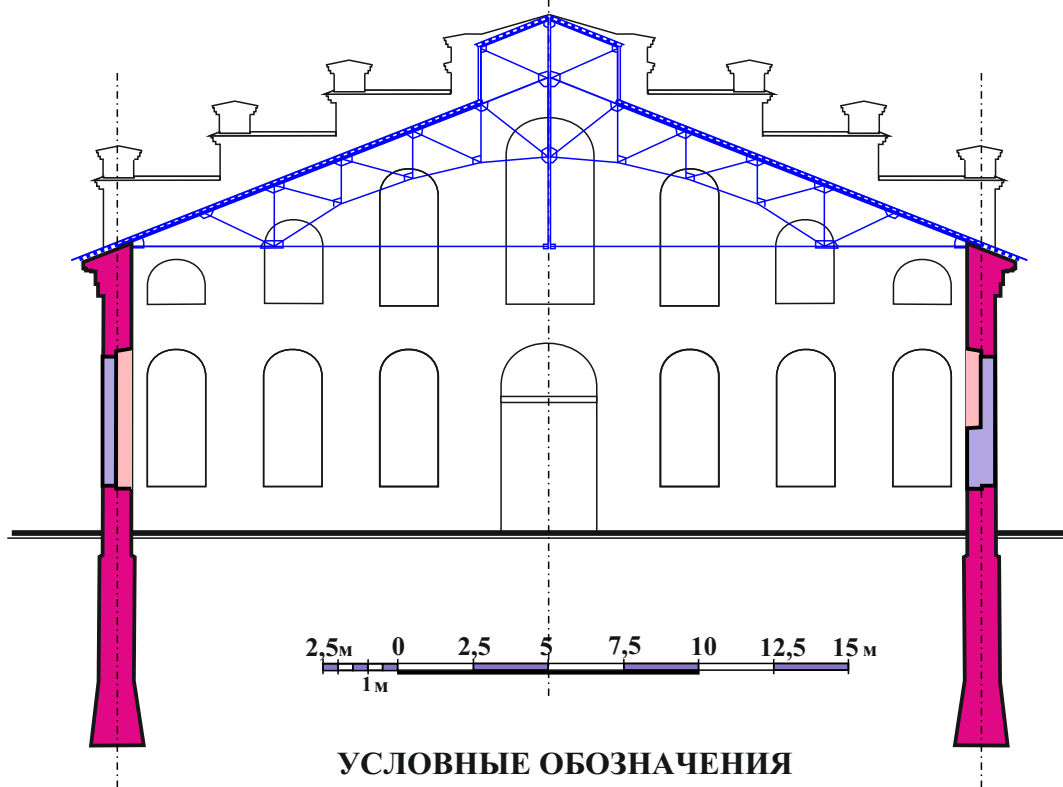
-  - сохранившиеся конструкции северного продольного фасада здания Литейно-прокатного цеха (рекомендованы для включения в ПО ОКН)
-  - утраченные или измененные конструкции стен здания Литейно-прокатного цеха
-  - утраченные элементы фасада и конструкции покрытия Литейно-прокатного цеха

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Здание Литейно-прокатного цеха на начало XX века восточный торцевой (юго-восточный) фасад



Поперечный разрез А-А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сохранившиеся конструкции юго-восточного фасада (рекомендованны для включения в ПО ОКН)
- утраченные или измененные конструкции стен Литейно-прокатного цеха
- утраченные элементы фасада и конструкции покрытия Литейно-прокатного цеха

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Объемно-пространственного решения зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов
Александровского завода на начало XX века

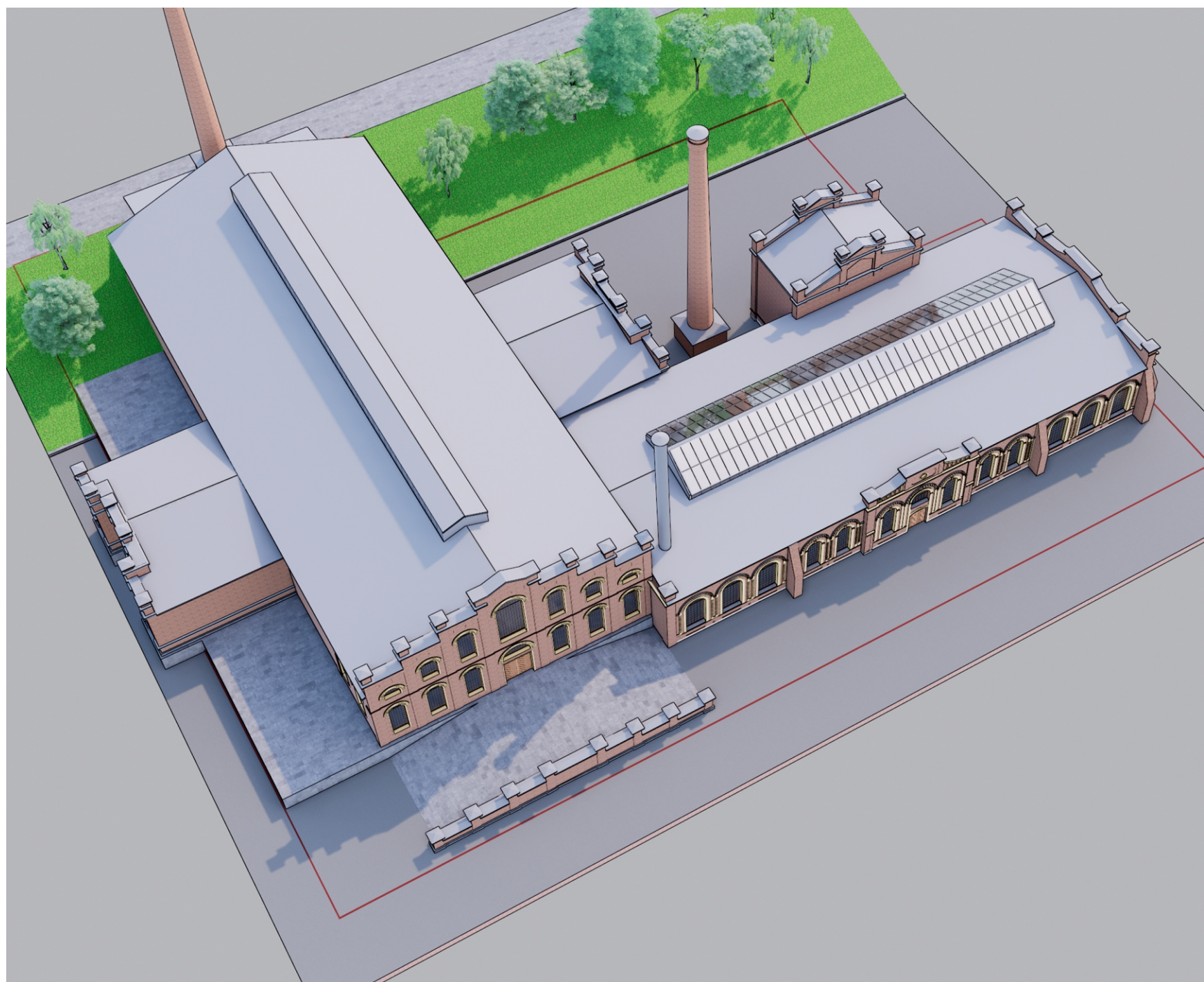


Иллюстрация 1. Аксонометрический вид памятника с востока

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Объемно-пространственного решения зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов

Александровского завода на начало XX века

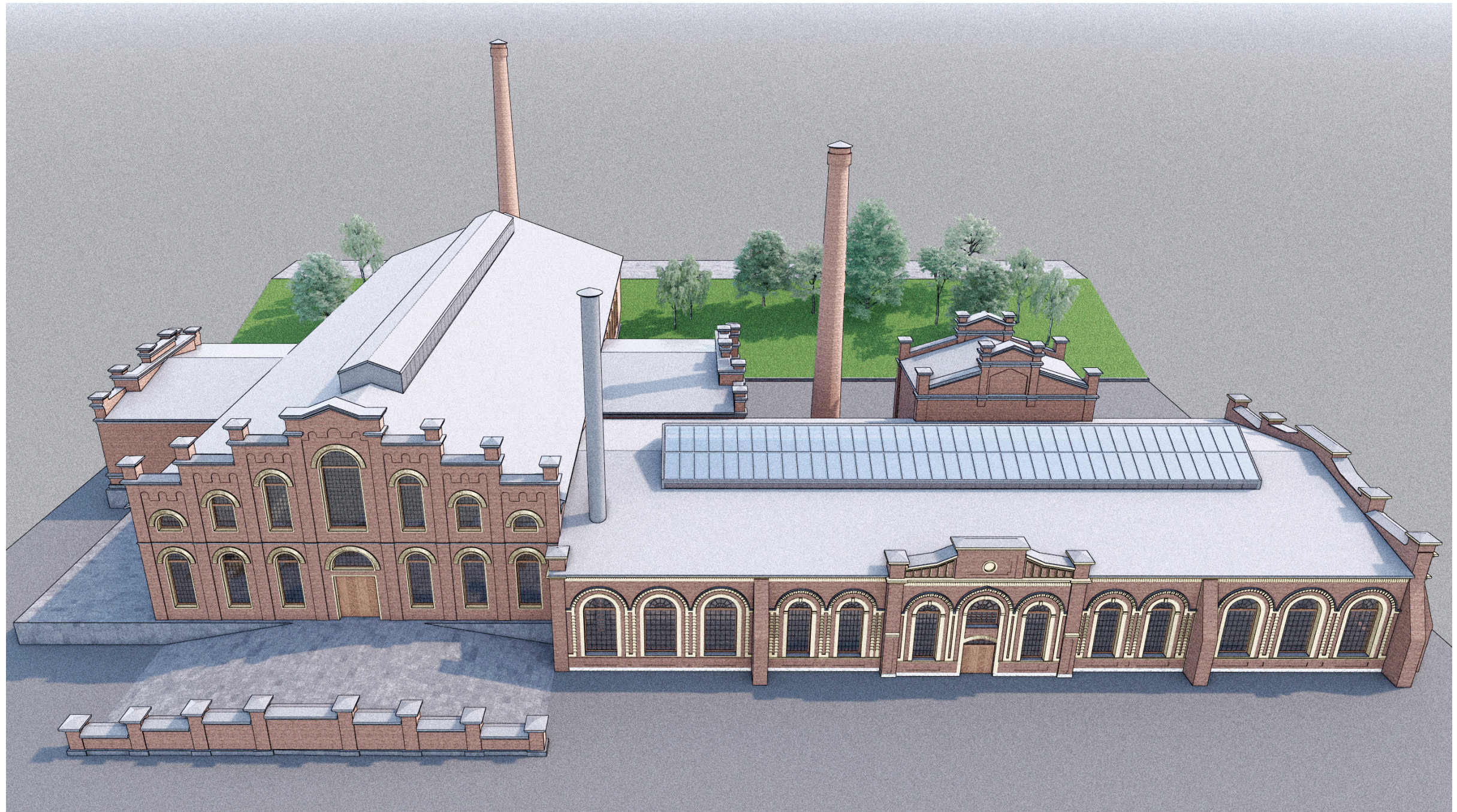


Иллюстрация 2. Аксонометрический вид памятника с северо-востока

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Объемно-пространственного решения зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов

Александровского завода на начало XX века

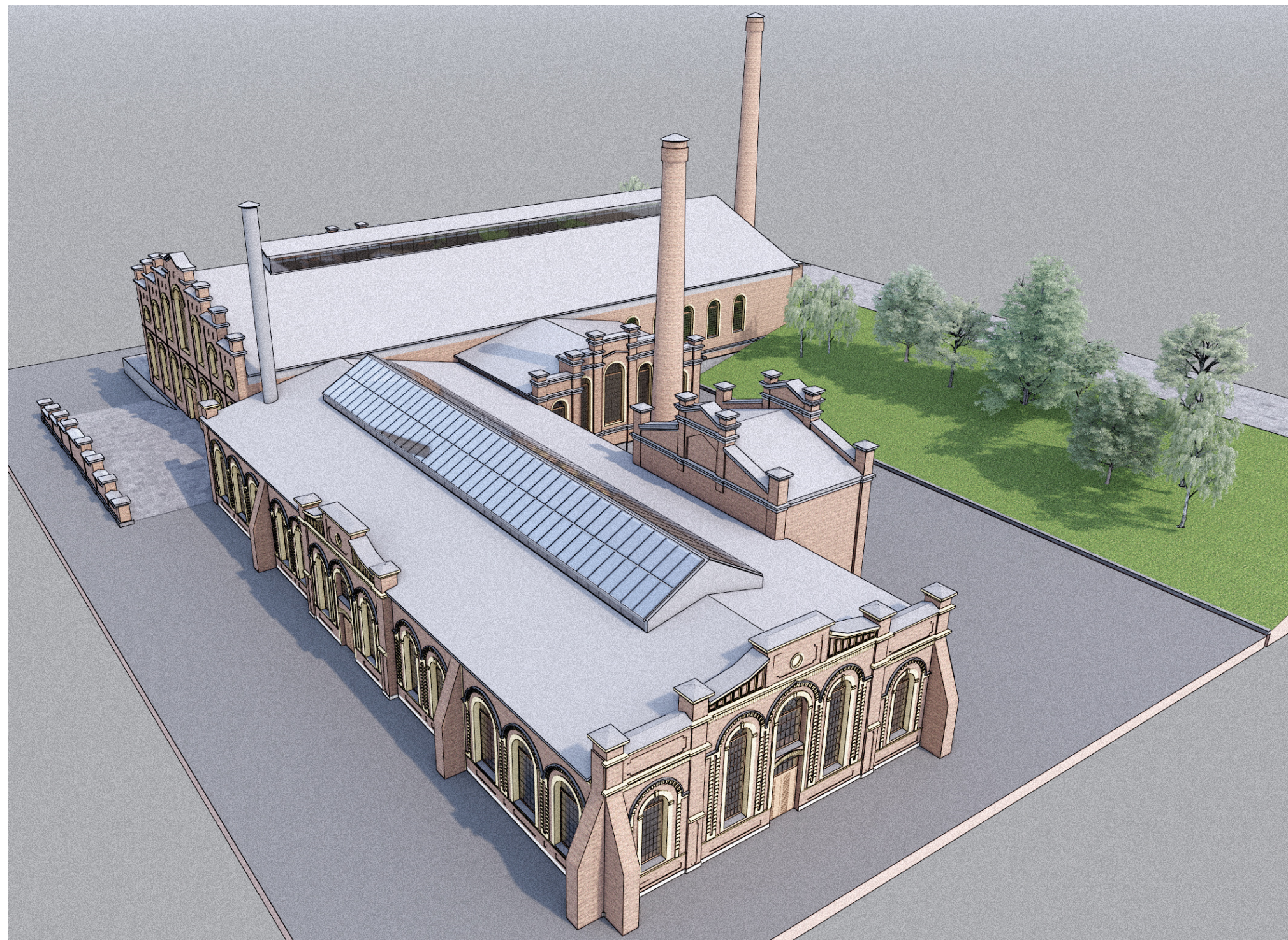


Иллюстрация 3. Аксонометрический вид памятника с севера

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Объемно-пространственного решения зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов

Александровского завода на начало XX века

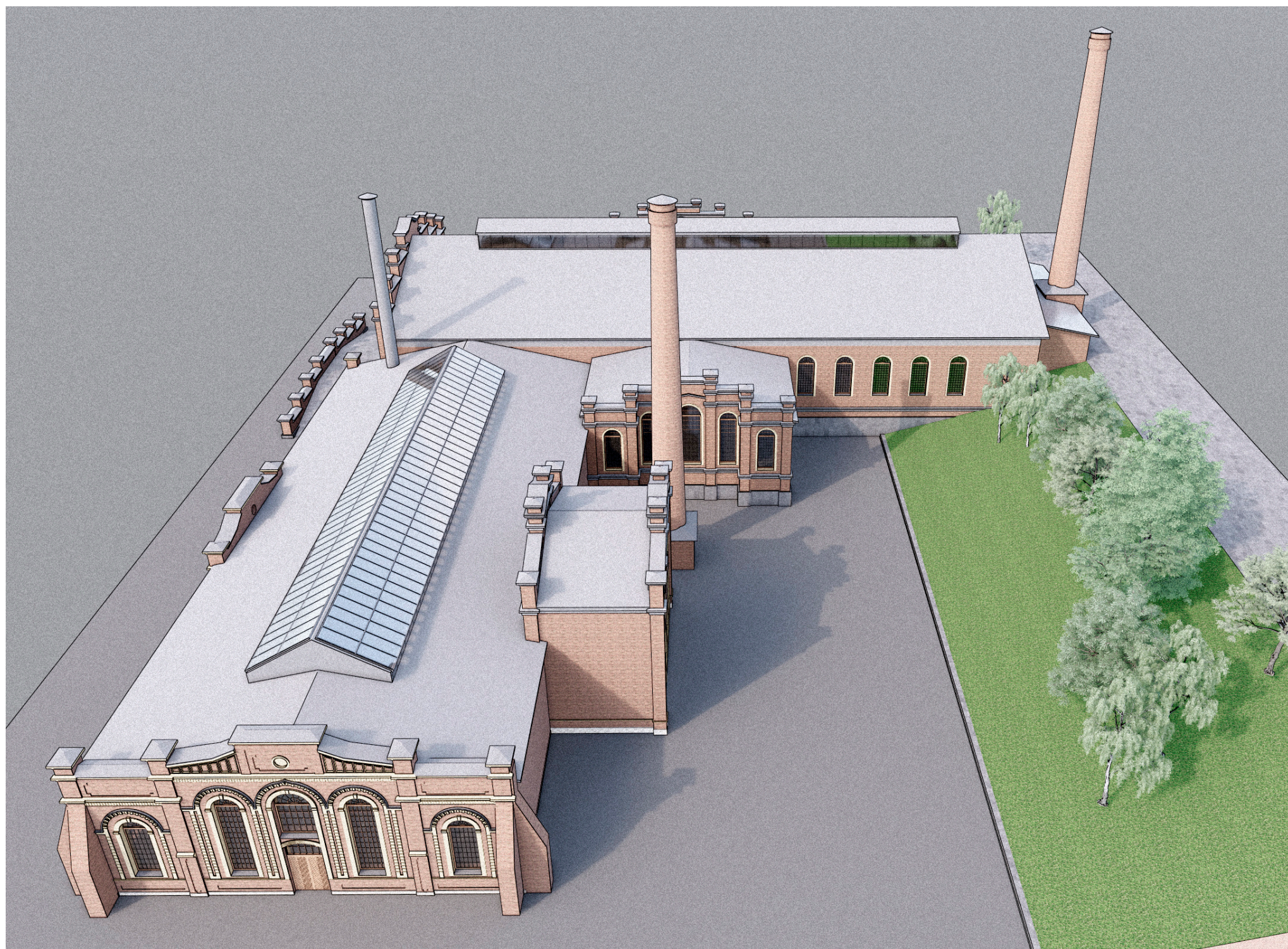


Иллюстрация 4. Аксонометрический вид памятника с северо-запада

ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Объемно-пространственного решения зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цехов

Александровского завода на начало XX века



Иллюстрация 5. Аксонометрический вид памятника с запада

Приложение № 7

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1**

от «01» сентября 2021 г.

Копии выводов технического обследования по объекту экспертизы



Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Ассоциация Саморегулируемая организация

"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Номер в Госреестре: СРО-П-047-09112009 Дата регистрации: 09.11.2009 г.

Регистрационный № члена СРО: 1 от 23.10.2008 г.

Заказчик – ООО «Александровский Завод»

Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:60, расположенное
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

Техническое обследование

060/18-ТЗ

Инв. №

2018

Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Ассоциация Саморегулируемая организация

"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Номер в Госреестре: СРО-П-047-09112009 Дата регистрации: 09.11.2009 г.

Регистрационный № члена СРО: 1 от 23.10.2008 г.

Заказчик – ООО «Александровский Завод»

Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:60, расположенное
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

Техническое обследование

060/18-ТЗ

Главный инженер

Главный инженер проекта



Е. В. Самохвалов

Л. А. Линькова

Инв. №

2018

Инов.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
060/18-ТЗ.С	Содержание тома	стр. 2
060/18-СП	Состав проектной документации	стр. 3
060/18-ТЗ	Текстовая часть	
	1. Общая часть	стр. 4
	2. Паспорт здания	стр. 6
	3. Заключение по обследованию технического состояния здания	стр. 8
	4. Ведомость дефектов	стр. 9
	5. Объемно-планировочные и конструктивные решения	стр. 14
	6. Оценка технического состояния конструкций	стр. 15
	7. Рекомендации	стр. 15
	8. Перечень используемой нормативной документации и технической литературы	стр. 18
	Графическая часть	стр. 19-24
	Прилагаемые документы	
	Фотофиксация	стр. 25-33
Приложение А	Задание на техническое обследование	стр. 34, 35

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

060/18-ТЗ.С

Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Рудяев				10.2018
Пров.	Иванова Е				10.2018
ГИП	Линькова				10.2018
Нач. Отд.	Самохвалов				10.2018
Утв.	Иванова Е				10.2018

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
КАРЕЛПРОЕКТ		



Инва.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4. Ведомость дефектов.						
№№	Наименование конструктивного элемента	Продолж. эксплуатации, лет	Описание технического состояния. Признаки физического износа и количественная оценка	Категория технич. состояния	Заключение. Рекомендуемый способ устранения	
1	2	3	4	5	6	
1.	Несущие стены	159	<p>Выявлено:</p> <p>- Следы намокания на поверхности кладки (фотографии №№2, 5, 6);</p> <p>- Ослабление и разрушение кладки местами (глубина разрушения – 1/2 толщины стены); массовое выпадение, выкрашивание кирпичей, выветривание швов на площади до 60%, а так же в карнизах (фотографии №№7 -12, 31, 34, 38, 41);</p> <p>- разрушение кладки в зоне цоколя (фотография №№4, 5);</p> <p>- разрушение кирпичной кладки под опорой фермы покрытия (фотография №37);</p> <p>Выявлено:</p> <p>- Выветривание швов в кирпичной кладке;</p>	Ограниченно-работоспособное	<p>-намокшие участки стен обработать с помощью специальных составов и просушить; усиление теплозащитных свойств наружных стен</p> <p>- выполнить зачистку стен от обломков кирпичей, перекладку до 50% объема стен, а так же усиление и крепление остальных участков стен;</p> <p>- ремонт кладки, восстановление гидроизоляции стен</p> <p>- восстановление кирпичной кладки</p>	
		29		Ограниченно-работоспособное	- перекладка стен в количестве	

И з м .	Кол.Уч.	Л и с т	Недоп.	Подпись	Д а т а

060/18-ТЗ

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	060/18-ТЗ					
3.	Стальные элементы подкрановых путей цеха	159	Выявлено: - многочисленные пятна ржавчины на колоннах и связях, отслоение окрасочного покрытия, коррозия в опорных узлах подкрановых балок (фотографий №№15, 20, 21, 23, 24);	Недопустимо	- полная замена подкрановых конструкций	цементно-песчаные пробки в пустотах настила на опорной части					
4.	Перегородки кирпичные	159/29	Выявлено: - трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями, выпадение кирпичей	Ограниченно-работоспособное	Перегородки подлежат полной замене						
5.	Лестницы - стальные - железобетонные	159 29	Выявлено: - глубокая коррозия всех элементов, отсутствие ограждений и перил; (фотография №№33, 38, 42); Выявлено: - ступени стертые и местами разбиты, сквозные трещины в площадках, ограждения расшатаны и местами отсутствуют;	Недопустимо Ограниченно-работоспособное	- полная замена конструкций - перекладка ступеней с добавлением новых, устройство цементного пола с армированием сетками, торкретирование площадок снизу, ремонт ограждений						
6.	Кровля	159/29	Выявлено: - отсутствует ограждение по периметру кровли (фотографии №№25-30, 43-48); - металлические вентиляционные шахты и дефлекторы проржавели (фотографии №№25-30, 43-48); - отсутствуют сливы на парапетах; (фотографии №№25-30, 43-48);	Ограниченно-работоспособное	- произвести полную замену кровельного ковра - выполнить ограждение кровли; - выполнить замену вентиляционных шахт - восстановить сливы, установить систему внутреннего						

Инв.№поддл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12	

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	10.	Внутренние инженерные сети	159/29	<p>изрыто; (фотографии №№18-20, 22);</p> <p>- Штукатурка на стенах выпучивается и отпадает местами более 10 м2 на площади более 50% (фотографии №№2, 14, 15, 31, 32, 34, 39);</p> <p>- окрасочный слой повсеместно отслаивается и отпадает (фотографии №№2, 14, 15, 31, 32, 34, 39);</p> <p>Выявлено:</p> <p>- отопительные приборы в помещениях полностью утрачены</p> <p>- полное расстройство системы водоснабжения и канализации</p> <p>- отсутствие части приборов освещения, розеток; нарушение эластичности изоляции существующих проводов</p>	Недопустимо	Полная замена всех сетей
------	---------	------	--------	---------	------	-----	----------------------------	--------	--	-------------	--------------------------

060/18-Т3

5. Объемно-планировочные и конструктивные решения

По ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» обследуемое сооружение класса КС-2, уровень ответственности – нормальный. Значение коэффициента надежности по ответственности – 1,0. (ГОСТ 27751-2014, пункт 10.1).

Назначение здания – нежилое.

Обследуемый объект представляет собой одно-трех-этажное кирпичное здание сложной формы в плане с габаритными размерами 54,1х65,0 м.

Здание имеет жесткую конструктивную схему с несущими продольными и поперечными стенами с железобетонными перекрытиями. Продольная и поперечная жесткость обеспечивается совместной работой кирпичных стен и железобетонных перекрытий.

Фундаменты – ленточные бутовые (под основным зданием) и железобетонные (под вспомогательными помещениями).

Наружные и внутренние стены. – Стены основного здания выполнены из керамического кирпича. Толщина стен – 500 – 800 мм. Оконные проемы в стенах заложены силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе. Стены вспомогательных помещений выложены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм, внутренних – 380 мм.

Перемычки над проемами основного здания – арочные из кирпича; над проемами вспомогательных помещений – сборные железобетонные по серии. 1.138-10к.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные. Над основным зданием плиты уложены по стальным фермам из уголков. Пролет ферм в пом. 1 составляет 23,5 м (от стены до стены); пролет в пом. 2 – 13,73 м. Устойчивость ферм обеспечивается системой связей и прогонов. Междуэтажные плиты перекрытий вспомогательных помещений опираются непосредственно на стены.

Перегородки – кирпичные из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Внутренние лестницы – В помещении основного здания – стальные из листового и фасонного проката; во вспомогательном корпусе – из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам и подкосоурным балкам.

Подкрановые конструкции – стальные. Колонны выполнены из уголков и швеллеров. Подкрановые балки – сварные из листовой стали.

Изм.	Коп. Уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: right;">060/18-ТЗ</div>	Лист
										11

Кровля - плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком. Несущие элементы кровли - железобетонные плиты перекрытий. Кровельное покрытие выполнено из рубероида и наплавливаемых рулонных материалов. Кровельное ограждение отсутствует.

Оконные заполнения – деревянные одинарной и раздельной конструкции с листовым стеклом.

Дверные заполнения – наружные двери – деревянные и стальные. Ворота в помещении – стальные с деревянной обшивкой. Внутренние двери – деревянные.

Наружная отделка – фасады основного здания оштукатурены и окрашены. Фасады вспомогательных помещений выложены из силикатного кирпича под расшивку. Крыльца здания бетонные.

Внутренняя отделка – В здании стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Потолки – побелка (во вспомогательных помещениях). Покрытие полов – чугунная плитка (в основном здании), половая доска (во вспомогательных помещениях). На лестницах полы выполнены из керамической плитки. Полы в здании расположены ниже отметок земли (см. обмерочные чертежи).

6. Оценка технического состояния конструкций

На основании результатов исследований состояния несущих конструкций, в зависимости от имеющихся повреждений и дефектов, согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» установлено **ограниченно работоспособное состояние конструкций здания.**

На основании данных диагностического обследования технического состояния здания в целом установлено, что строительные конструкции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7. Рекомендации

До момента приведения здания в работоспособное техническое состояния необходимо вести мониторинг технического состояния его конструкций, **находящихся в ограниченно работоспособном состоянии в целях обеспечения безопасности людей,**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			060/18-ТЗ						12
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата				

техники и конструкций, случайно оказавшихся в зоне возможного обрушения отдельных частей обследуемого здания.

Кирпичные стены здания в осях 2-5/А-Е (см. л.2 графической части) сильно разрушены (см. ведомость дефектов) в связи с тем, что забутовка выполнена необожженным кирпичом, который рассыпается с течением времени от влияния погодных условий. Установлено так же разрушение кирпичных карнизов, перемычек и до 60% площади наружной кладки фасадов. Всё вышеперечисленное даёт основания рекомендовать владельцу здания полностью разобрать данную часть здания, так как для восстановления потребуется ремонт (перекладка) разрушенных участков стен, что потребует значительных материальных затрат. Площадь разборки составит 1619.1 м²..

По остальной части здания (в/о 1-2/А-Е и 1-4/Е-Ж) площадью 3221.4 м² для восстановления работоспособного состояния строительных конструкций достаточно выполнить мероприятия в рамках капитального ремонта, поскольку предполагаемые изменения объекта не затрагивают конструктивные характеристики его надежности и безопасности.

1. Для восстановления работоспособного состояния фундаментов следует выполнить ремонт горизонтальной и вертикальной гидроизоляции по всему периметру здания с помощью современных ремонтных составов, а так же укрепить кладку цоколя. После этого необходимо восстановить отделку цоколя по типу существующей.

2. Кирпичные перегородки следует полностью разобрать и выполнить заново из кирпича или в каркасном исполнении.

3. Для восстановления работоспособного состояния перекрытий и покрытия следует выполнить следующие виды работ:

3.1. Полностью заменить заполнение оконных и наружных дверных проемов в соответствии с современными нормами теплозащиты зданий;

3.2. Заделать мелкие трещины ремонтными составами;

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							060/18-ТЗ	Лист
										13
			Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

3.3. Восстановить защитные слои бетона на нижних поверхностях плит покрытия;

3.4. Несущие стальные фермы покрытия очистить от коррозии путем обработки антикоррозионными составами с последующей окраской эмалью по грунтовке. Кроме этого фермы следует защитить в соответствии с противопожарными нормами;

3.5. Покрытие утеплить в соответствии с современными нормами теплозащиты зданий;

3.6. Перекрытия вспомогательных помещений усилить в соответствии с ведомостью дефектов.

4. Полы, внутреннюю отделку, заполнение внутренних проемов следует демонтировать и выполнить заново из современных материалов.

Обследуемое здание не является объектом культурного наследия. В соответствии с техническим паспортом № 11756-4 на здание наибольший удельный вес в здании имеют фундаменты (21%), стены (21%) и конструкции перекрытий (13%). Это означает, что при ремонте они потребуют значительных материальных затрат. Целесообразность восстановления или замены несущих конструкций (или их частей) определяется в рамках проекта совместно с заказчиком.

В случае сохранения части обследуемого здания в/о 1-2/А-Е и 1-4/Е-Ж и дальнейшей эксплуатации его в соответствии с действующими нормативными требованиями необходимо разработать проектную документацию на выполнение капитального ремонта здания.

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	060/18-ТЗ			14

8. Перечень используемой нормативной документации и технической литературы.

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
2. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
3. МДС 13-20.2004 «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий». Пособие по проектированию
4. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». М.: Стройиздат, 1990 год.
5. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» (актуализированная редакция СНиП II-22-81*).
6. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85).
7. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*).
8. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003).
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87).
10. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).
11. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*). НИИОСП им. Герсевича Госстроя СССР.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

060/18-ТЗ

Лист

15

Список листов графической части

19


Лист	Наименование	Примечание
1	Список листов графической части	
2	План здания	М 1:250
3	Главный фасад. М 1:100	М 1:100
4	Разрез 1-1	М 1:100
5	Разрез 2-2	М 1:100
6	План кровли	М 1:250

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

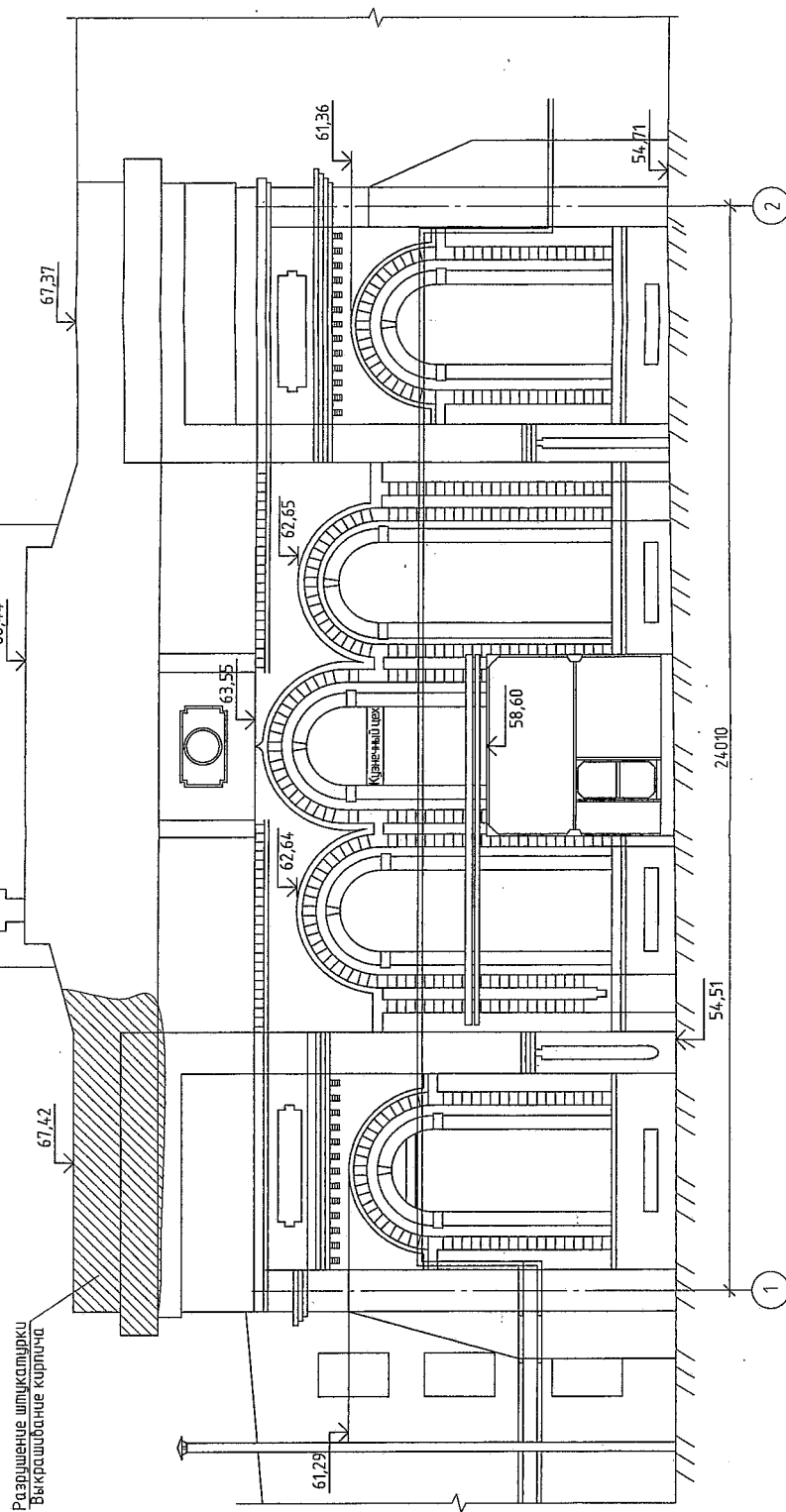
Инв. № подл.

							Инв. №		
							060/18-ТЗ		
							"Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:60, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самохвалов Ю		<i>С.А.</i>	10.2018				
Пров.		Иванова Е		<i>Е.И.</i>	10.2018		П	1	6
ГИП		Линькова		<i>Л.Л.</i>	10.2018				
Н. контр.		Рудяев		<i>Р.Р.</i>	10.2018	Список листов графической части		КАРЕЛПРОЕКТ	

Формат

A4

Главный фасад



Инв. №

060/18-Т3

Нежилое здание с кадастровым № 06:01:00103060, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

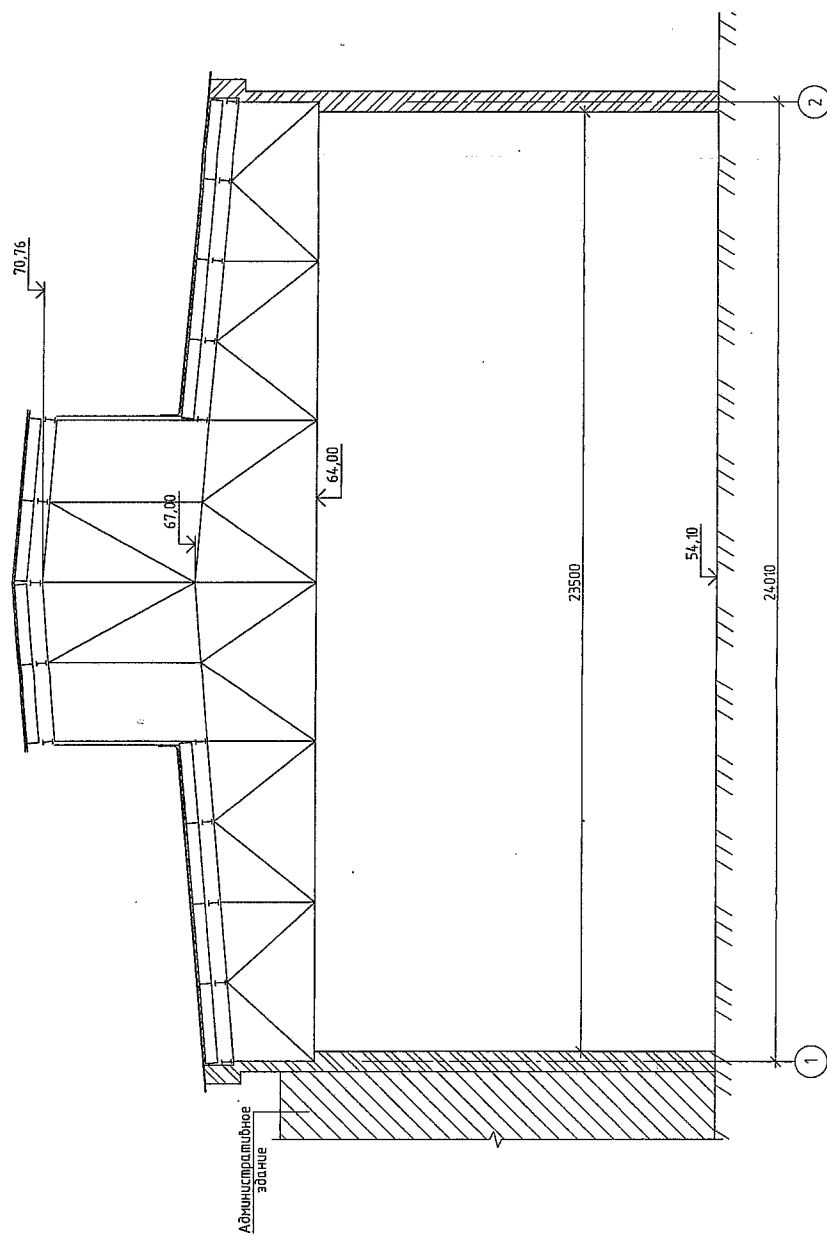
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савилов И.	Иванова Е.	10.2018		10.2018
Проб.					
Н. контр.	Рубаев				10.2018

КАРЕЛИПРОЕКТ

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Освободено
--------------	--------------	--------------	------------

Разрез 1-1



Инв. №

060/18-Т3

Нежилое здание с кадастровым № 08:01:0010130:60, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

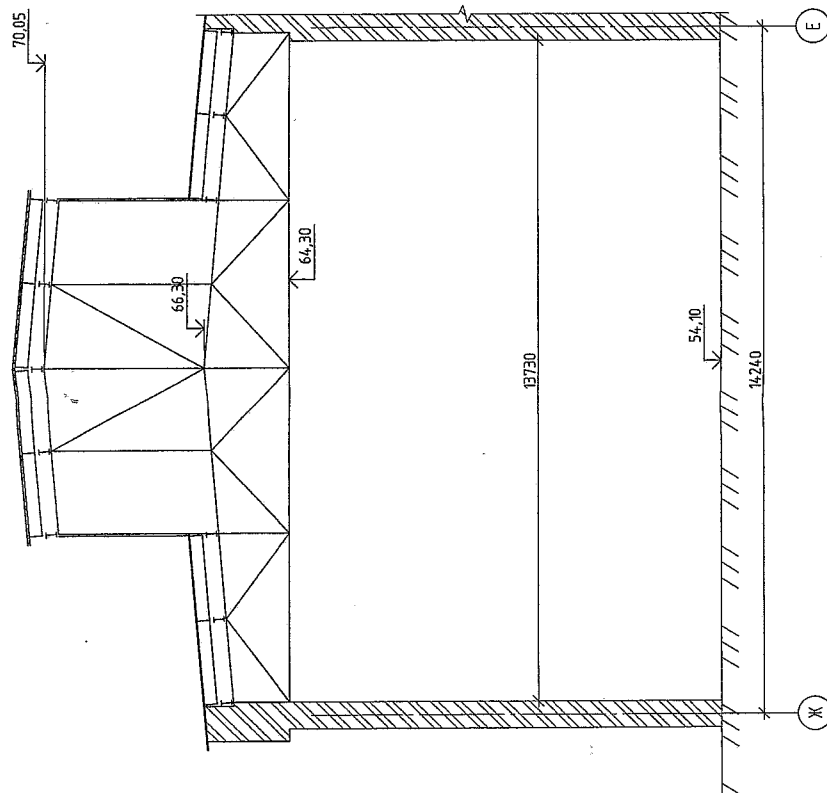
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Самойлов Ю	10	10.2018	10.2018	10.2018	П	4	
Проб.	Иванова Е	1	10.2018	10.2018	10.2018	П	4	
Н. контр.	Руднев	1	10.2018	10.2018	10.2018	П	4	

КАРЕЛПРОЕКТ

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Создано

Разрез 2-2



Инв. №

060/18-Т3

Нежилое здание с кадастровым № 01:00101030:60, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

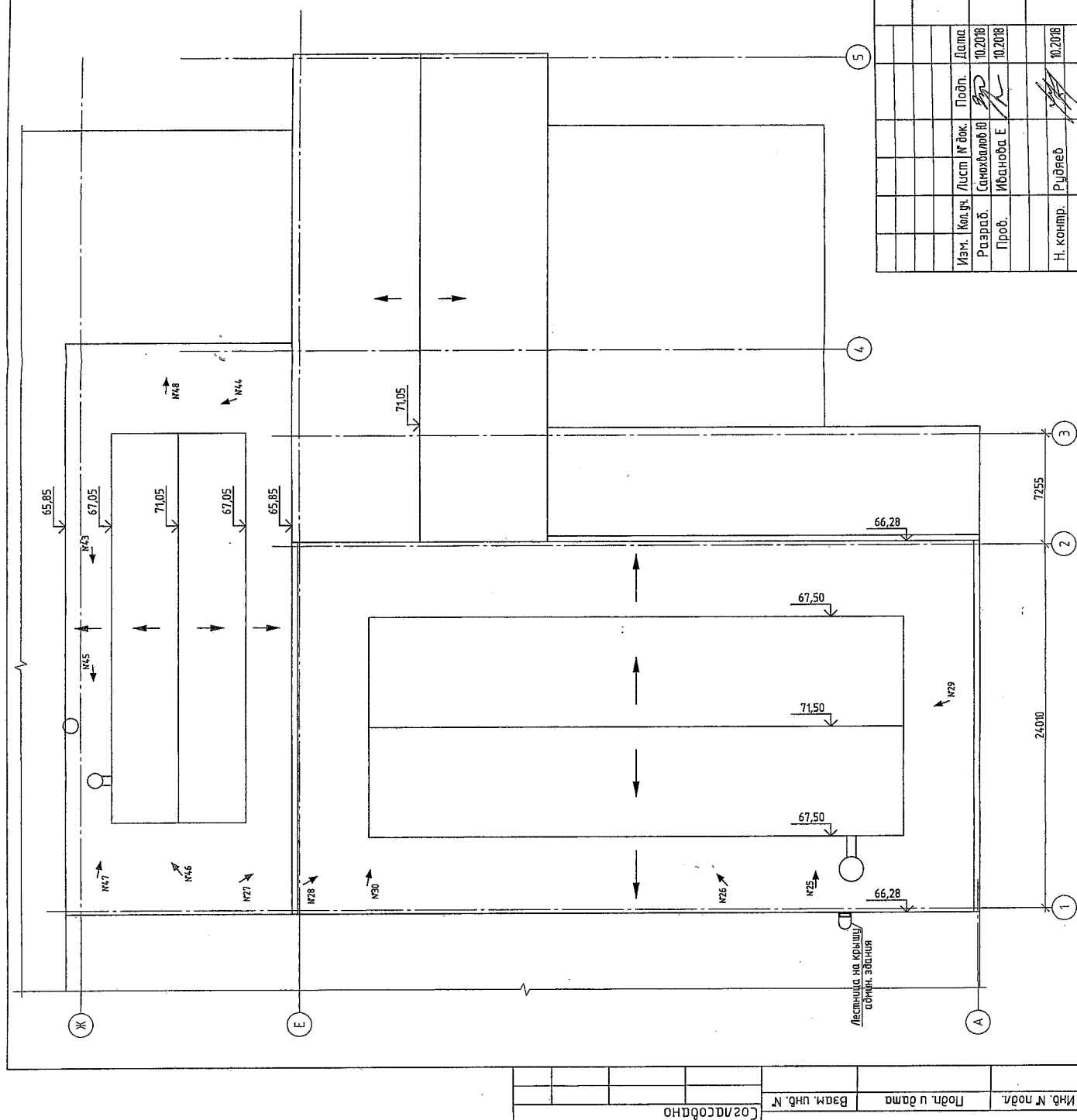
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Самойлов Ю	РД	Ю.2018		Ю.2018	П	5	
Проб.	Иванова Е	Ж	Ю.2018		Ю.2018			
Н. контр.	Рублев	Ж	Ю.2018		Ю.2018			

КАРЕЛИПРОЕКТ

Разрез 2-2

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Создано



Условные обозначения:

N... - номер фотографии

← - направление съемки

Инв. N

060/18-ТЗ

Нежилая здание с кадастровым №01:0010130:60, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахаров И. В.	10.2018			
Проб.	Иванова Е.	10.2018			

Специя	Лист	Листов
П	6	

КАРЕЛПРОЕКТ

План кровли

Н. контр.	Рубеж	Дата
		10.2018

формат А3



Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Ассоциация Саморегулируемая организация

"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Номер в Госреестре: СРО-П-047-09112009 Дата регистрации: 09.11.2009 г.

Регистрационный № члена СРО: 1 от 23.10.2008 г.

Заказчик – ООО «Александровский Завод»

Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:62, расположенное
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

Техническое обследование

060/18-ТЗ

Инв. №

2018

Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Ассоциация Саморегулируемая организация

"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

Номер в Госреестре: СРО-П-047-09112009 Дата регистрации: 09.11.2009 г.

Регистрационный № члена СРО: 1 от 23.10.2008 г.

Заказчик – ООО «Александровский Завод»

Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:62, расположенное
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

Техническое обследование

060/18-ТЗ

Главный инженер

Главный инженер проекта



Е. В. Самохвалов

Л.А. Линькова

Инв. №

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
060/18-ТЗ.С	Содержание тома	стр. 2
060/18-СП	Состав проектной документации	стр. 3
060/18-ТЗ	Текстовая часть	
	1. Общая часть	стр. 4
	2. Паспорт здания	стр. 6
	3. Заключение по обследованию технического состояния здания	стр. 8
	4. Ведомость дефектов	стр. 9
	5. Объемно-планировочные и конструктивные решения	стр. 13
	6. Оценка технического состояния конструкций	стр. 14
	7. Рекомендации	стр. 14
	8. Перечень используемой нормативной документации и технической литературы	стр. 17
	Графическая часть	стр. 18-24
	Прилагаемые документы	
	Фотофиксация	стр. 25-30
Приложение А	Задание на техническое обследование	стр. 31-32

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

060/18-ТЗ.С

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Рудяев			10.2018
Пров.		Иванова Е			10.2018
ГИП		Линькова			10.2018
Нач. Отд..		Самохвалов			10.2018
Утв.		Иванова Е			10.2018

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

КАРЕЛПРОЕКТ



Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4. Ведомость дефектов.

№№	Наименование конструктивного элемента	Продолж. эксплуатации, лет	Описание технического состояния. Признаки физического износа и количественная оценка	Категория технич. состояния	Заключение. Рекомендуемый способ устранения
1	2	3	4	5	6
1.	Несущие стены	121	<p>Выявлено:</p> <p>- Следы намокания на поверхности кладки (фотографии №№2, 14, 18, 19, 22);</p> <p>- Ослабление и разрушение кладки местами (глубина разрушения – 1/2 толщины стены); массовое выпадение, выкрашивание кирпичей, выветривание швов на площади до 60%, а так же в карнизах (фотографии №№4, 8-10, 13, 14, 17, 18, 22);</p> <p>- разрушение кладки в зоне цоколя и под оконными проемами (фотография №3, 4, 8);</p> <p>Выявлено:</p> <p>- Выветривание швов в кирпичной кладке; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей;</p>	Ограниченно-работоспособное	<p>-намокшие участки стен обработать с помощью специальных составов и просушить; усиление теплозащитных свойств наружных стен</p> <p>- выполнить зачистку стен от обломков кирпичей, перекладку до 50% объема стен, а так же усиление и крепление остальных участков стен;</p> <p>- ремонт кладки, восстановление гидроизоляции стен</p> <p>- перекладка стен в количестве 70% от общего объема</p>
		62-37		Ограниченно-работоспособное	

060/18-ТЗ

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2.	Перекрытия и покрытие	121	<p>массовые прогрессирующие сквозные трещины;</p> <p>Выявлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трещины в швах между плитами, отслоение защитного слоя бетона местами, потемнение поверхности плит (фотографии №№11, 16, 19, 21); - следы протечек на потолке цеха, а так же следы сырости в местах сопряжения перекрытий с наружными стенами. (фотографии №№11, 16, 19, 21); <p>- отдельные пятна ржавчины на фермах и связях, отслоение окрасочного покрытия на прогонах, коррозии на прогонах (фотографии №№13, 19);</p> <p>Выявлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - следы протечек в местах опирания плит на наружные стены, множественные продольные трещины между плит и смещение плит из плоскости вследствие деформации стен 	<p>Работоспособное</p> <p>Ограниченно-работоспособное</p>	<p>- выполнить зачистку поверхности потолков, расшивку швов между плитами и восстановить защитные слои</p> <p>- требуется просушка здания, утепление наружных стен. Выполнить зачистку поверхности потолков, расшивку швов между плитами и восстановить отделку</p> <p>- зачистка поверхностей металлических элементов покрытия от отслоившейся краски и ржавчины, обработка антикоррозионным составом, окраска, защита в соответствии с противопожарными нормами</p> <p>- требуется просушка здания, Выполнить зачистку поверхности потолков, расшивку швов между плитами и восстановить отделку;</p> <p>- выровнять поверхность потолков путем установки арматурных сеток, установить цементно-песчаные пробки в пустотах настила на опорной</p>
------	---------	------	--------	---------	------	----	-----------------------	-----	---	---	--

060/18-Т3

Лист

7

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

060/18-ТЗ

Лист

8

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						060/18-ТЗ					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
7.	Заполнение проемов	121/62-37	блоками (по данным техпаспорта);			Выявлено: - оконные и дверные блоки и переплеты рассохлись, покоробились и поражены гнилью или вовсе отсутствуют. Створки не открываются или выпадают. Все сопряжения нарушены, остекление большей частью утрачено (фотографии №№1-6);		Недопустимо	- Полная замена дверных и оконных блоков		
8.	Полы, внутренняя отделка	121/62-37	Выявлено: - на дощатых полах наблюдается, сильная истертость, коробление досок - большая часть плитки на полах отсутствует; истертость, сколы; - чугунная плитка в помещении цеха полностью утрачена, основание изрыто; (фотографии №№11, 12); - Штукатурка на стенах выпучивается и отпадает местами более 10 м2 на площади более 50% (фотографии №№14, 18); - окрасочный слой повсеместно отслаивается и отпадает (фотографии №№14, 18);			Недопустимо		Полная замена полов и внутренней отделки			
9.	Внутренние инженерные сети	121/62-37	Выявлено: - отопительные приборы в помещениях полностью утрачены - полное расстройство системы водоснабжения и канализации - отсутствие части приборов освещения, розеток; нарушение эластичности изоляции существующих проводов			Недопустимо		Полная замена всех сетей			

060/18-ТЗ

Лист

9

5. Объемно-планировочные и конструктивные решения

По ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования» обследуемое сооружение класса КС-2, уровень ответственности – нормальный. Значение коэффициента надежности по ответственности – 1,0. (ГОСТ 27751-2014, пункт 10.1).

Назначение здания – нежилое.

Обследуемый объект представляет собой одно-двух-этажное кирпичное здание сложной формы в плане с габаритными размерами 80,36x37,13м.

Здание имеет жесткую конструктивную схему с несущими продольными и поперечными стенами с железобетонными перекрытиями. Продольная и поперечная жесткость обеспечивается совместной работой кирпичных стен и железобетонных перекрытий.

Фундаменты - ленточные бутовые (под основным зданием) и железобетонные (под вспомогательными помещениями).

Наружные и внутренние стены. – Стены здания выполнены из керамического кирпича Толщина стен – 500 – 800 мм. Оконные проемы в стенах заложены силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе. Стены вспомогательных помещений так же выложены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм, внутренних – 380 мм.

Перемычки над проемами – арочные из кирпича; над проемами вспомогательных помещений - сборные железобетонные по серии. 1.138-10к.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные. Над основным зданием плиты уложены по стальным треугольным фермам из уголков. Пролет ферм составляет 27,7м (от стены до стены). Устойчивость ферм обеспечивается системой связей и прогонов. Междуэтажные плиты перекрытий вспомогательных помещений опираются непосредственно на стены.

Перегородки – кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Внутренние лестницы – Стальные из листового и фасонного проката.

Подстропильные конструкции (колонны) – стальные, выполнены из уголков и швеллеров.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	060/18-ТЗ			10

Кровля - Совмещенная, с организованным внутренним водостоком. Несущие элементы кровли - железобетонные плиты перекрытий. Кровельное покрытие выполнено из рубероида и наплавливаемых рулонных материалов. Кровельное ограждение отсутствует.

Оконные заполнения – деревянные одинарной и раздельной конструкции с листовым стеклом.

Дверные заполнения – наружные двери – деревянные и стальные. Ворота в помещения – стальные с деревянной обшивкой. Внутренние двери – деревянные.

Наружная отделка – фасады здания выложены из кирпича под расшивку. Крыльца здания бетонные.

Внутренняя отделка – В здании стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Потолки – побелка (во вспомогательных помещениях). Покрытие полов – отсутствует (в основном помещении), половая доска, плитка (во вспомогательных помещениях).

6. Оценка технического состояния конструкций

На основании результатов исследований состояния несущих конструкций, в зависимости от имеющихся повреждений и дефектов, согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» установлено **ограниченно работоспособное состояние конструкций здания.**

На основании данных диагностического обследования технического состояния здания в целом установлено, что строительные конструкции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

7. Рекомендации.

До момента приведения здания в работоспособное техническое состояния необходимо вести мониторинг технического состояния его конструкций, **находящихся в ограниченно работоспособном состоянии в целях обеспечения безопасности людей, техники и конструкций, случайно оказавшихся в зоне возможного обрушения отдельных частей обследуемого здания.**

Изм.	Коп. Уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	060/18-ТЗ	Лист			
								Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кирпичные стены пристроек (см. л.2, 3 графической части) сильно разрушены (см. ведомость дефектов) в связи с тем, что забутовка выполнена необожженным кирпичом, который рассыпается с течением времени от влияния погодных условий. Установлено так же разрушение кирпичных карнизов, перемычек и до 60% площади наружной кладки фасадов. Всё вышеперечисленное даёт основания рекомендовать владельцу здания полностью разобрать данную часть здания, так как для восстановления потребуется ремонт (перекладка) разрушенных участков стен, что потребует значительных материальных затрат. Площадь разборки составит 1234,8 м²

По остальной части здания площадью 2238,0 м² для восстановления работоспособного состояния строительных конструкций достаточно выполнить мероприятия в рамках капитального ремонта, поскольку предполагаемые изменения объекта не затрагивают конструктивные характеристики его надежности и безопасности.

1. Для восстановления работоспособного состояния фундаментов следует выполнить ремонт горизонтальной и вертикальной гидроизоляции по всему периметру здания с помощью современных ремонтных составов, а так же укрепить кладку цоколя. После этого необходимо восстановить отделку цоколя по типу существующей.

2. Кирпичные перегородки следует полностью разобрать и выполнить заново из кирпича или в каркасном исполнении.

3. Для восстановления работоспособного состояния перекрытий и покрытия следует выполнить следующие виды работ:

3.1. Полностью заменить заполнение оконных и наружных дверных проемов в соответствии с современными нормами теплозащиты зданий;

3.2. Заделать мелкие трещины ремонтными составами;

3.3. Восстановить защитные слои бетона на нижних поверхностях плит покрытия;

3.4. Несущие стальные фермы покрытия очистить от коррозии путем обработки антикоррозионными составами с последующей окраской эмалью по

Инв. Неподр.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 12
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	060/18-ТЗ			

грунтовке. Кроме этого фермы следует защитить в соответствии с противопожарными нормами;

3.5. Покрытие утеплить в соответствии с современными нормами теплозащиты зданий;

3.6. Перекрытия вспомогательных корпусов усилить в соответствии с ведомостью дефектов.

4. Полы, внутреннюю отделку, заполнение внутренних проемов следует демонтировать и выполнить заново из современных материалов.

Обследуемое здание не является объектом культурного наследия. В соответствии с техническим паспортом № 11756-5 на здание наибольший удельный вес в здании имеют стены (20%), конструкции перекрытий (19%), а так же покрытие и инженерные сети (10% и 19% соответственно). Это означает, что при ремонте они потребуют значительных материальных затрат. Целесообразность восстановления или замены несущих конструкций (или их частей) определяется в рамках проекта совместно с заказчиком.

В случае сохранения части обследуемого здания и дальнейшей эксплуатации его в соответствии с действующими нормативными требованиями необходимо разработать проектную документацию на выполнение капитального ремонта здания.

Инв. Неодл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			060/18-ТЗ						13
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

8. Перечень используемой нормативной документации и технической литературы

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Госстрой России. Москва. 2004.
2. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
3. МДС 13-20.2004 «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий». Пособие по проектированию
4. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». М.: Стройиздат, 1990 год.
5. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» (актуализированная редакция СНиП II-22-81*).
6. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85).
7. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*).
8. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003).
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87).
10. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).
11. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*). НИИОСП им. Герсевича Госстроя СССР.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	060/18-ТЗ			

Список листов графической части

18

Лист	Наименование	Примечание
1	Список листов графической части	
2	План 1 этажа	М 1:250
3	План 2 этажа	М 1:250
4	План кровли	М 1:250
5	Фасад вид А	М 1:200
6	Фасад вид Б	М 1:200
7	Разрез 1-1	М 1:100

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. №

060/18-ТЗ

"Нежилое здание с кадастровым №10:01:0010130:62, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина"

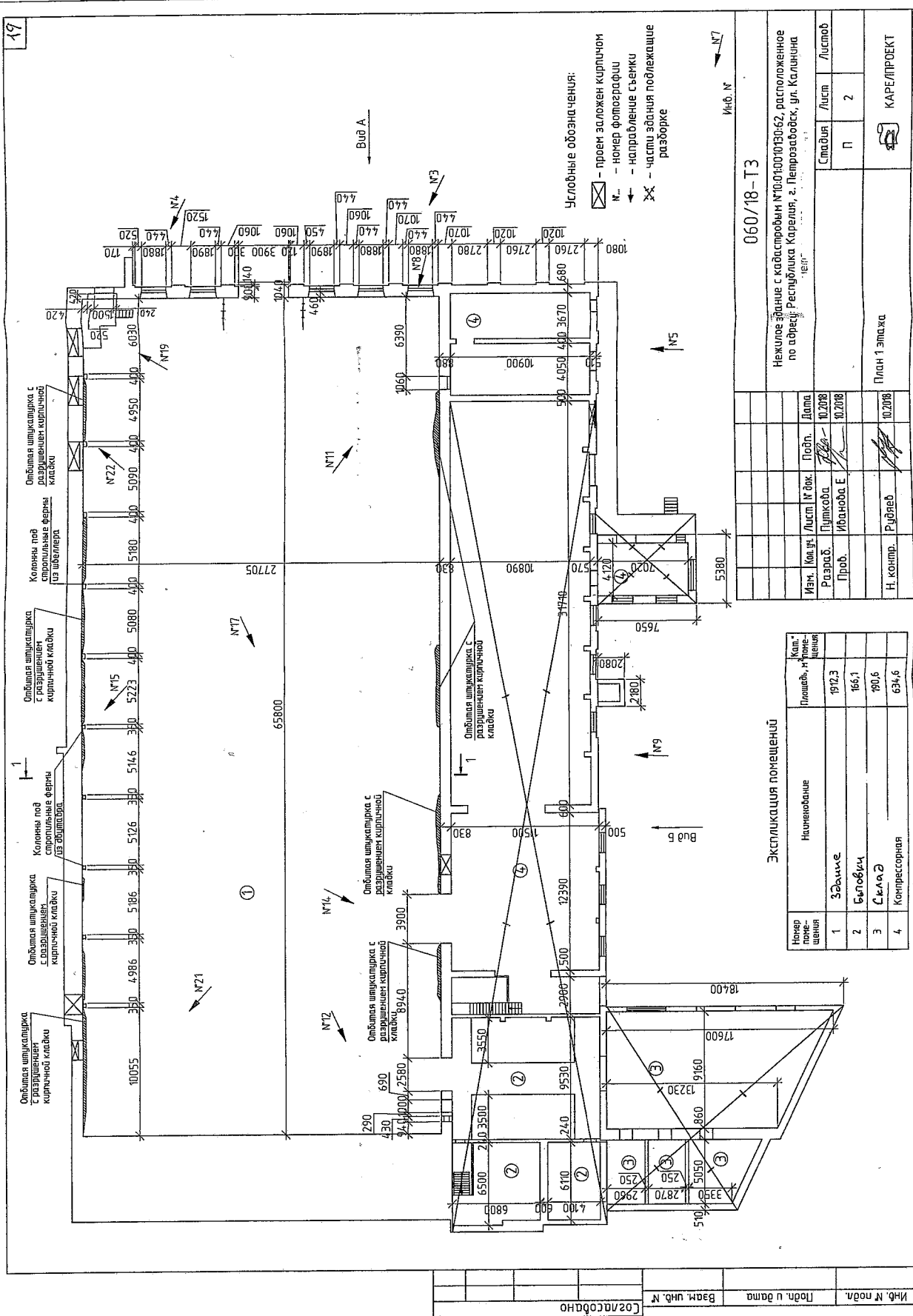
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Путкова		<i>РБС</i>	10.2018
Пров.		Иванова Е			10.2018
ГИП		Линькова			10.2018
Н. контр.		Рудяев		<i>РД</i>	10.2018

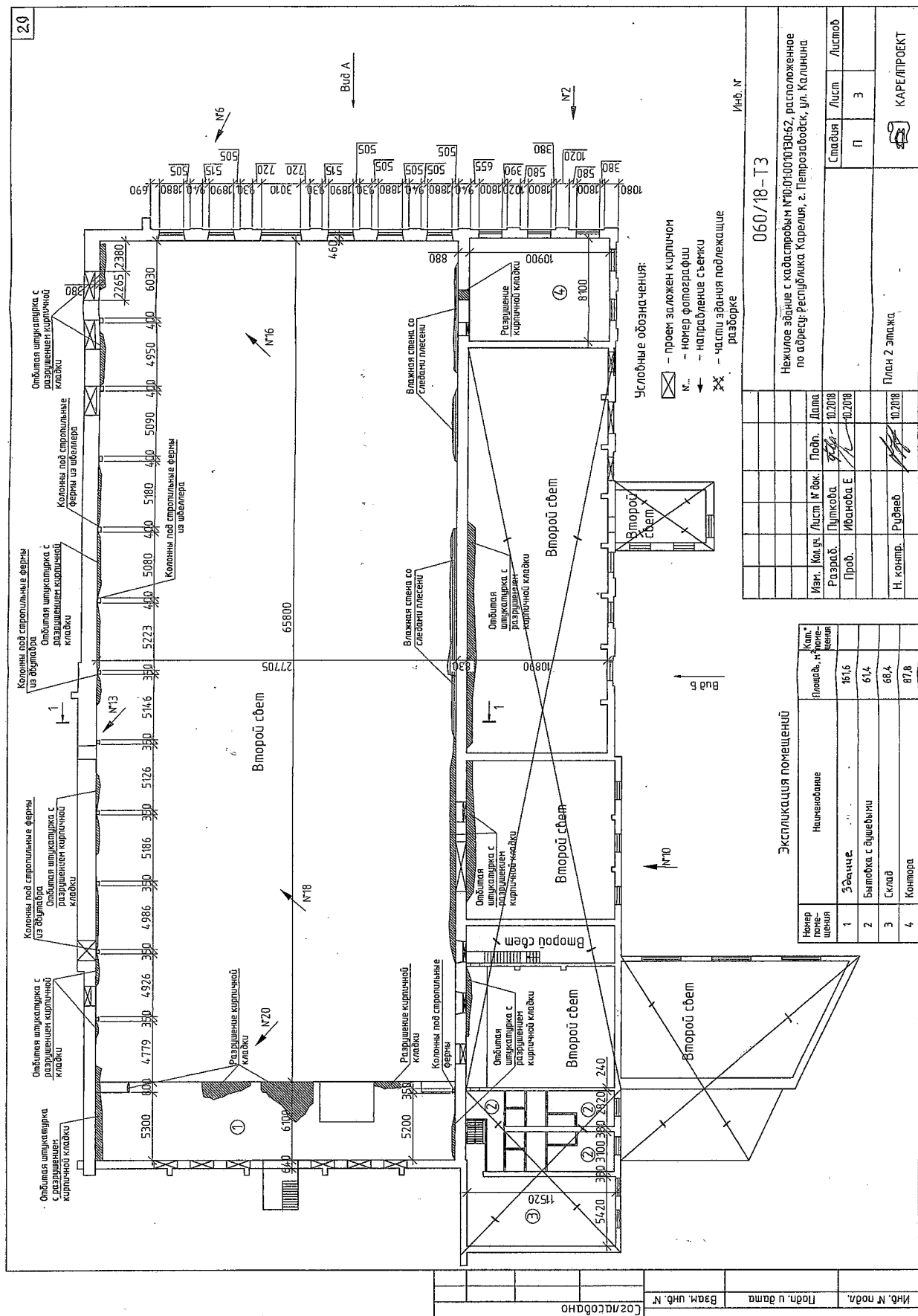
Стадия	Лист	Листов
П	1	7

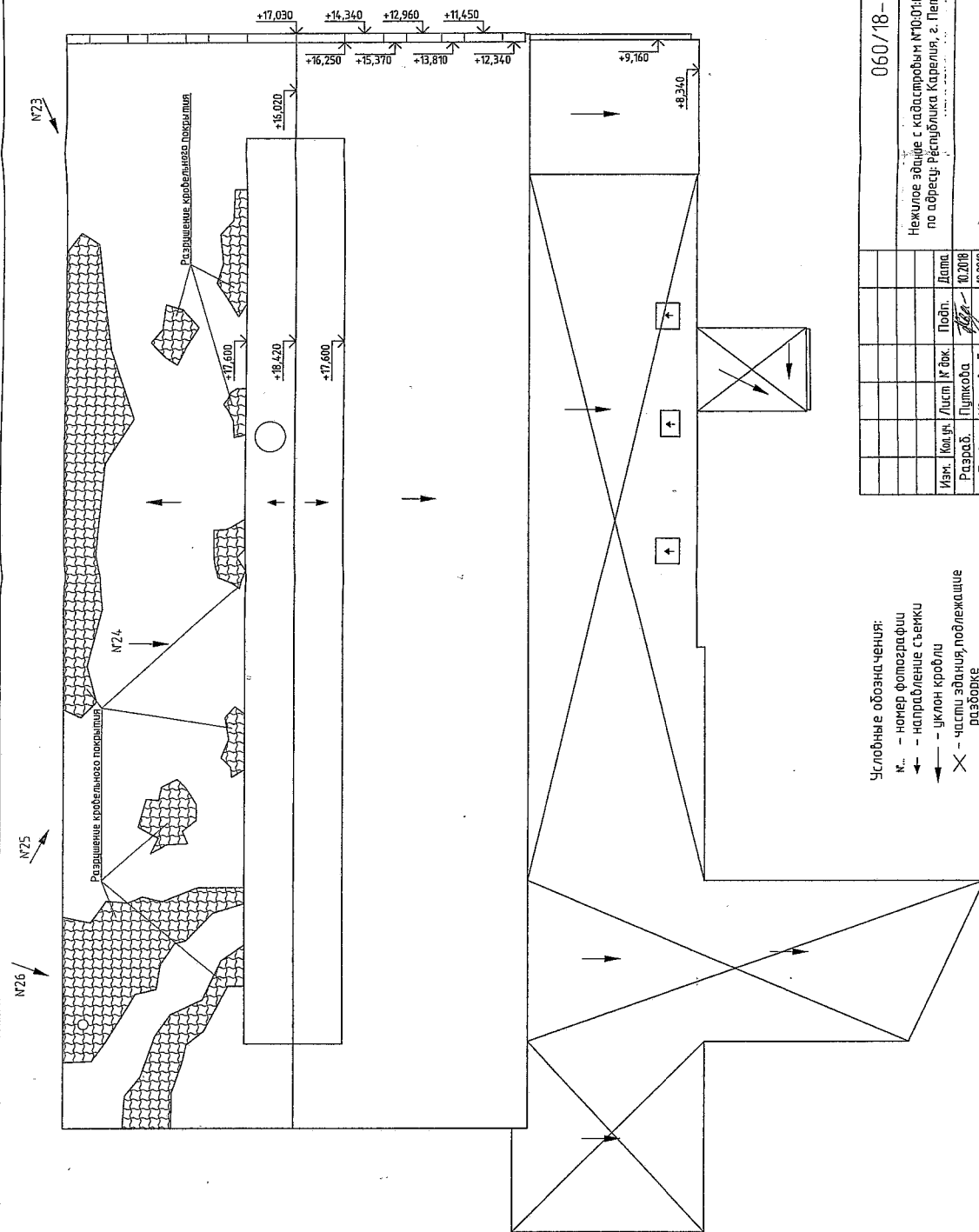
Список листов графической части



КАРЕЛПРОЕКТ







Инф. №

060/18-ТЗ

Нежилое здание с кадастровым № 010/001/003/062, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Путкова	10/2018			10/2018
Проб.	Мяниба Е	10/2018			10/2018

Статус	Лист	Листов
П	4	

КАРЕЛИПРОЕКТ

План кровли здания № 060/18-ТЗ

Н. контр.	Руднев	10/2018
-----------	--------	---------

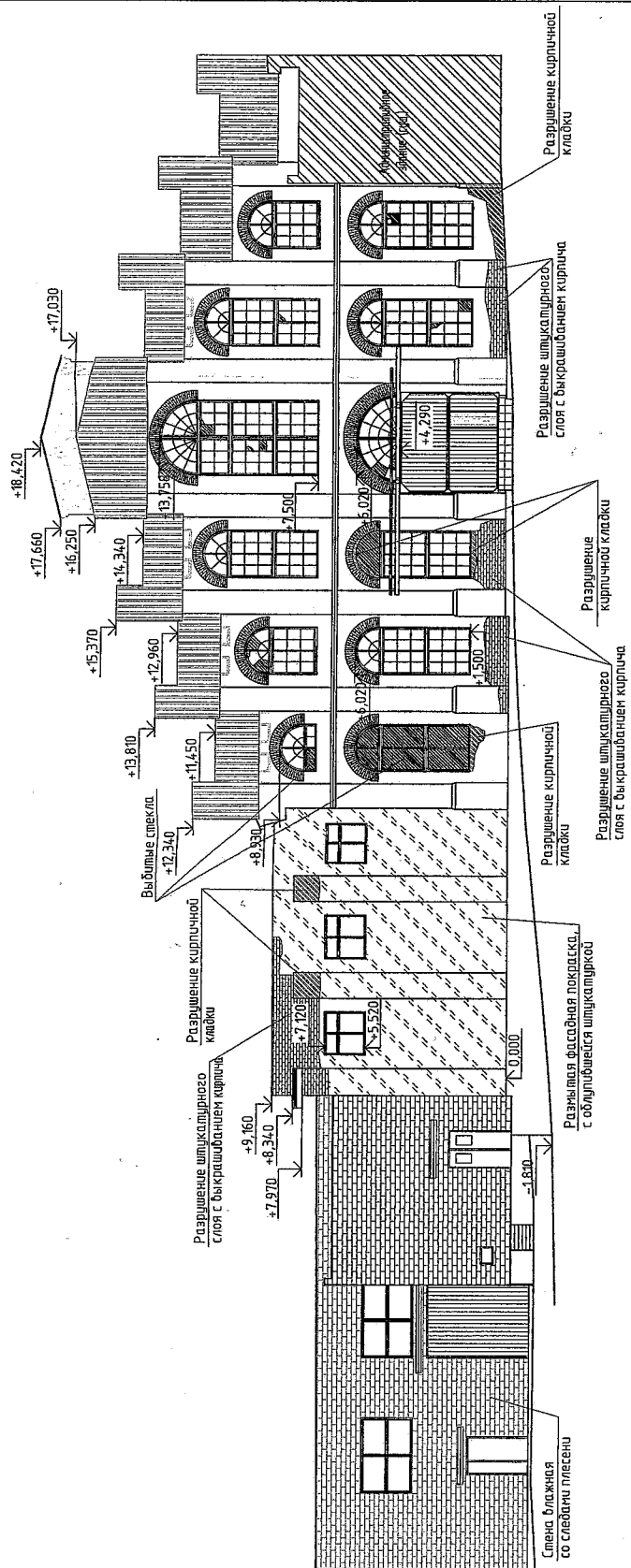
Формат А3

Осложнено

Взам. инв. №

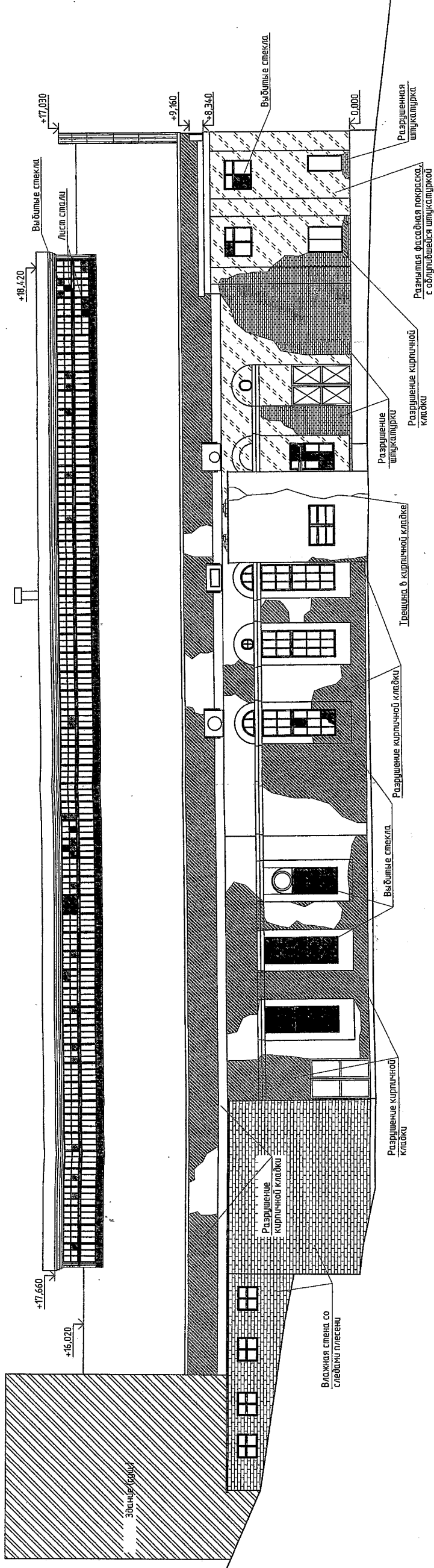
Подп. и дата

Инв. № подл.

[illegible]

Формат	A3
--------	----

Фасад Вид Б



Инф. №

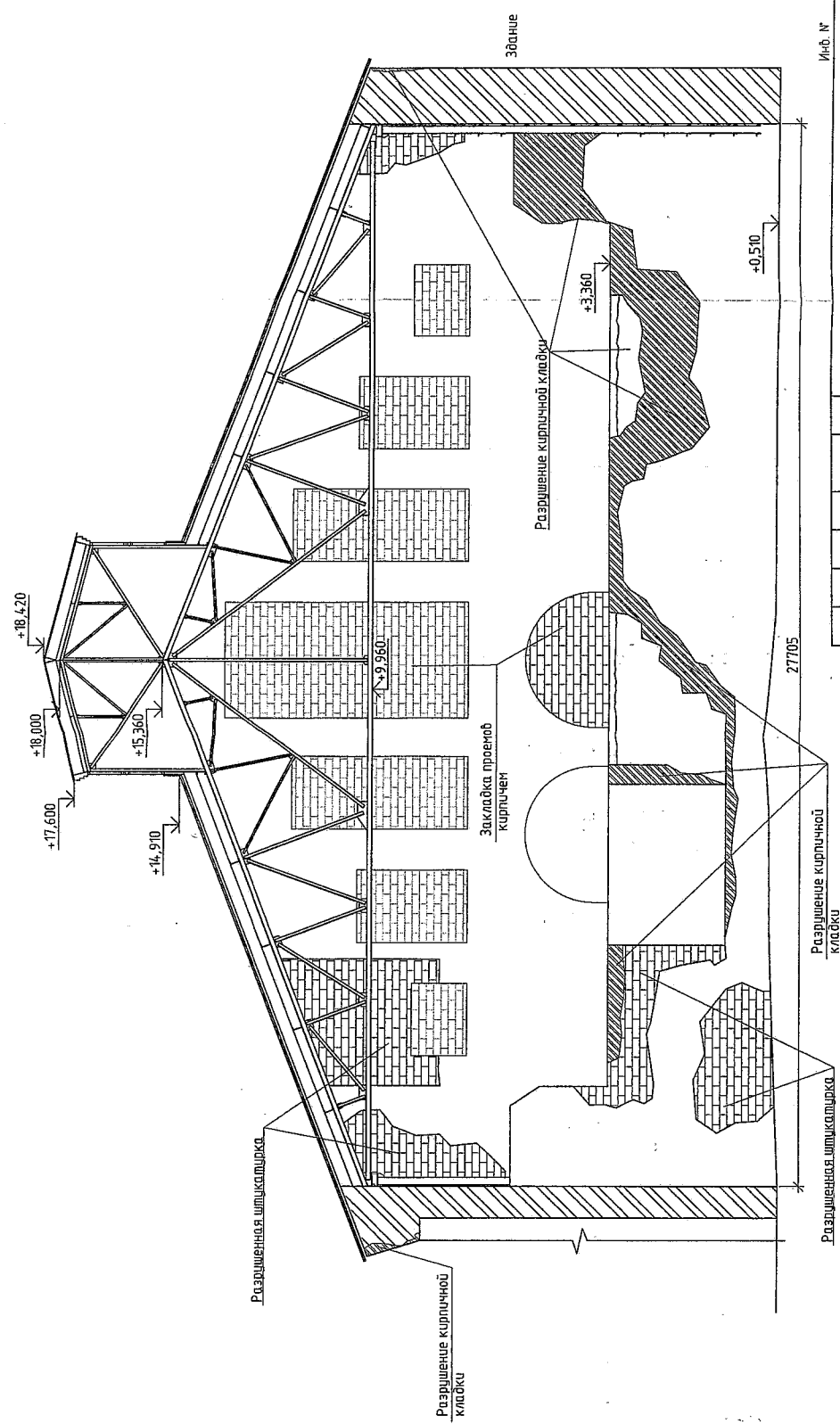
060/18-Т3

Нежилое здание с кадастровым №04:001001030-62, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Проп.	Дата
Разраб.	Путикова	10/2018			10/2018
Проб.	Иванова Е	10/2018			10/2018
Н. контр.	Рудяков				10/2018
Фасад вид Б.					
КАРЕ/ПРОЕКТ					
Стандия	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
П	6				

Формат А4х3

Разрез 1-1



Инф. №

060/18-Т3

Нежилое здание с кадастровым № 01:001001030-62, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Путкоба	10/2018	
Проб.	Иванова Е	10/2018	
Н. контр.	Руднев	10/2018	
Разрез 1-1			
КАРЕЛПРОЕКТ			

Формат А3

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лос. Лособано
--------------	--------------	--------------	---------------

Приложение № 8





**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу: г.
Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

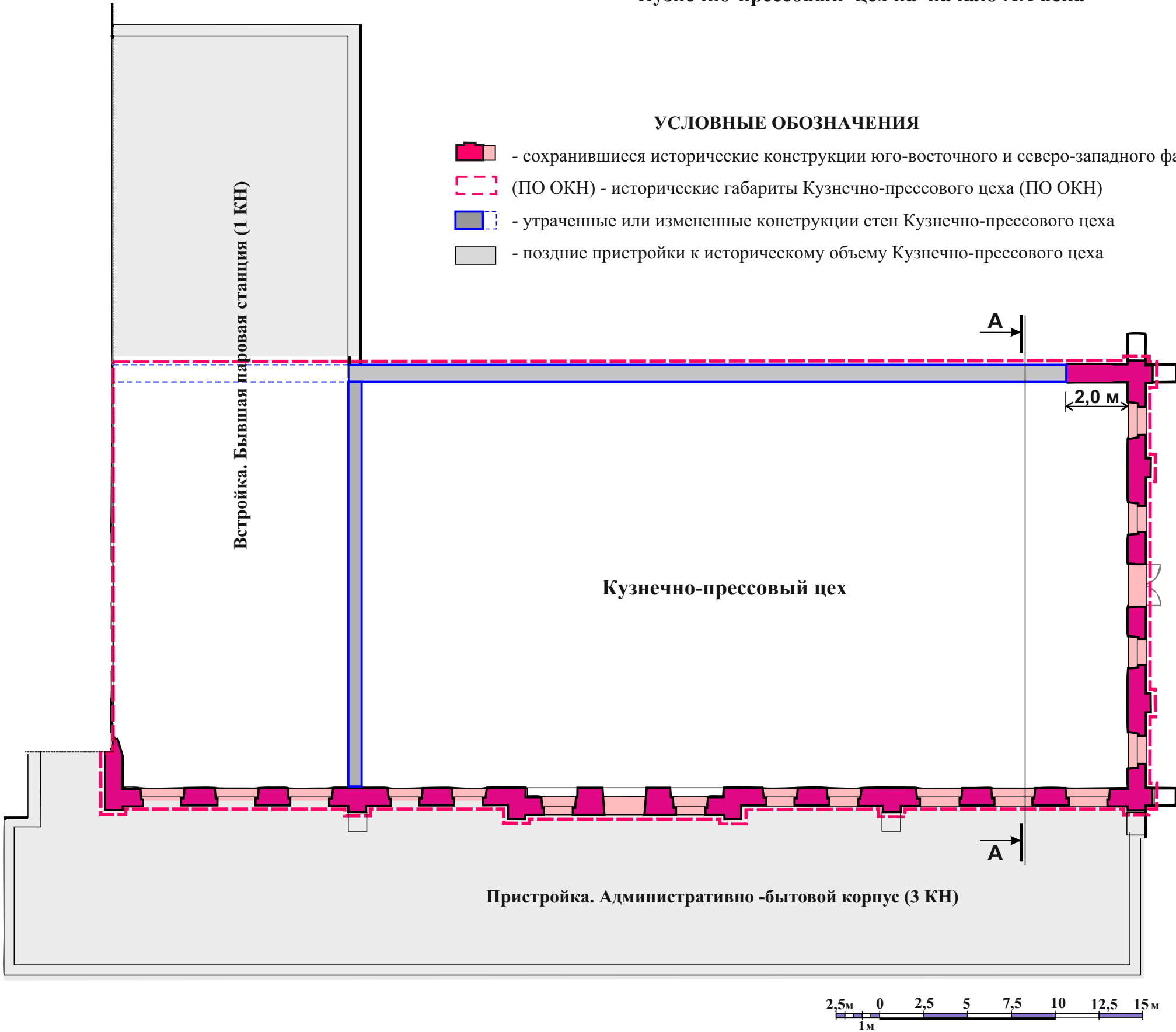
**Схемы предлагаемых предметов охраны и границ территорий
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания цехов Александровского завода»**

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН

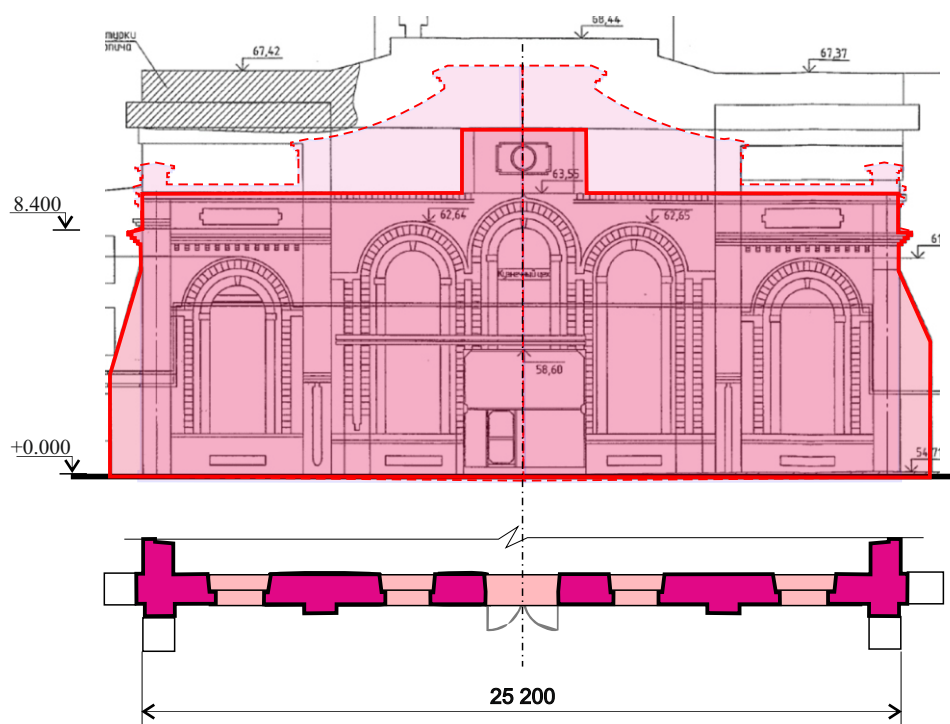
Кузнечно-прессовый цех на начало XX века

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

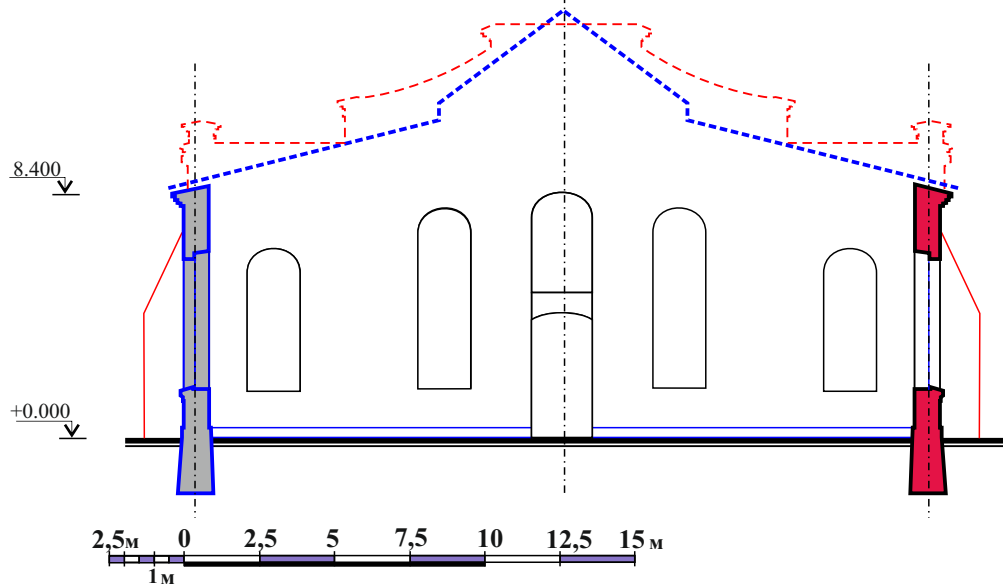
-  - сохранившиеся исторические конструкции юго-восточного и северо-западного фасада Кузнечно-прессового цеха
-  (ПО ОКН) - исторические габариты Кузнечно-прессового цеха (ПО ОКН)
-  - утраченные или измененные конструкции стен Кузнечно-прессового цеха
-  - поздние пристройки к историческому объему Кузнечно-прессового цеха



ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
на период Кузнечно-прессовый цех на начало XX века
северо-восточный фасад



Поперечный разрез А-А



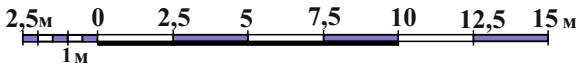
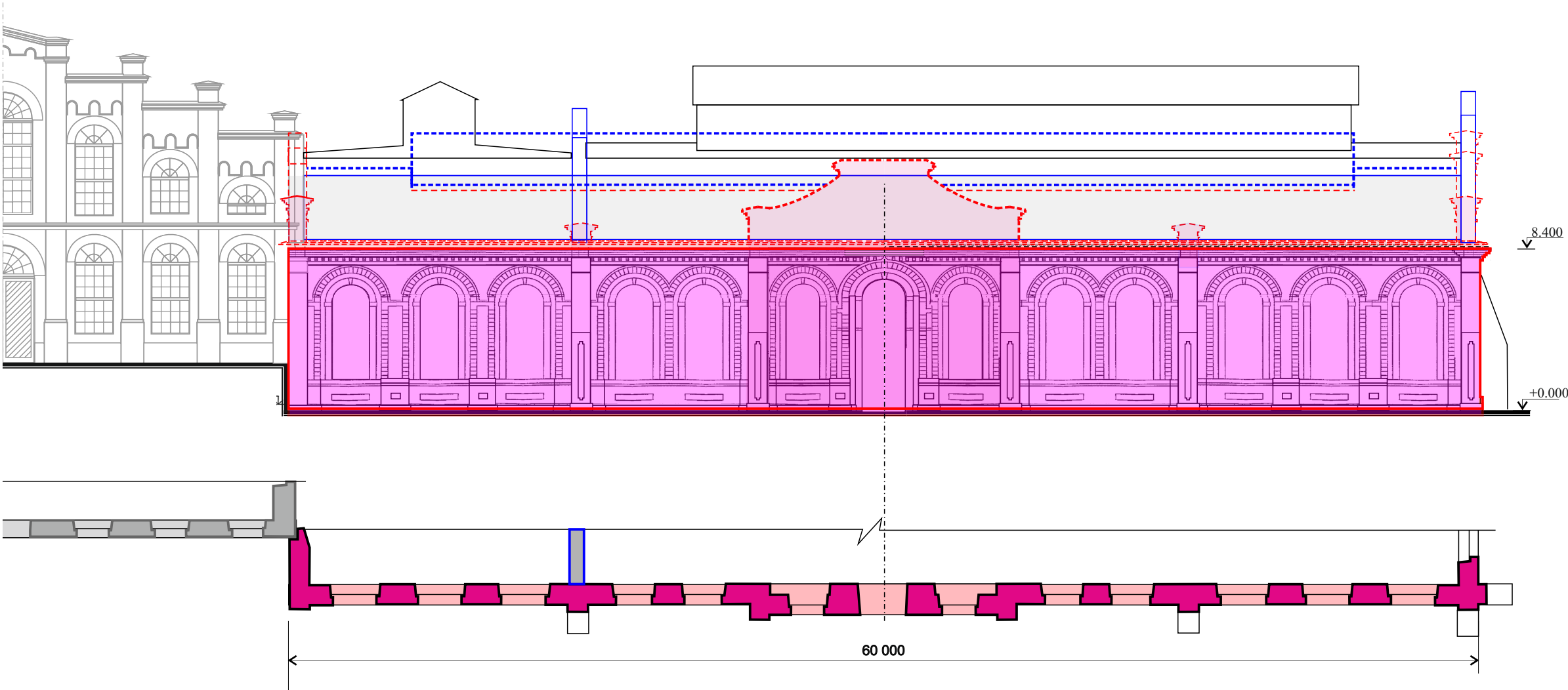
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сохранившиеся исторические конструкции фасада Кузнечно-прессового цеха (рекомендуемые к включению в предмет охраны ОКН)
- утраченные исторические элементы и конструкции фасада Кузнечно-прессового цеха (рекомендуемые к восстановлению (воссозданию))
- утраченные или измененные исторические конструкции Кузнечно-прессового цеха
- утраченная (измененная) историческая конфигурация кровли Кузнечно-прессового цеха (рекомендуемая к включению в предмет охраны ОКН и восстановлению))





ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН

Кузнечно-прессовый цех на начало XX века

юго-восточный фасад

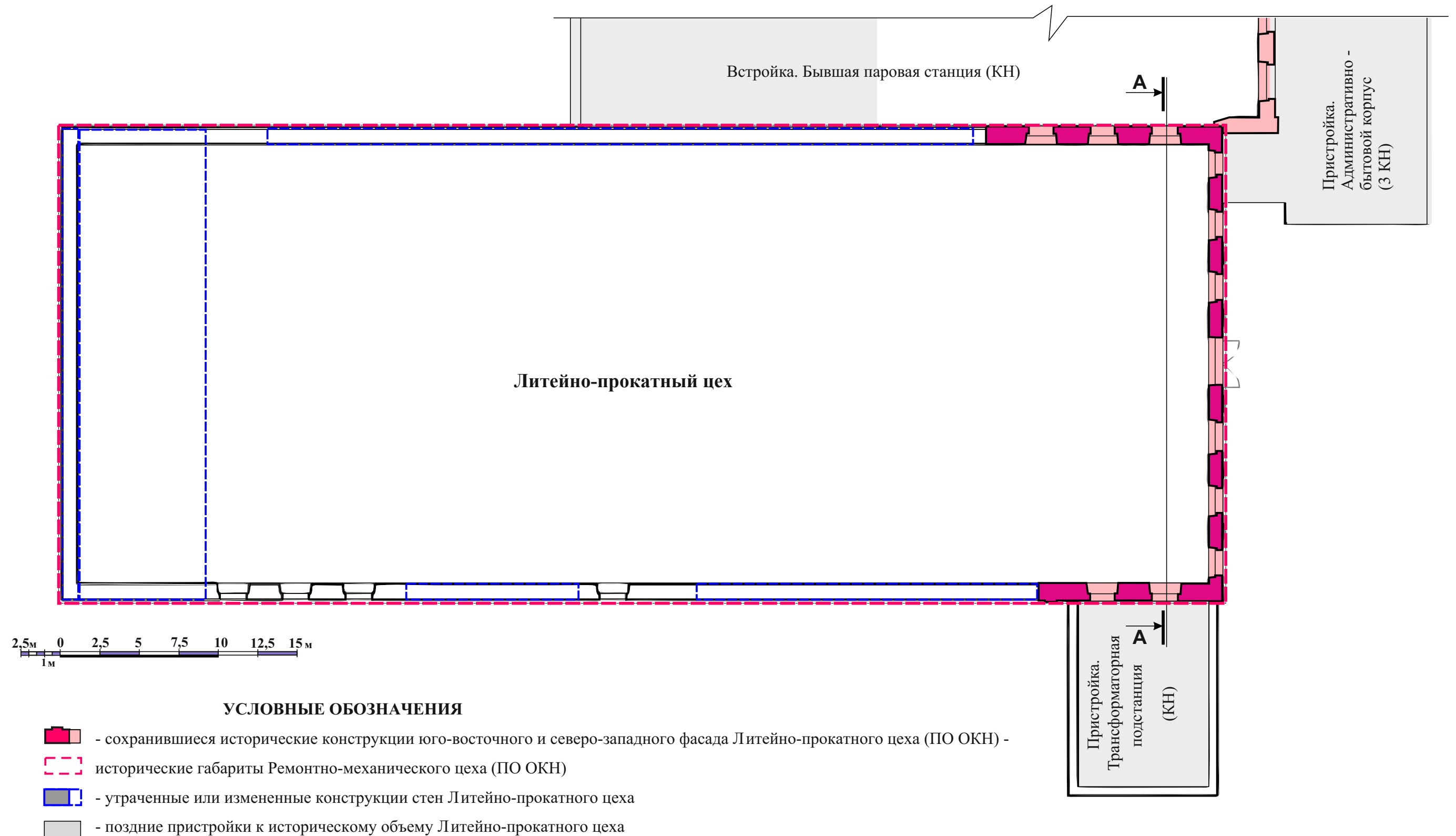


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - сохранившиеся исторические конструкции фасада Кузнечно-прессового цеха (рекомендуемые к включению в предмет охраны ОКН)
-  - утраченные исторические элементы и конструкции фасада Кузнечно-прессового цеха (рекомендуемые к восстановлению (воссозданию))
-  - утраченные или измененные исторические конструкции Кузнечно-прессового цеха
-  - утраченная (измененная) историческая конфигурация кровли Кузнечно-прессового цеха (рекомендуемая к включению в предмет охраны ОКН и восстановлению))

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН

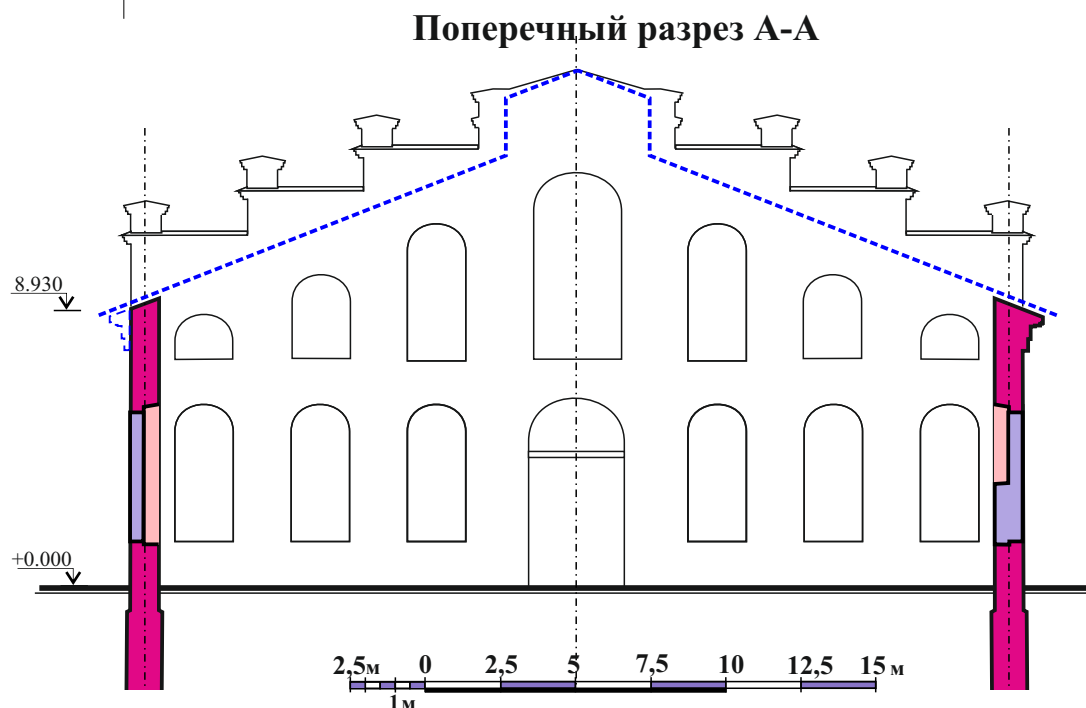
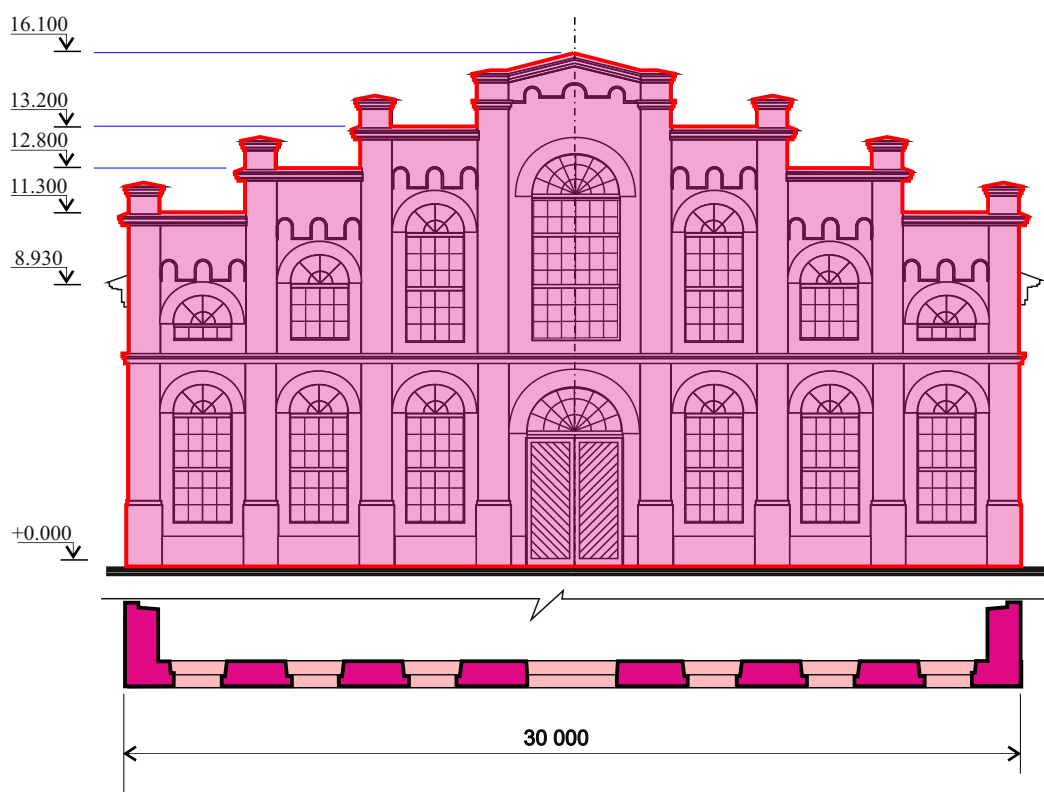
Литейно-прокатный цех на начало XX века



ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН

Литейно-прокатный цех на период начала XX века (1904-1914 г.г.)

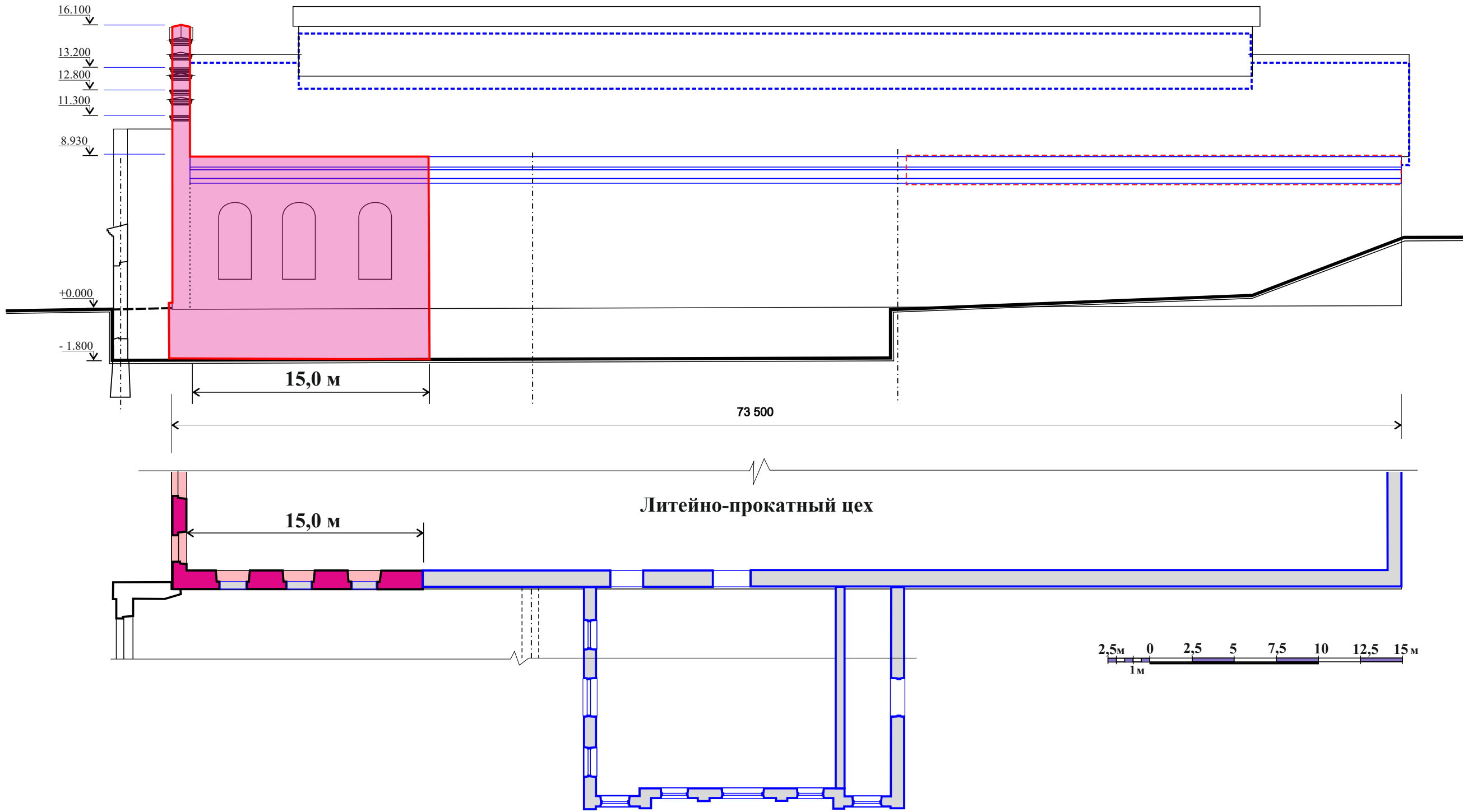
юго-восточный фасад





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сохранившиеся исторические конструкции фасада Литейно-прокатного цеха (рекомендуемые к включению в предмет охраны ОКН)
- утраченные или измененные исторические конструкции Литейно-прокатного цеха
- утраченная (измененная) историческая конфигурация кровли Литейно-прокатного цеха (рекомендуемая к включению в предмет охраны ОКН и восстановлению)

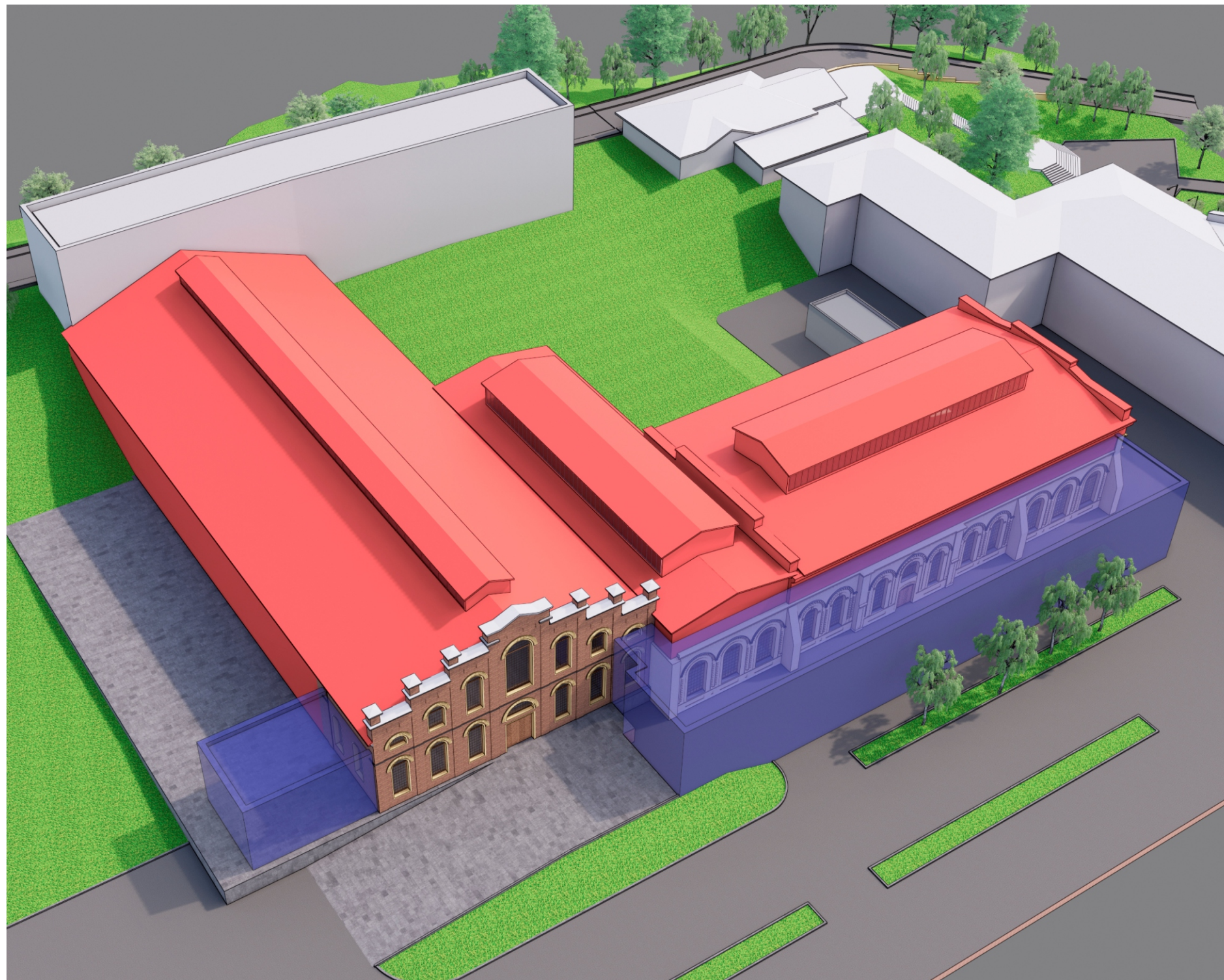
ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
Литейно-прокатный цех на начало XX века






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
|  - сохранившиеся исторические конструкции фасада Литейно-прокатного цеха (рекомендуемые к включению в предмет охраны ОКН) |  - утраченные или измененные исторические конструкции Литейно-прокатного цеха |
|  - утраченные исторические элементы и конструкции фасада Литейно-прокатного цеха (рекомендуемые к восстановлению (воссозданию)) |  - утраченная (измененная) историческая конфигурация кровли Литейно-прокатного цеха (рекомендуемая к включению в предмет охраны ОКН и восстановлению)) |

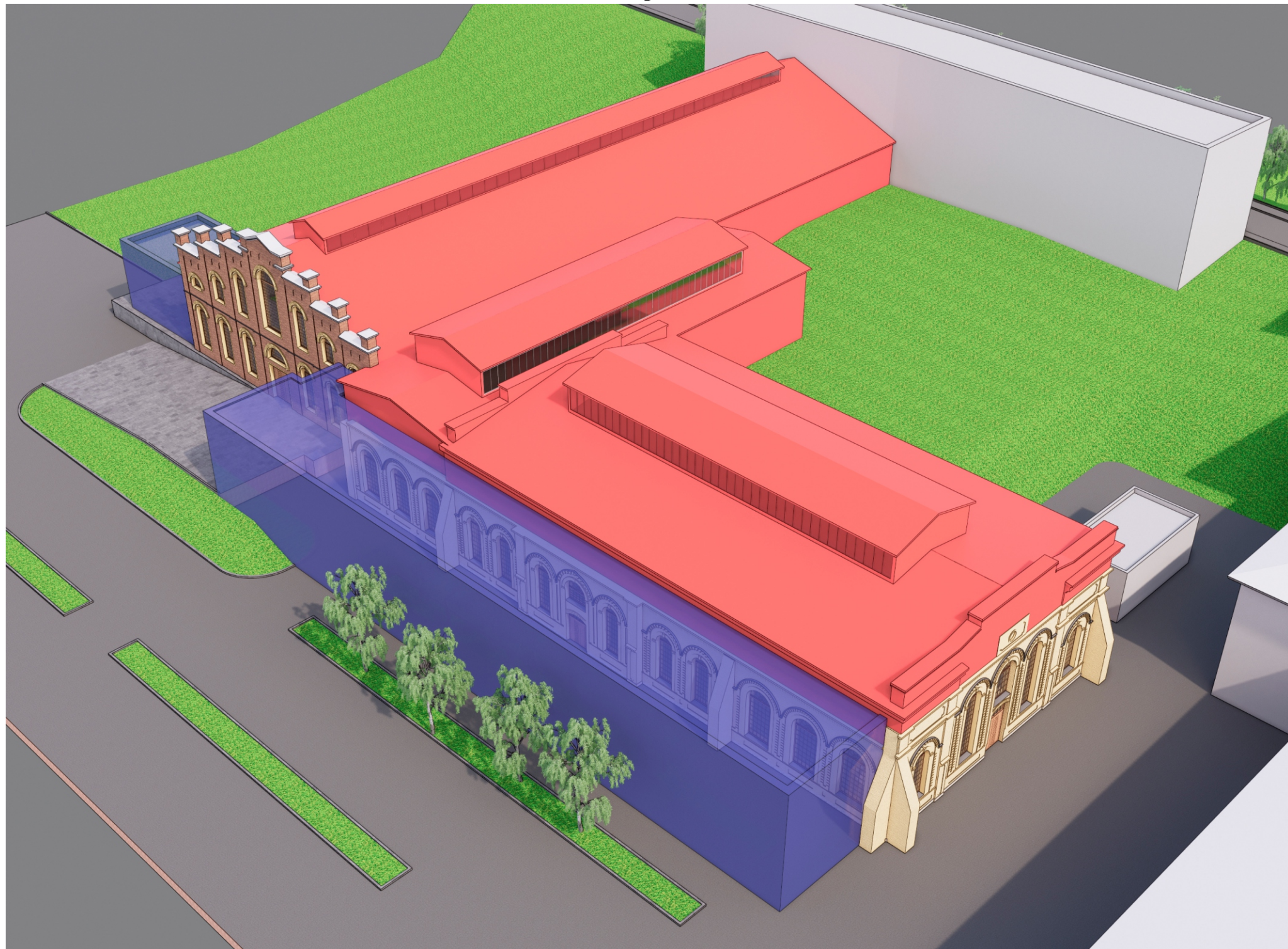
ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
«Здания цехов Александровского завода»






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - исторические габариты и конструкции зданий |
|  | - измененные габариты и конструкции зданий |
|  | - поздние пристройки |

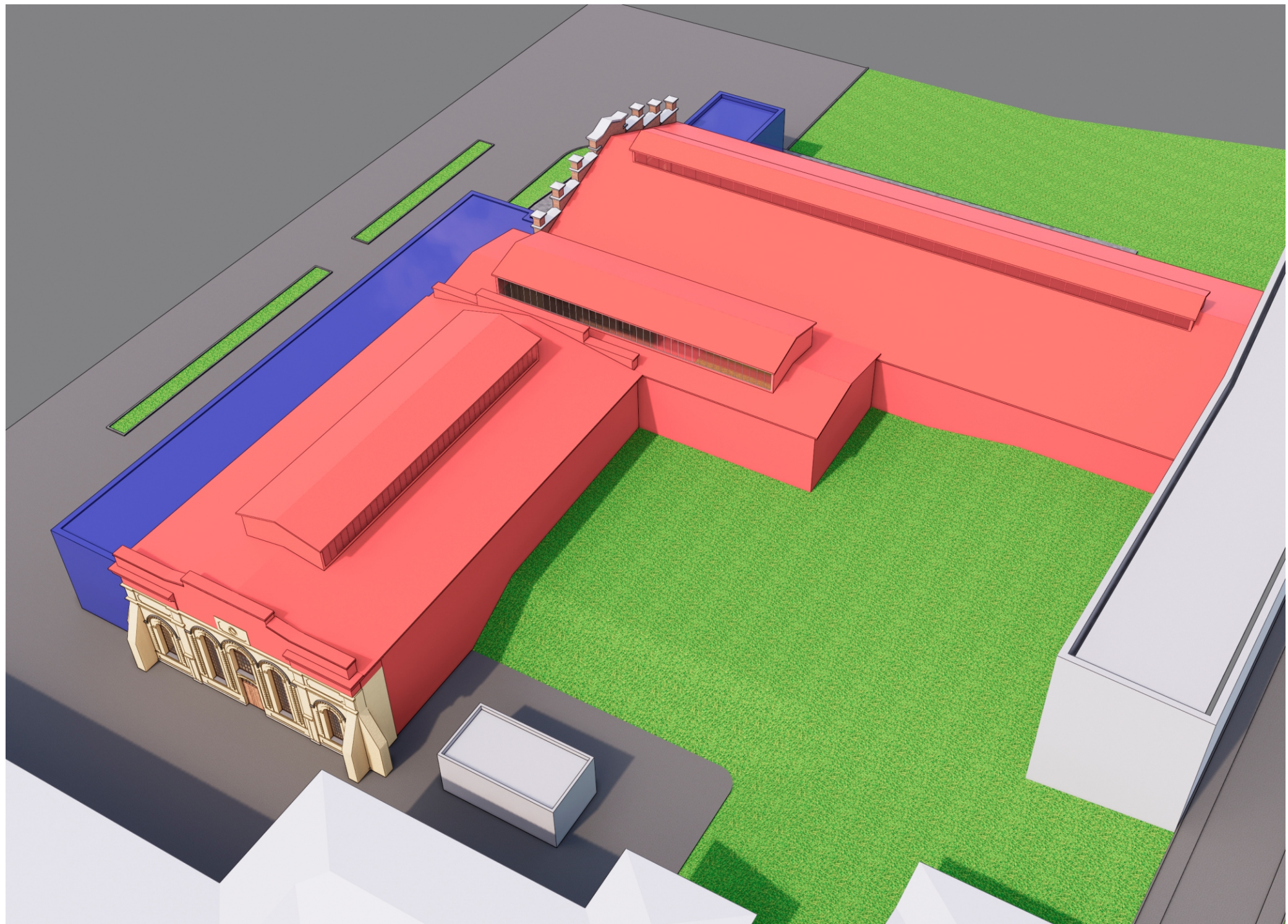
ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
«Здания цехов Александровского завода»






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - исторические габариты и конструкции зданий |
|  | - измененные габариты и конструкции зданий |
|  | - поздние пристройки |

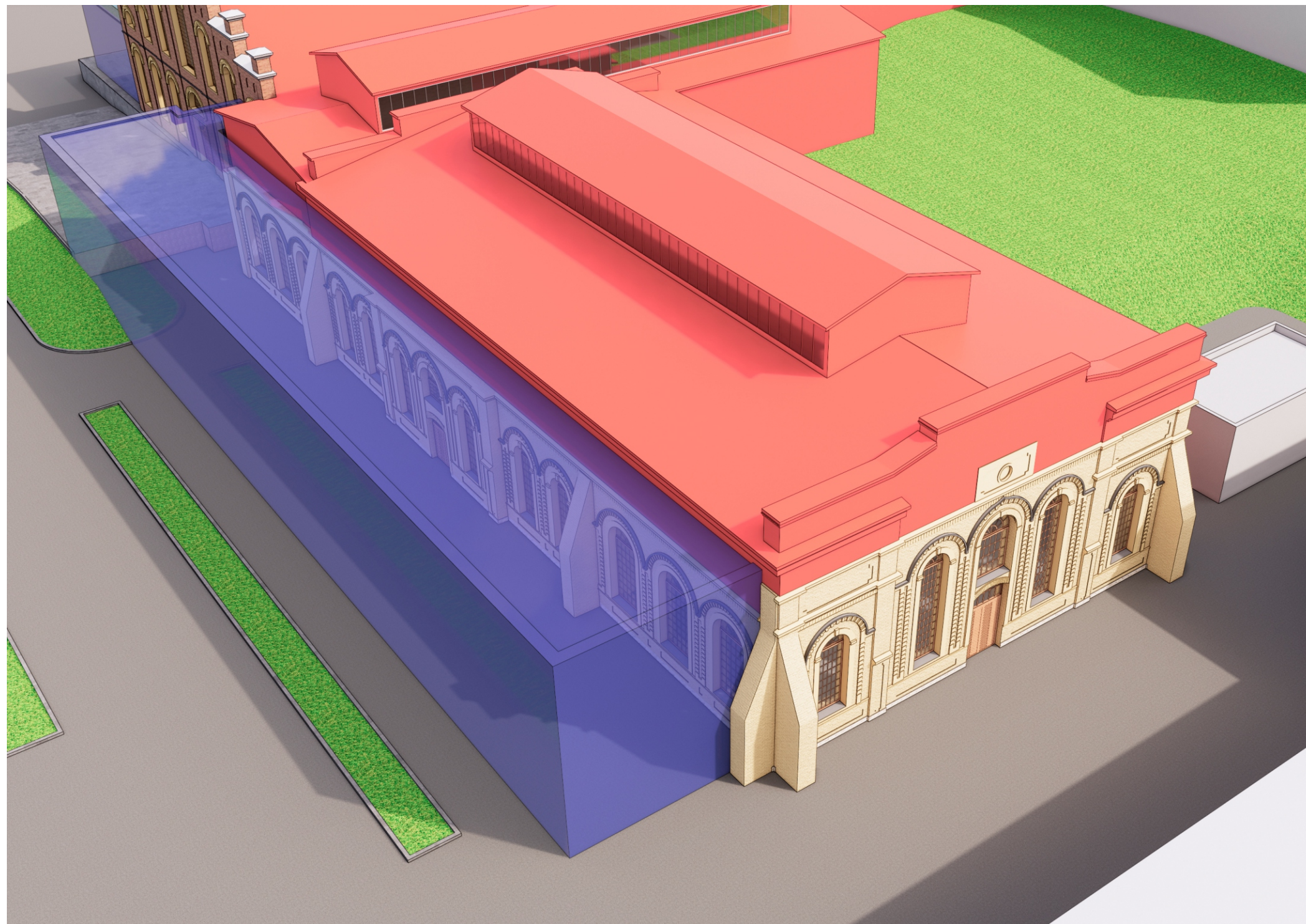
ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
«Здания цехов Александровского завода»






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - исторические габариты и конструкции зданий |
|  | - измененные габариты и конструкции зданий |
|  | - поздние пристройки |

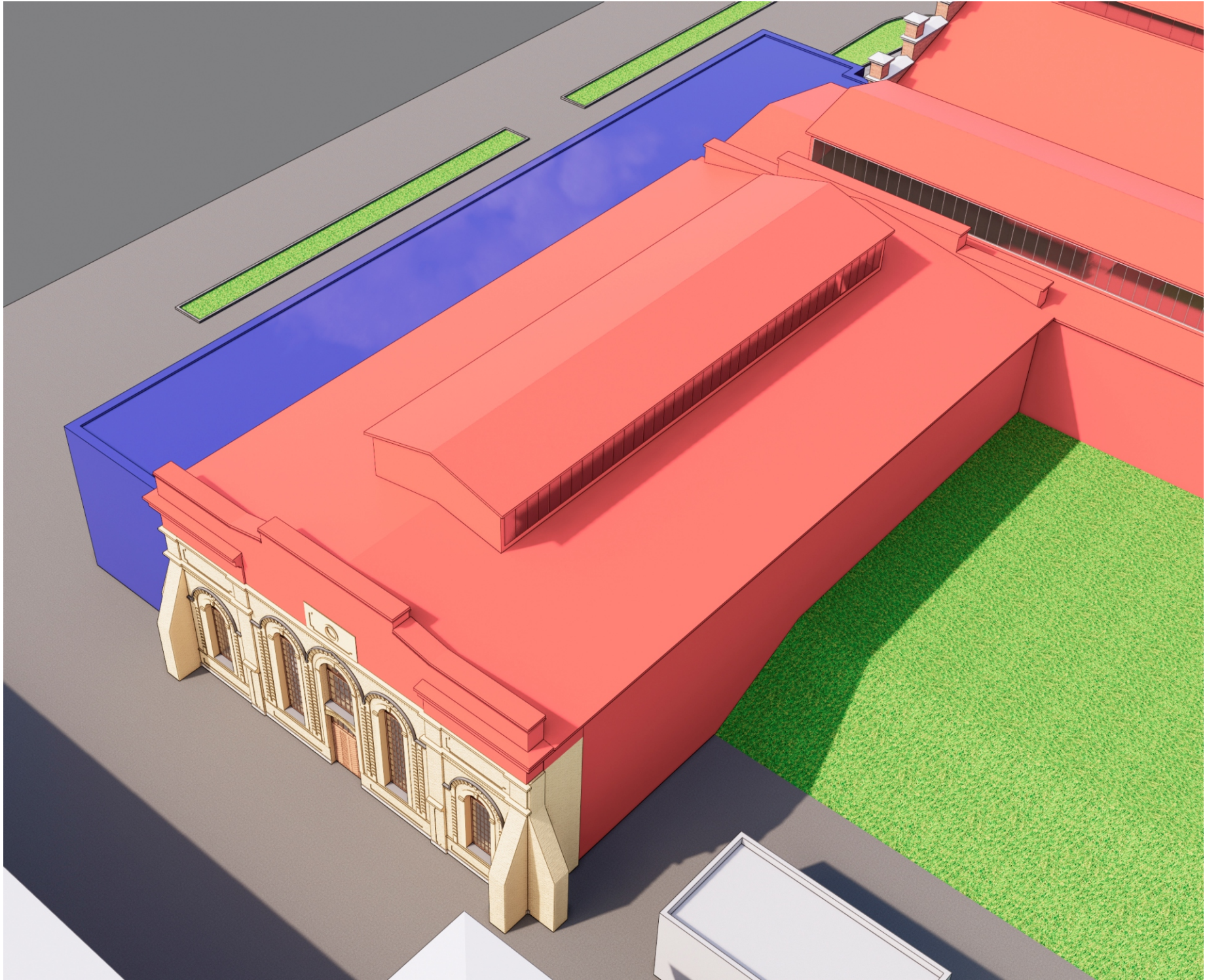
ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
«Здания цехов Александровского завода», Кузнечно-прессовый цех






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - исторические габариты и конструкции зданий |
|  | - измененные габариты и конструкции зданий |
|  | - поздние пристройки |

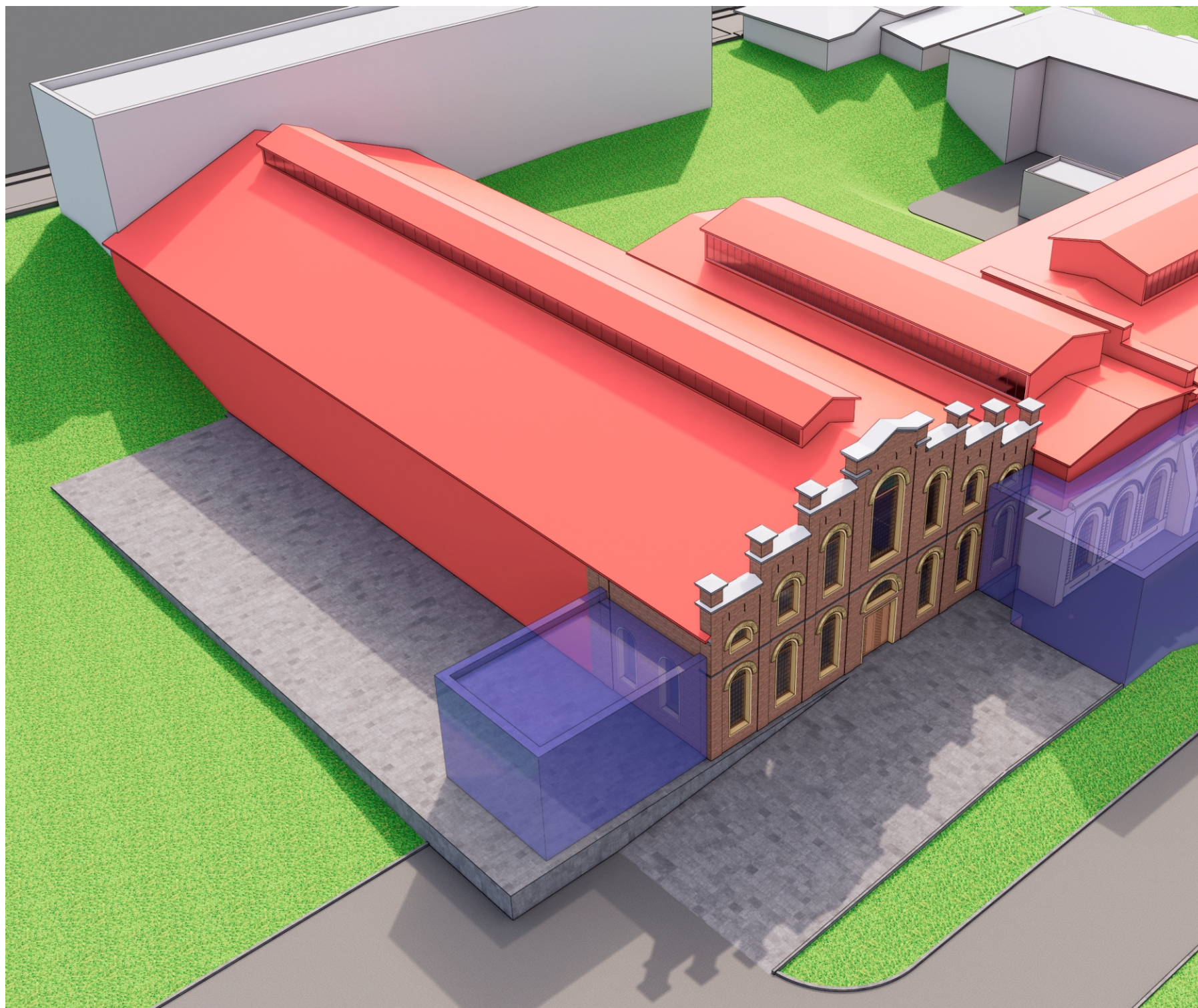
ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
«Здания цехов Александровского завода», Кузнечно-прессовый цех






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - исторические габариты и конструкции зданий
-  - измененные габариты и конструкции зданий
-  - поздние пристройки

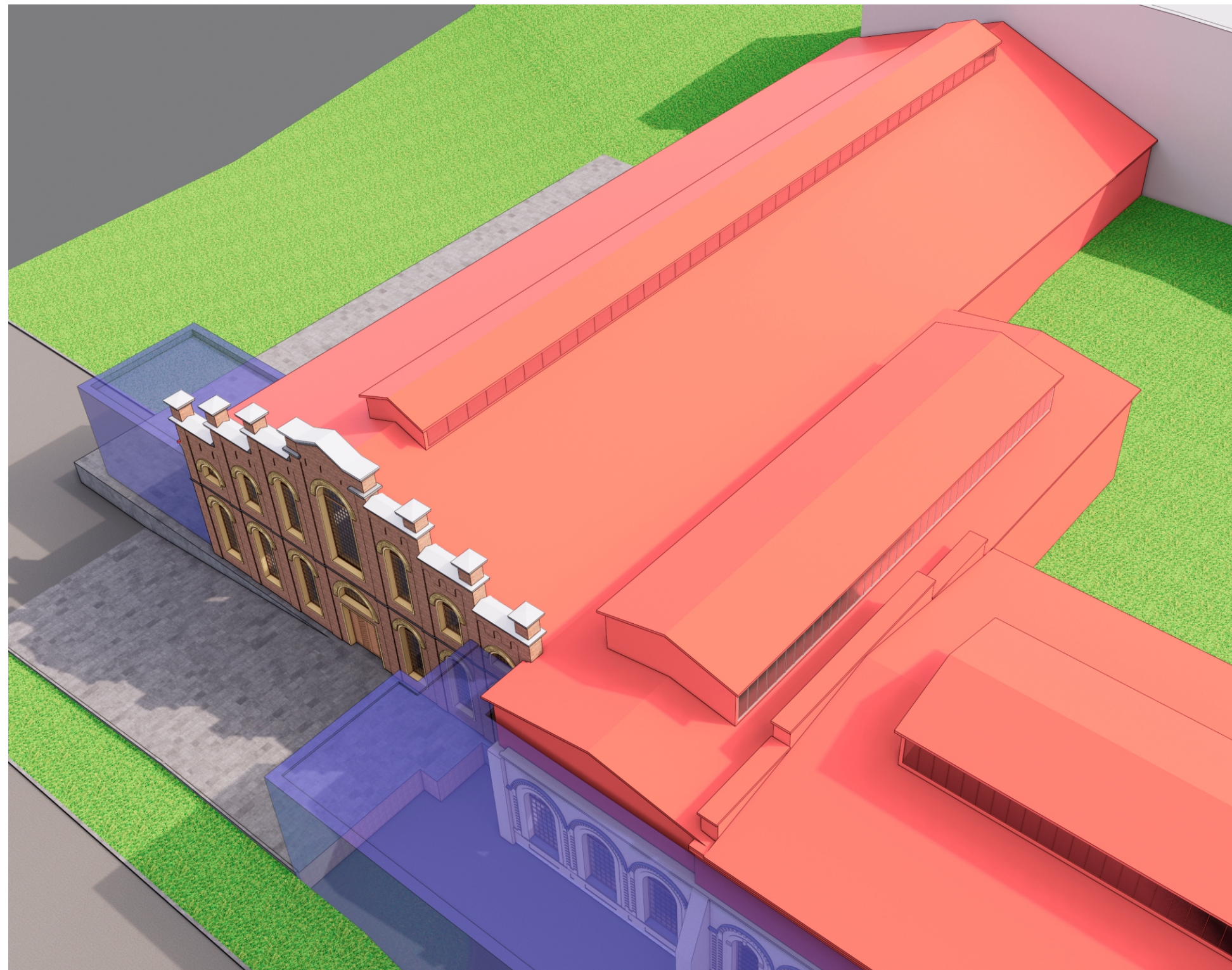
ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
«Здания цехов Александровского завода», Литейно-прокатный цех






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - исторические габариты и конструкции зданий |
|  | - измененные габариты и конструкции зданий |
|  | - поздние пристройки |

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОКН
«Здания цехов Александровского завода», Литейно-прокатный цех



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



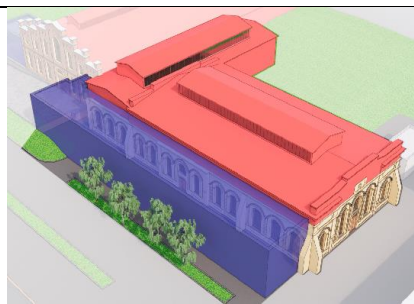
- | | |
|---|--|
|  | - исторические габариты и конструкции зданий |
|  | - измененные габариты и конструкции зданий |
|  | - поздние пристройки |

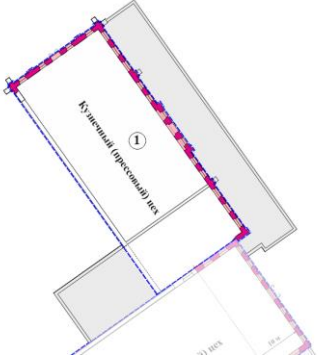
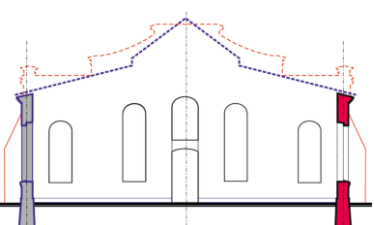
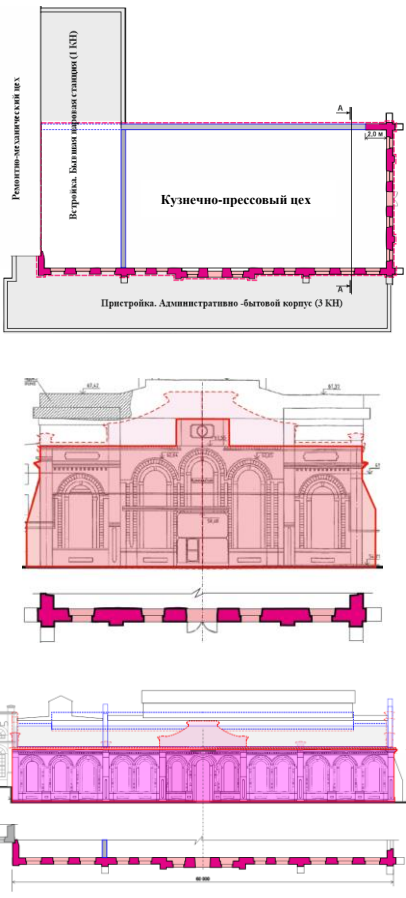
Приложение № 9
к Акту по результатам государственной историко-
культурной экспертизы вновь выявленного объекта
культурного наследия «Корпуса Александровского завода»
по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.





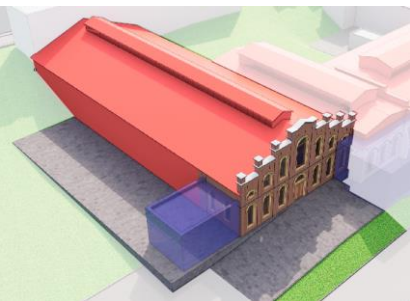



Проект Предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения
памятника «Здания цехов Александровского завода»


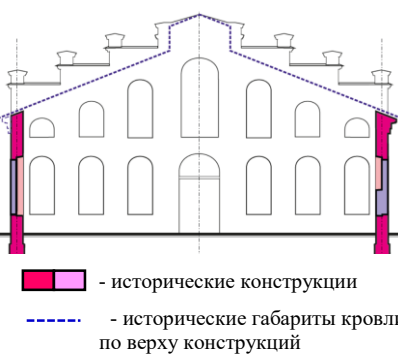

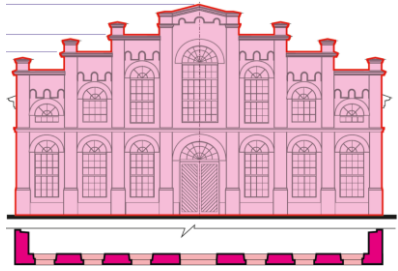
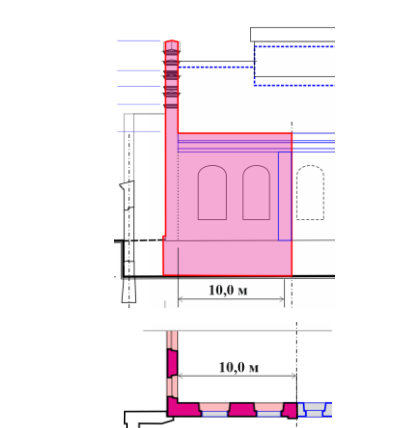
**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания цехов Александровского завода»**

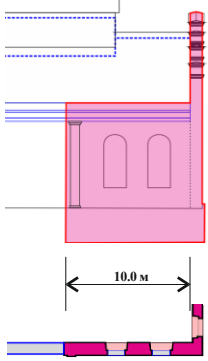

по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация, схемы
1	2	3	4
1	«Здания цехов Александровского завода»		
1.1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение зданий цехов Александровского завода на земельном участке и их конфигурация в плане: (см схему)</p> <p>1 - Здание Кузнечно-прессового цеха. 2 - Здание Литейно-прокатного цеха.</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <p>- сохранившиеся местоположение исторических зданий на земельном участке и Г-образная конфигурация зданий цехов в плане.</p>	
1.2.		<p>Историческая объемно-пространственная композиция и соотношение габаритов зданий Кузнечно-прессового и Литейно-прокатного цеха.</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <p>- историческая объемно-пространственная композиция и соотношение объемов зданий (доминирующее роль объема механического цеха в архитектурной композиции).</p>	 <p> - исторические габариты и конструкции - измененные габариты и конструкции - поздние пристройки </p>
2	Здание Кузнечно-прессового цеха.		
2.1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение здания, образованное историческими наружными фасадными стенами и историческими конструкциями покрытия</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <p>- исторические габариты здания (в т.ч.: исторический уклон кровли и исторические габариты светового фонаря).</p>	 <p> - исторические габариты и конструкции - измененные габариты и конструкции - поздние пристройки </p>

2.2	Композиционно-планировочное решение	<p>Историческое планировочное решение.</p> <p><u>Охраняется:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая конфигурация здания в плане, образованная историческими наружными капитальными фасадными стенами. 	 <p>Кузнечный (прессовый) цех</p> <p>1</p> <p>15 м</p> <p>10 м</p> <p>■ - исторические конструкции - - - исторические габариты в плане</p>
2.3	Конструктивная система	<p>Историческая конструктивная система: С неполным каркасом и продольными несущими стенами и покрытием по металлическим фермам со световым фонарем.</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - исторический способ опоры конструкций покрытия на продольные несущие стены (продольно расположенные колонны) - исторический способ покрытия здания по металлическим фермам; - историческое поперечное расположение металлических ферм с конструкциями светового фонаря; 	<p>Сечение А-А</p>  <p>■ - исторические конструкции - - - исторические габариты фасада - - - исторические габариты кровли</p>
2.4	Конструкции	<p>Исторические конструкции:</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение наружных стен <p>Северный торцевой (главный) фасад:</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение ленточного фундамента и его материал (бутовый камень); - местоположение и материал фасадной стены и ее материал (обожженный глиняный кирпич); - местоположение и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов с историческими полуциркульными перемычками и их материал (обожженный глиняный кирпич) <p>Восточный продольный фасад:</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение ленточного фундамента и его материал (бутовый камень); - местоположение и материал фасадной стены и ее материал (обожженный глиняный кирпич); - местоположение и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов с историческими полуциркульными перемычками и их материал (обожженный глиняный кирпич) 	 <p>Ремонтно-механический цех</p> <p>Встроенка. Балочная ферма с фонарем (1 КН)</p> <p>Кузнечно-прессовый цех</p> <p>Пристройка. Административно-бытовой корпус (3 КН)</p> <p>10,8 м</p> <p>10 м</p> <p>■ - сохранившиеся фрагменты фасада ■ - исторические конструкции стен - - - исторические габариты стен - - - исторические габариты кровли по верху конструкций</p>

2.5	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение северного и восточного фасада:</p> <p><u>Северный торцевой (главный) фасад:</u> <u>Охраняется:</u> - историческая конфигурация архитектурных деталей и профили архитектурного декора: пилястр зеркал, наличников, архивольтов, рустов, тяг, карнизов; - материал отделки поверхности и деталей фасадов (штукатурка).</p> <p><u>Восточный продольный фасад:</u> <u>Охраняется:</u> - историческая конфигурация архитектурных деталей и профили архитектурного декора: пилястр зеркал, наличников, архивольтов, рустов, тяг, карнизов; - материал отделки поверхности и деталей фасадов (штукатурка).</p>	  
2.6.	Элементы отделки интерьера	<p>Покрытие пола: <u>Охраняется:</u> - исторический тип покрытия фрагментов пола цеха: чугунные литые плиты, прямоугольного сечения (материал и рисунок поверхности); - чугунные плиты покрытия фрагментов пола цеха пригодные для использования (количество определяется после их детального обследования)</p>	
3	Здание Литейно-прокатного цеха.		
3.1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение здания, образованное историческими наружными фасадными стенами и историческими конструкциями покрытия</p> <p><u>Охраняются:</u> - исторические габариты здания (в т.ч.: исторический уклон кровли и исторические габариты светового фонаря).</p>	 <div data-bbox="1117 1877 1484 2002"> <p> - исторические габариты и конструкции</p> <p> - измененные габариты и конструкции</p> <p> - поздние пристройки</p> </div>

3.2.	Композиционно-планировочное решение	<p>Историческое планировочное решение.</p> <p><u>Охраняется:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая конфигурация здания в плане, образованная историческими наружными капитальными фасадными стенами. 	 <p>— исторические конструкции - - - исторические габариты в плане</p>
3.3.	Конструктивная система	<p>Историческая конструктивная система: С продольными несущими стенами и покрытием по металлическим фермам со световым фонарем.</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - исторический способ опоры конструкций покрытия на продольные несущие стены (продольно расположенные колонны) - исторический способ покрытия здания по металлическим фермам; - историческое поперечное расположение металлических ферм с конструкциями светового фонаря; 	<p>Сечение А-А</p>  <p>— исторические конструкции - - - исторические габариты кровли по верху конструкций</p>
3.4.	Конструкции	<p>Исторические конструкции:</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение наружных стен <p>Восточный торцевой (главный) фасад:</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение ленточного фундамента и его материал (бутовый камень); - местоположение фасадной стены и материал ее конструкций и отделки (обожженный глиняный кирпич); - местоположение и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов с историческими полуциркульными перемычками и их материал (обожженный глиняный кирпич) <p>Фрагмент северного фасада (протяженностью 10,0 п.м. включая пилястру):</p> <p><u>Охраняются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение ленточного фундамента и его материал (бутовый камень); - местоположение фасадной стены и материал ее конструкций и отделки (обожженный глиняный кирпич); - местоположение и конфигурация трех оконных проемов с историческими полуциркульными перемычками и их материал (обожженный глиняный кирпич) 	 <p>— исторические конструкции - - - исторические габариты в плане</p>  

		<p>Фрагмент южного фасада (протяженностью 10,0 п.м., включая пиластру):</p> <p>Охраняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение ленточного фундамента и его материал (бутовый камень); - местоположение фасадной стены и материал ее конструкций и отделки (обожженный глиняный кирпич); - местоположение и конфигурация 2-х оконных, проемов с историческими полуциркульными перемычками и их материал (обожженный глиняный кирпич) 	 <p>10.0 м</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранившиеся фрагменты фасада - исторические конструкции стен - исторические габариты стен - исторические габариты кровли по верху конструкций
3.5	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:	<p>Историческое архитектурное решение восточного торцевого фасада (профили архитектурного декора: пиластр, тяг, карнизов, зеркал, перемычек)</p> <p>Охраняется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческая конфигурация архитектурных деталей и материал отделки фасада (лицевой кирпич со штукатурной отделкой откосов оконных и воротного проемов и профилей архитектурных деталей). 	

Приложение № 10

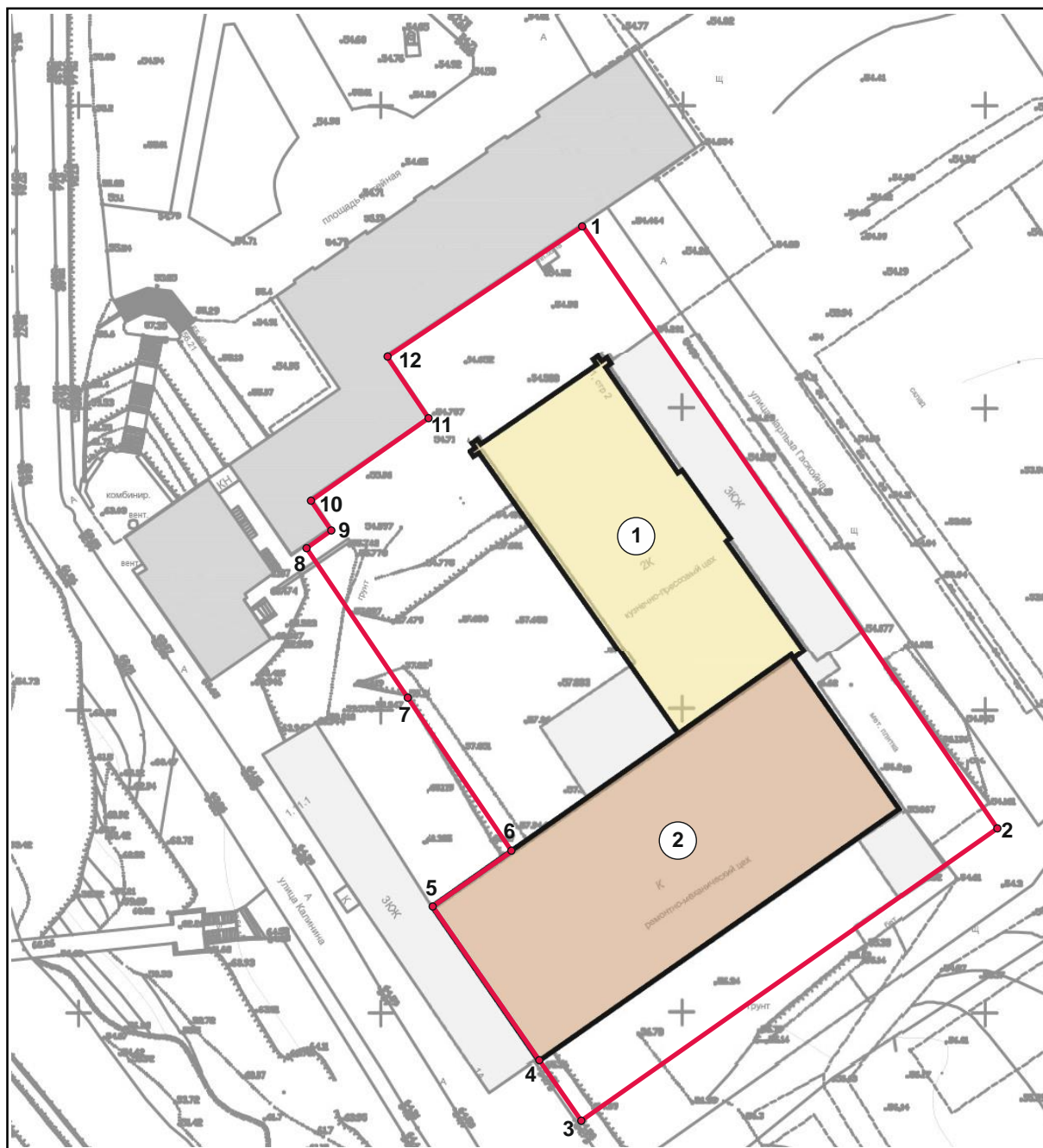
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы вновь выявленного объекта культурного наследия «Корпуса Александровского завода» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цехов Александровского завода»**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Здания цехов Александровского завода»

м 1: 1000

Система координат МСК-10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы территории объекта культурного наследия регионального значения памятника «Здания цехов Александровского завода»
- 1 • - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- 1 - здание Кузнечно-прессового цеха на земельном участке кадастр. № 10:01:0010130:589
- 2 - здание Литейно-прокатного цеха на земельном участке кадастр. № 10:01:0010130:590

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
«Здания цехов Александровского завода»**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение территории объекта культурного наследия	Республика Карелия, г. Петрозаводск, кадастровый квартал №10:01:0010130
2	Адрес объекта культурного наследия	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина д.1
3	Кадастровые номера земельных участков входящих в территорию объекта культурного наследия	1) Земельный участок № 10:01:0010130:589 2) Земельный участок № 10:01:0010130:590 3) Земельный участок № 10:01:0010130:346 4) Часть земельного участка № 10:01:0010130:587
4	Площадь территории объекта культурного наследия (площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P))	8577,29 м ²
5	Протяженность общего периметра границ территории объекта культурного наследия	411,47 м

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия		
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток, дирекционный угол 143°7'. Протяженность границы составляет 120.28 м. Граница проходит вдоль фасада административно-бытового корпуса, параллельно улице Чарльза Госкойна.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад, дирекционный угол 235°1'. Протяженность границы составляет 86.69 м. Граница проходит параллельно улице Александра Меньшикова и юго-восточному фасаду здания Ремонтно-механического цеха на расстоянии 12,0 м.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад, дирекционный угол 326°5'. Протяженность границы составляет 12.07 м. Граница проходит вдоль юго-западного фасада здания Ремонтно-механического цеха по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:227.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад, дирекционный угол 325°4'. Протяженность границы составляет 30.65 м. Граница проходит вдоль юго-западного фасада здания Ремонтно-механического цеха, по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:227.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток, дирекционный угол 55°7'. Протяженность границы составляет 15.83 м. Граница проходит вдоль северо-западного фасада здания Ремонтно-механического цеха, по границе смежного земельного участка кад. № 10:01:0010130:227.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад, дирекционный угол 323°8'. Протяженность границы составляет 31.50 м. Граница проходит параллельно юго-западному фасаду здания Кузнечного цеха, по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:227.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад, дирекционный угол 324°3'. Протяженность границы составляет 27.20 м. Граница проходит параллельно юго-западному фасаду здания Кузнечного цеха, по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:227.

8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток, дирекционный угол 53°5'. Протяженность границы составляет 7.77 м. Граница проходит вдоль юго-восточного фасада здания бывш. Административного корпуса ОТЗ, по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:226.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад, дирекционный угол 324°8'. Протяженность границы составляет 6.33 м. Граница северо-восточного фасада здания бывш. Административного корпуса ОТЗ, по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:226.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток, дирекционный угол 54°8'. Протяженность границы составляет 23.74 м. Граница проходит вдоль юго-восточного фасада здания бывш. Административного корпуса ОТЗ, по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:226.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад, дирекционный угол 324°8'. Протяженность границы составляет 12.48 м. Граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания бывш. Административного корпуса ОТЗ, по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:226.
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении на северо-восток, дирекционный угол 55°5'. Протяженность границы составляет 37.04 м. Граница проходит вдоль юго-восточного фасада здания бывш. Административного корпуса ОТЗ, по границе смежного земельного участка. кад. № 10:01:0010130:226.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия
«Здания цехов Александровского завода»**

Метод определения координат характерной точки - метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м - 0,1

Система координат МСК-10. Единица измерения: метры. (X - север, Y - восток).		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	344227.14	1523428.96
2	344130.24	1523500.23
3	344080.72	1523429.18
4	344090.78	1523422.52
5	344116.02	1523405.13
6	344124.93	1523418.21
7	344150.30	1523399.63
8	344172.49	1523383.71
9	344177.14	1523389.97

10	344182.35	1523386.29
11	344196.06	1523405.71
12	344206.22	1523398.55
1	344227.14	1523428.96

Приложение № 11

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

**Проект Режимы использования земель в границах
объекта культурного наследия регионального значения
памятника «Здания цехов Александровского завода»**

1. Режим использования территории объекта культурного наследия (далее – ОКН) памятника «Здания цехов Александровского завода»

1.1. На территории памятника запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- размещение на территории ОКН временных и хозяйственных построек, ограждений, и иных сооружений, нарушающих зрительное восприятие ОКН.

1.2. На территории памятника разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, в т.ч:

- проведение, в установленном порядке работ, направленных на сохранение ОКН (включая: работы по сохранению ОКН и его частей, составляющих предмет его охраны, а также реализацию специальных мер, направленных на обеспечение пожарной его безопасности);
- проведение, в установленном порядке, работ по приспособлению ОКН к современному использованию (включая: строительство коммуникаций и инженерных сетей, возведение вспомогательных построек для инженерного обеспечения ОКН и пристроек необходимых для его функционирования) при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление, в установленном порядке, мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия ОКН и его частей, составляющих предмет его охраны (включая: снос существующих пристроек к ОКН, проведение работ по благоустройству территории определением мест оптимального размещения с рядовых и аллеиных посадок);
- осуществление, в установленном порядке, мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды ОКН (включая: проведение на территории объекта культурного наследия археологических исследований, иных работ по изучению ОКН и его историко-архитектурной и природной среды);
- осуществление иной хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности ОКН и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

2. Режим использования здания Кузнечно-прессового цеха.

Кадастровый № 10:01:0010130:60

2.1. Допускается:

1) Проведение, в установленном порядке, работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - ОКН), включая:

- консервация ОКН (в том числе проведение комплекса противоаварийных работ), без изменения предмета охраны;

- реставрация памятника (предмета охраны ОКН);

- ремонт памятника (включая проведение текущего и капитального ремонта) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны

- замена ремонт, усиление или замена конструкций (фундаментов, стен, ферм покрытия) не относящихся к предмету охраны ОКН;

- воссоздание утраченных особенностей памятника, определяющих его подлинный исторический облик (включая: объемно-пространственное решение, конфигурацию кровли и ее элементов, конструктивные и архитектурных элементы, декор фасадов);

- приспособление ОКН для современного использования (включая: реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, перепланировка в габаритах капитальных наружных стен, приспособление пристроек к ОКН в существующих габаритах) с сохранением предмета охраны;

2) Снос существующих и возведение в границах его территории ансамбля новых пристроек к ОКН, в целях его приспособления, с сохранением предмета охраны (возможность размещения, местоположение и предельные параметры возводимых к ОКН пристроек, определяются по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации).

2.2. Не допускается:

- проведение работ по сохранению ОКН, до получения задания уполномоченного органа охраны на проведение работ по сохранению ОКН.

- изменения особенностей ОКН, составляющих предмет его охраны;

- использование ОКН под пожаро-взрыво опасные и иные технологические (складские) функции, представляющих потенциальную угрозу для сохранения ОКН и его предмета охраны;

- увеличение существующих габаритов ОКН и габаритов существующих пристроек к нему;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений.

3. Режим использования здания Литейно-прокатного цеха.
Кадастровый № 10:01:0010130:62

3.1. Допускается:

1) Проведение, в установленном порядке, работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - ОКН), включая:

- консервация ОКН (в том числе проведение комплекса противоаварийных работ), без изменения предмета охраны;

- реставрация памятника (предмета охраны ОКН);

- ремонт памятника (включая проведение текущего и капитального ремонта) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- замена ремонт, усиление или замена конструкций (фундаментов, стен, ферм покрытия) не относящихся к предмету охраны ОКН;

- воссоздание утраченных особенностей памятника, определяющих его подлинный исторический облик (включая: объемно-пространственное решение, конфигурацию кровли и ее элементов, конструктивные и архитектурных элементы, декор фасадов);

- приспособление ОКН для современного использования (включая: реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, перепланировка в габаритах капитальных наружных стен, приспособление пристроек к ОКН в существующих габаритах) с сохранением предмета охраны;

2) Снос существующих и возведение в границах его территории ансамбля новых пристроек к ОКН, в целях его приспособления, с сохранением предмета охраны (возможность размещения, местоположение и предельные параметры возводимых к ОКН пристроек, определяются по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации).

3.2. Не допускается:

- проведение работ по сохранению ОКН, до получения задания уполномоченного органа охраны на проведение работ по сохранению ОКН.

- изменения особенностей ОКН, составляющих предмет его охраны;

- использование ОКН под пожаро-взрыво опасные и иные технологические (складские) функции, представляющих потенциальную угрозу для сохранения ОКН и его предмета охраны;

- увеличение существующих габаритов ОКН и габаритов существующих пристроек к нему.

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений.

Приложение № 12

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости по объекту экспертизы.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021, поступившего на рассмотрение 10.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10404021			
Кадастровый номер:		10:01:0010130:60	
Номер кадастрового квартала:		10:01:0010130	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.10.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 11756 17.12.1966 Государственное унитарное предприятие Республики Карелия Республиканский государственный центр "Недвижимость"	
Местоположение:		Республика Карелия, г Петрозаводск, ул Калинина	
Площадь:		3221.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1859	
Кадастровая стоимость, руб:		8794656.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		10:01:0010130:589	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кожин Олег Игоревич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10404021			
Кадастровый номер:		10:01:0010130:60	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Александровский Завод", ИНН: 1001262297
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10-10-01/108/2014-333 29.10.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

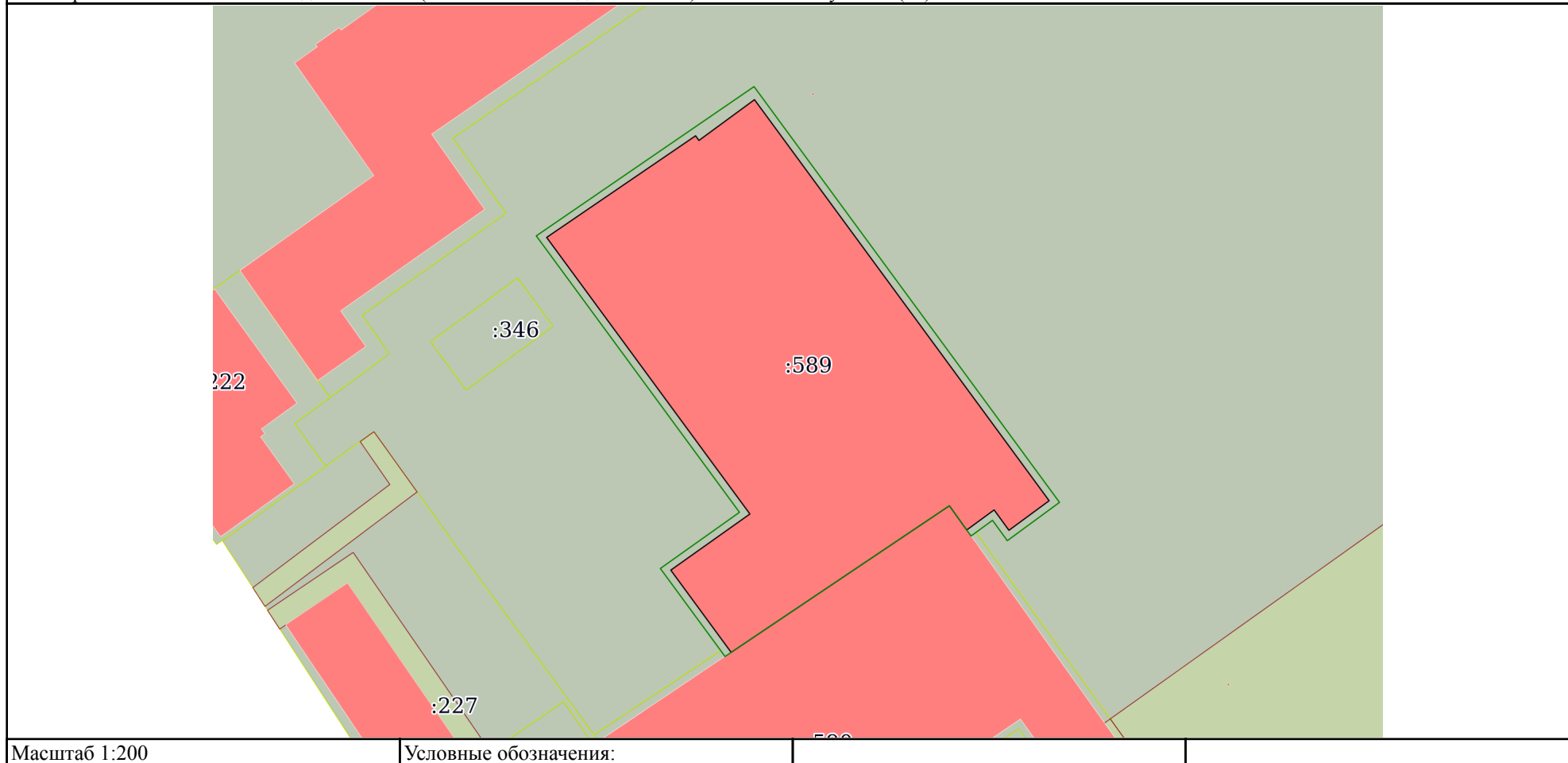
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10404021			
Кадастровый номер:		10:01:0010130:60	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021, поступившего на рассмотрение 10.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10403879			
Кадастровый номер:	10:01:0010130:62		
Номер кадастрового квартала:	10:01:0010130		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11756 17.12.1966 Государственное унитарное предприятие Республики Карелия Республиканский государственный центр "Недвижимость"		
Местоположение:	Республика Карелия, г Петрозаводск, ул Калинина		
Площадь:	2238		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1897		
Кадастровая стоимость, руб:	56361612.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	10:01:0010130:590		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кожин Олег Игоревич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10403879			
Кадастровый номер:		10:01:0010130:62	

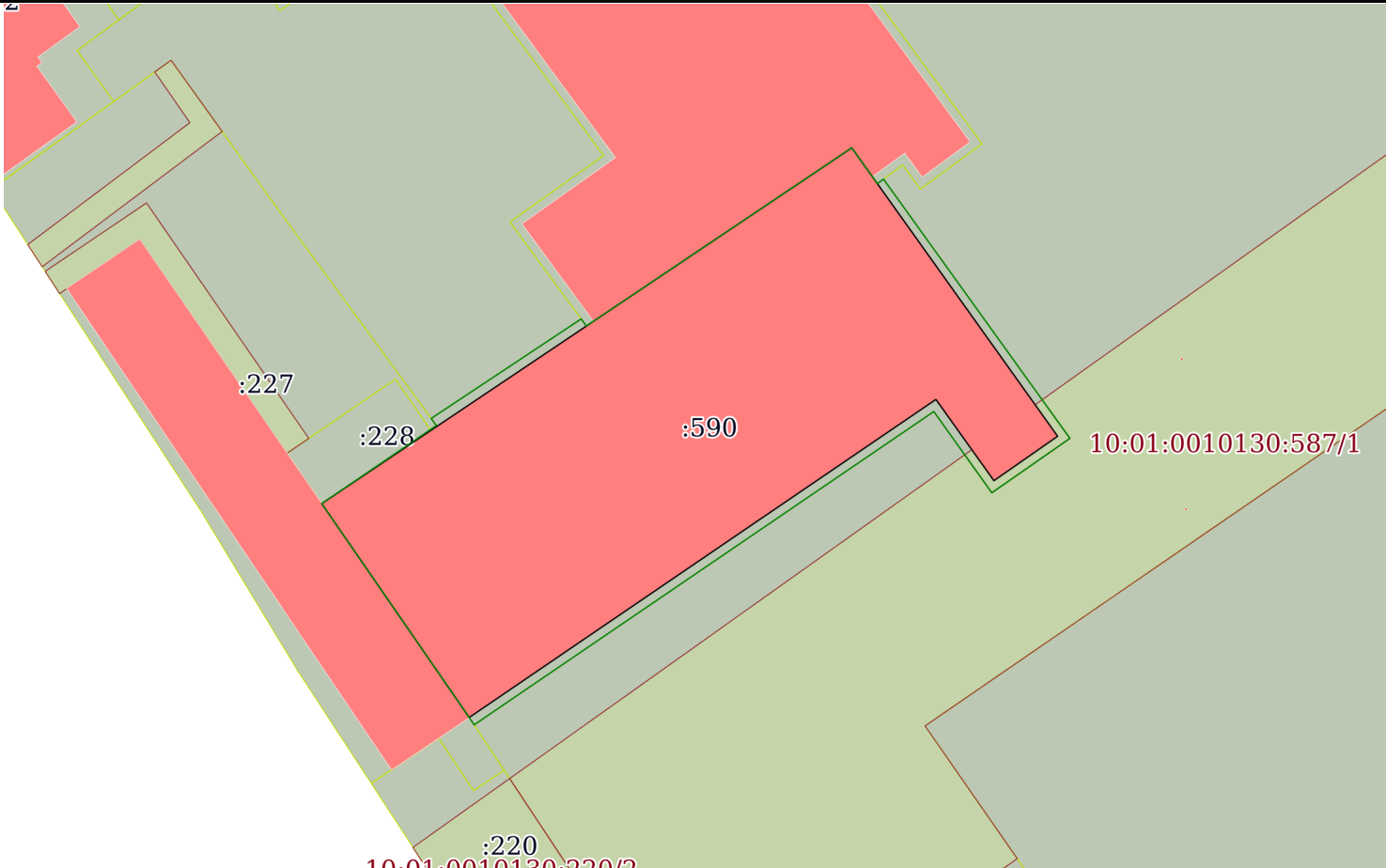
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Александровский Завод", ИНН: 1001262297
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10-10-01/108/2014-331 29.10.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10403879			
Кадастровый номер:		10:01:0010130:62	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

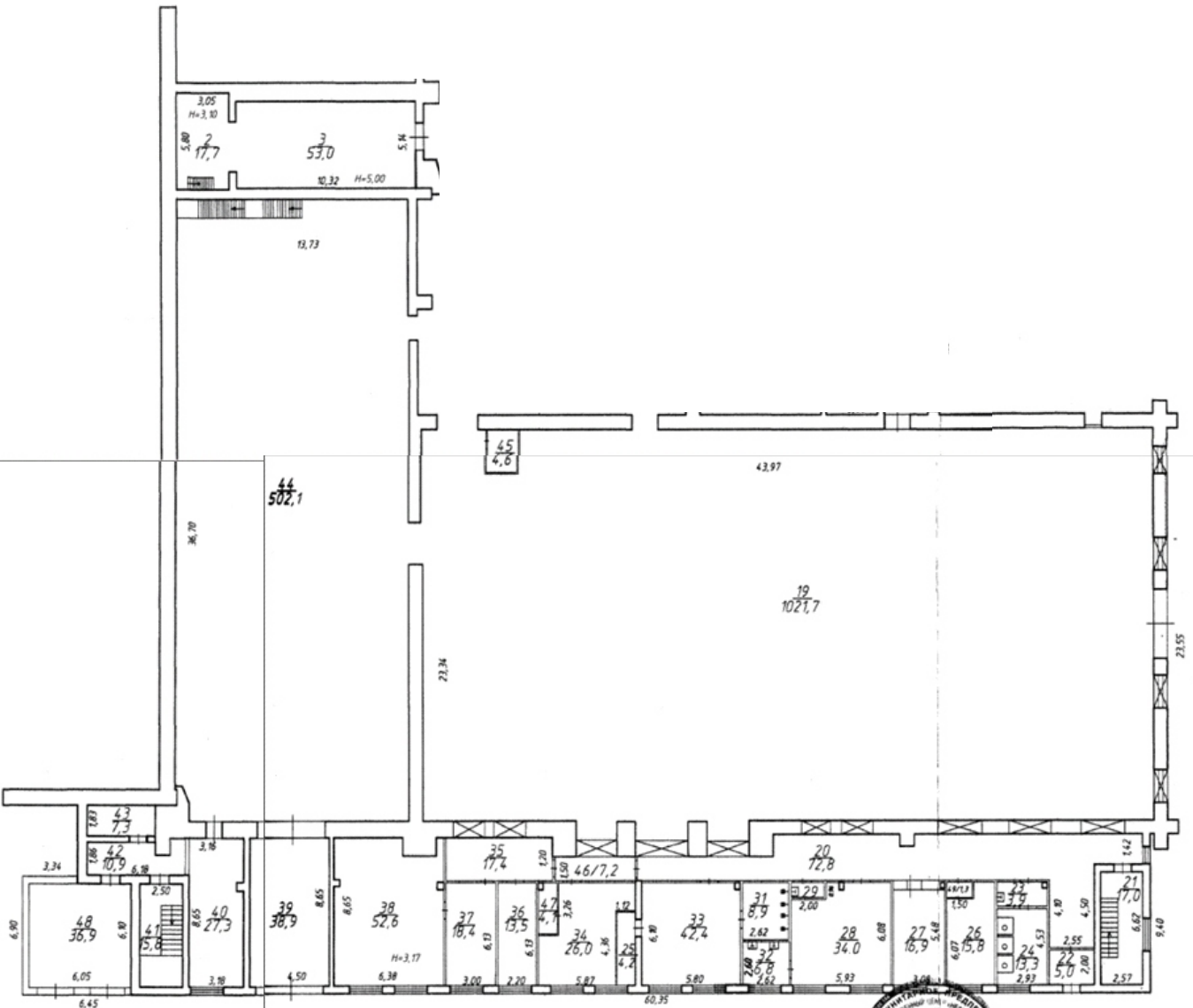
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Извлечение из Технического паспорта на здание Кузнечного цеха
Инвентарный № 11756-4**

**Позтажные планы
(редакция на момент проведения экспертизы)**

Поэтажный план
1 этаж



Наименование объекта: **ОТДЕЛЕНИЕ РГЦ "Недвижимость"**

Адрес объекта: **г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 1**

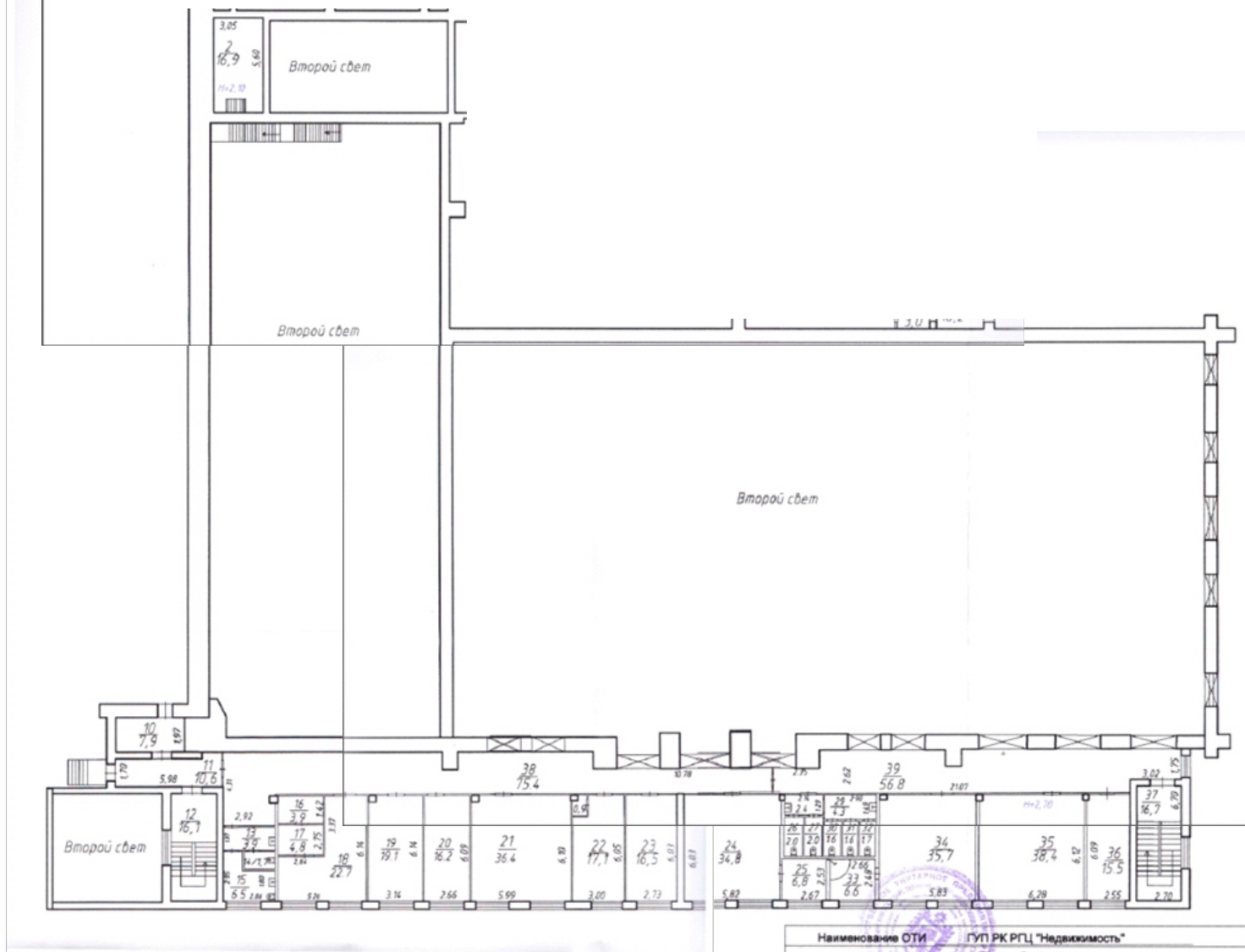
Лист **1** из **3**

Масштаб **1:200**

Зам. директора: **Рибов С.О.**

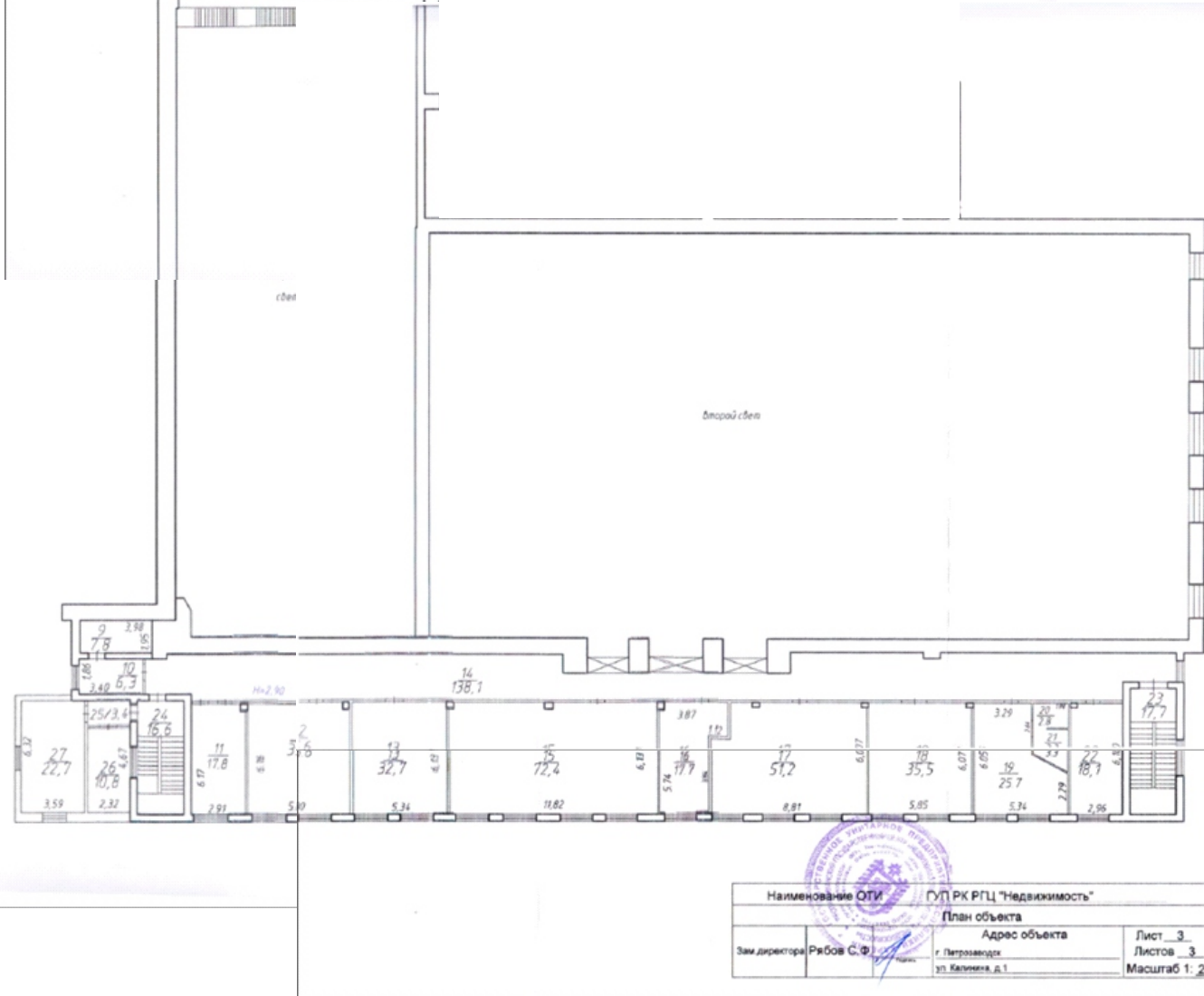
Инженер: **И.И.И.**

Поэтажный план
2 этаж



Наименование ОТИ		ГУП РК РГЦ "Недвижимость"	
План объекта			
Зам директора Рябов С.Ф.		Адрес объекта	Лист 2
		г. Петропавловск	Листов 3
		ул. Калашникова, д.1	Масштаб 1: 200

Позтажний план
3 этаж

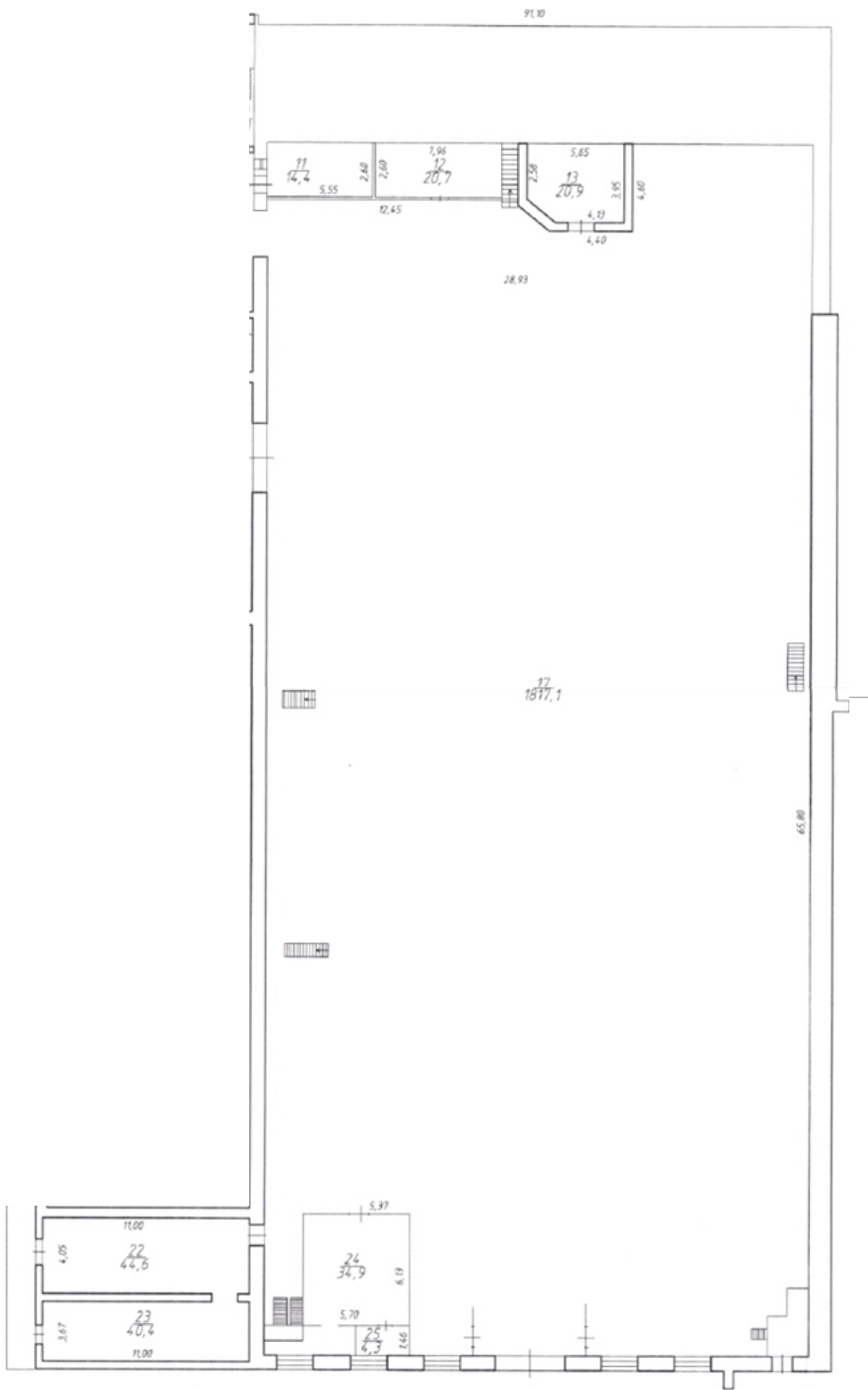


Рябов С.Ф.

**Извлечение из Технического паспорта на здание Ремонтно-механического цеха
Инвентарный № 11756-5**

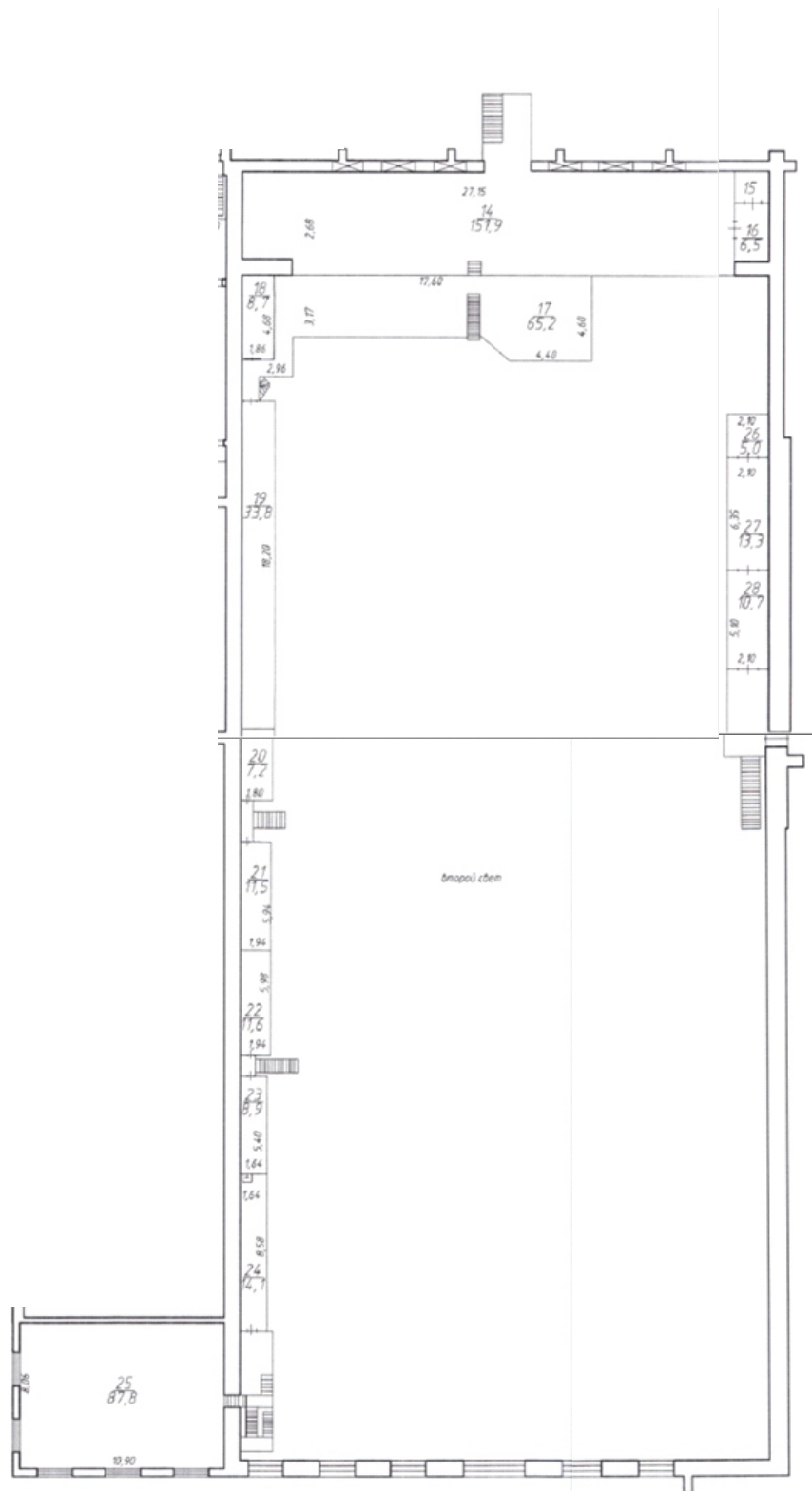
**Поэтажные планы
(редакция на момент проведения экспертизы)**

Поэтажный план
1 этаж



Наименование ОТИ		ГУП РК РГЦ "Недвижимость"	
План объекта			
Директор	Марков А.И.	Адрес объекта	
		Лист 1	
		Листов 2	
		ул. Калинина, д.1	
		Масштаб 1: 200	

Поэтажный план
2 этаж



Наименование ОТИ		ГУП РК РГЦ "Недвижимость"	
План объекта			
Директор	Марков А.И.	Адрес объекта	
		г. Петропавловск	
		ул. Калинина, д.1	
		Лист 2	Листов 2
		Масштаб 1: 200	

Приложение № 13

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по
адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

**Копии документов органов
охраны объектов культурного наследия
Республики Карелия**



Российская Федерация
Республика Карелия

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

пл. Ленина, д. 2, г.Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
т/ф (814-2) 78-35-96; e-mail: mincult@karelia.ru
ОКПО 00078918 ОГРН 1021000538195
ИНН/КПП 1001040199/100101001

от 28.09. 2014 г. № 1.1 - 14/261

на № _____ от _____ 20 г.

Генеральному директору ЗАО
«Александровский завод»

Л.М. Дризовскому

185003, г. Петрозаводск,
ул.Калинина, 1

Уважаемый Леонид Михайлович!

Министерство культуры Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия на территории зоны общественно-делового и культурного центра городского значения по ул. Калинина в г. Петрозаводске, поступившее на имя заместителя Главы Петрозаводского городского округа Е.В.Фрейдина, и сообщает следующее.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Здание, в котором в 1941 г. был сформирован партизанский отряд «Красный Онежец» (г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1, административное здание Онежского тракторного завода), поставленное на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Совета Министров КАССР от 20 апреля 1987 г. № 149;

- «Корпуса Александровского завода», XIX – XX вв. (г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1), включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, утвержденный Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 18 февраля 2000 г. № 38.

Длительное время территория Онежского тракторного завода была закрыта для посещения и в связи с чем, выполнить детальное обследование сохранившихся здесь исторических объектов застройки не представлялось возможным.

В этой связи в рамках подготовки к проведению международного конкурса на разработку архитектурной концепции развития территории Онежского тракторного завода, специалистами – архитекторами при участии представителей Министерства культуры Республики Карелия были проведены натурные исследования территории бывшего завода ОТЗ и подготовлены предварительные рекомендации по сохранению

В.М. Дризов
от 10.10.2014
264

сохранившихся объектов застройки. Данные рекомендации были переданы Министерством "Охта Групп" и учтены архитекторами при разработке конкурсных проектов.

Направляем для использования в работе краткие справки по объектам культурного наследия, а также рекомендации по сохранению исторических объектов застройки расположенных на рассматриваемой территории.

Приложение: - справочные материалы – на 12л.

И.о. Министра



И.В. Аникина

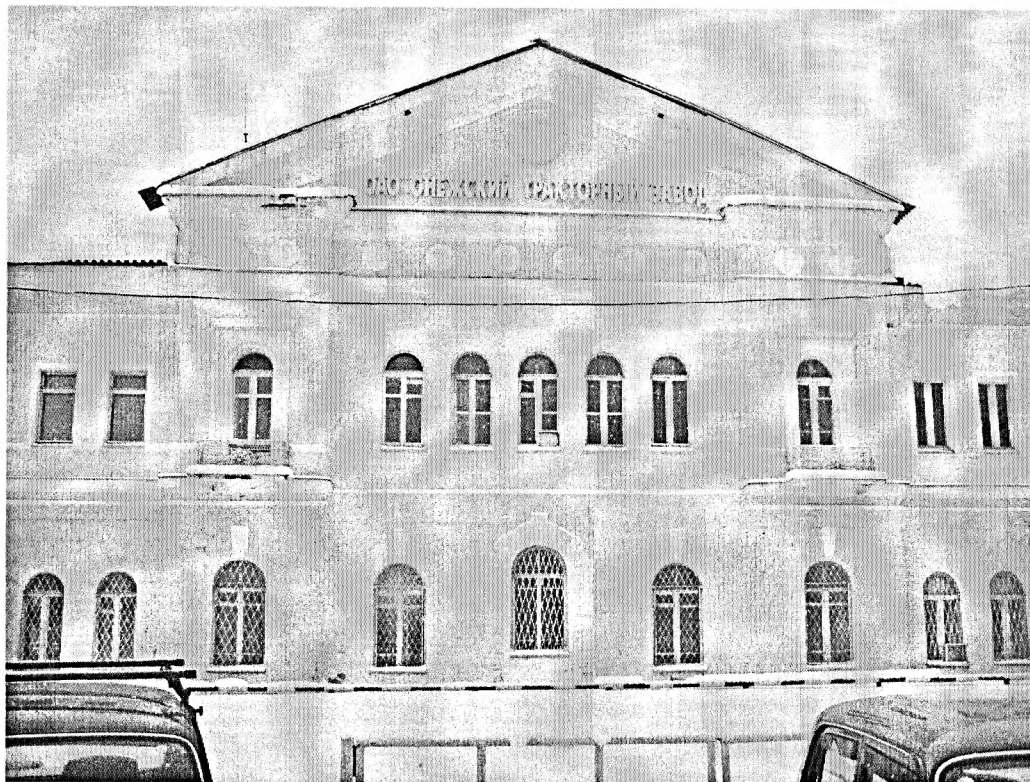
**Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд
"Красный онежец", ул.Калинина, 1**



Отряд "Красный онежец" был сформирован в здании заводууправления Онежского тракторного завода в начале 1941 года и насчитывал более 90 бойцов. Основное его ядро составили рабочие и служащие завода. Отряд действовал на Ребольском направлении Карельского фронта, на территории, оккупированной финскими войсками. За время войны партизаны "Красного онежца" уничтожили сотни вражеских солдат и офицеров, 3 фашистских гарнизона, 25 автомашин, 3 самолета, 6 складов с боеприпасами и боевой техникой, взорвали 7 мостов. Все партизаны отряда были отмечены правительственными наградами.

В память партизан отряда "Красный онежец" на здании, где он был сформирован, установлена мемориальная доска.

Принято на государственную охрану Постановлением Совета Министров КАССР от 20 апреля 1987 года № 149.



Завод Александровский. Корпуса завода ул. Калинина, 1



Корпуса расположены на берегу реки Лососинки, на продолжении улицы Калинина в сторону Онег-заводской ямки. Здания построены в конце XIX- нач.XX вв.

Здания двухэтажные, кирпичные. Главный фасад имеет вертикальные членения из незначительно выступающих из плоскости стены частей здания. Плоскость стен первого этажа, разделанная "под руст", отделена от выполненной без рустовки плоскости стен второго этажа простым горизонтальным карнизом. Центральная часть фасада выполнена без рустовки, завершена треугольным фронтоном. Окна здания двух типов: вытянутые прямоугольные и с полуциркульным завершением.

В 1941 году в здании был сформирован отряд "Красный онежец", состоявший, в основном, из рабочих Онежского завода и насчитывавший более 90 бойцов. Отряд действовал в период войны на Ребольском направлении Карельского фронта, на

территории, оккупированной финскими войсками. 15 октября 1944 года, в связи с прекращением военных действий в Карелии, личный состав отряда был передан в регулярные части Советской армии.

Здание представляет интерес как пример производственной постройки кон.XIX-нач.XX вв.

Корпуса включены в список выявленных объектов культурного наследия Республики Карелия приказом Министерства культуры Республики Карелия от 8 февраля 2000 года № 38.

Здание заводоуправления

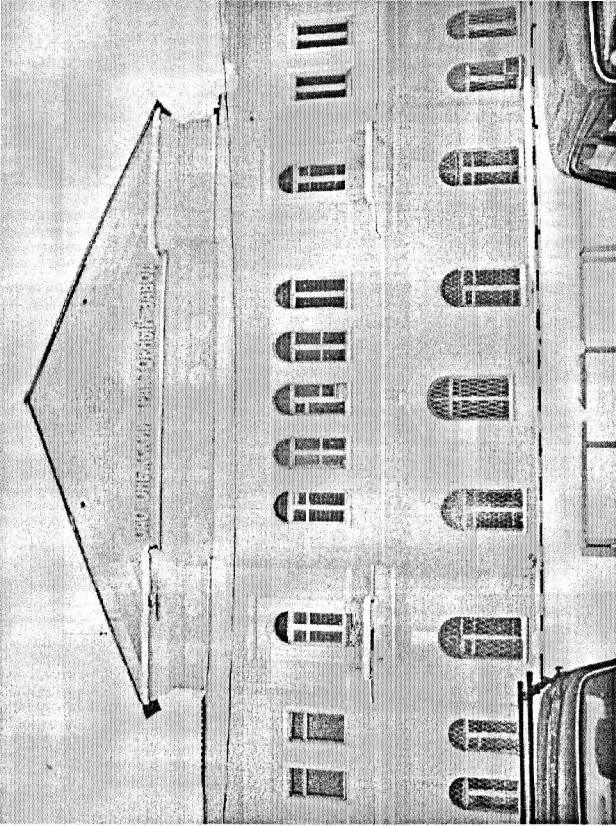
В основе – одно из зданий Александровского завода постройки конца XIX в., формировало фасад завода со стороны города, фото Прокудина-Горского 1915г. и другие иконографические материалы позволяют реконструировать исторический облик в «кирпичном» стиле. Существующий облик здание заводоуправления получило после восстановления и реконструкции в 1949-51гг. Отдельные декоративные элементы использованы в архитектурном решении жилого дома на углу пр. Ленина и ул. Энгельса.

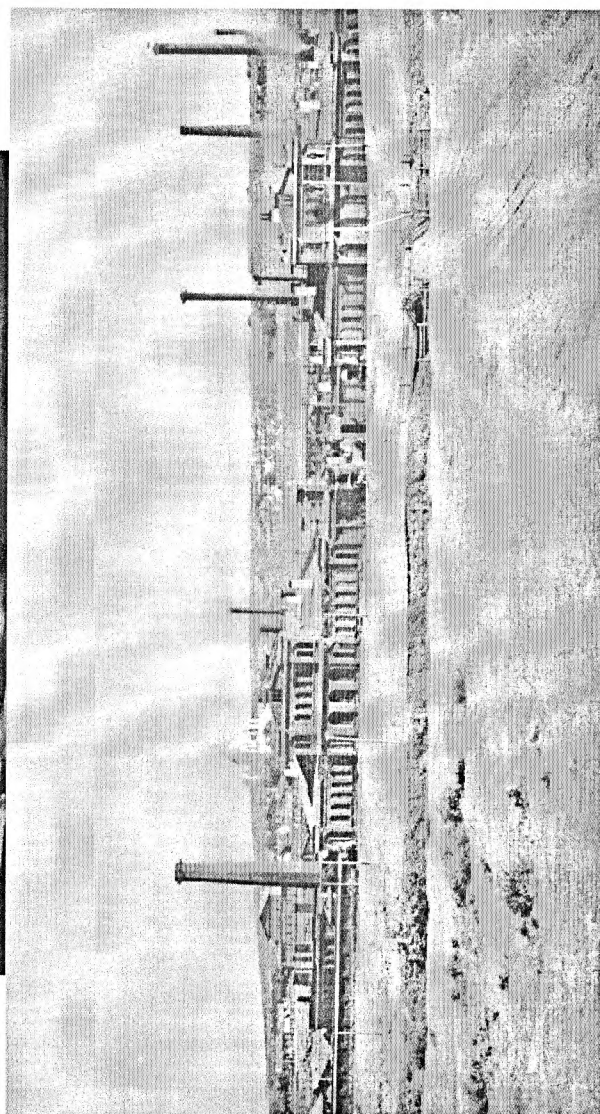
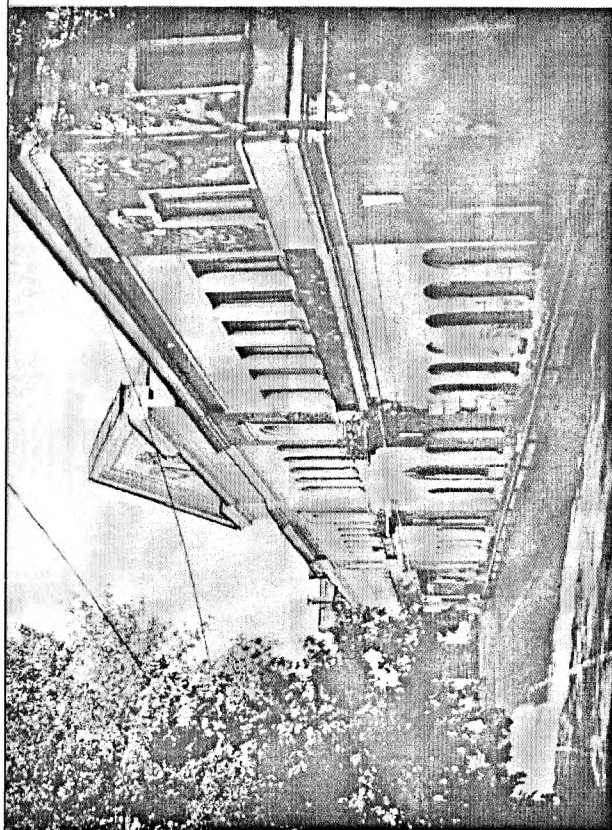
Протяженные фасады здания заводоуправления и литейного цеха формируют облик предзаводской площади, стилистически связаны со зданием ДК ОТЗ, образуя сложившийся архитектурный ансамбль.

Историко-культурную ценность представляет существующее архитектурное решение фасадов и наружные стены исторического ядра, сохранившие достоверную информацию об историческом облике лицевого фронта Александровского завода. Интерьеры полностью перестроены и историко-культурной ценности не представляют.

Здание эксплуатируется, техническое состояние удовлетворительное.

Предварительные рекомендации Министерства Культуры РК.

№ п/п	ФОТОМАТЕРИАЛЫ	ОПИСАНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ
1		<p>Здание заводоуправления (сохраняется)</p> <p><i>Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец", ул.Калинина, 1</i></p> <p>Отряд "Красный онежец" был сформирован в здании заводоуправления Онежского тракторного завода в начале 1941 года и насчитывал более 90 бойцов. Основное его ядро составили рабочие и служащие завода. Отряд действовал на Ребольском направлении Карельского фронта, на территории, оккупированной финскими войсками. За время войны партизаны "Красного онежца" уничтожили сотни вражеских солдат и офицеров, 3 фашистских гарнизона, 25 автомашин, 3 самолета, 6 складов с боеприпасами и боевой техникой, взорвали 7 мостов. Все партизаны отряда были отмечены правительственными наградами.</p> <p>В память партизан отряда "Красный онежец" на здании, где он был сформирован, установлена мемориальная доска.</p> <p>Принято на государственную охрану Постановлением Совета Министров КАССР от 20 апреля 1987 года №149.</p> <p><i>Корпуса заводоуправления расположены на берегу реки Лососинки, на продолжении улицы Калинина в сторону Онег-заводской ямки. Здания построены в конце XIX-нач.XX вв.</i></p> <p>Здания двухэтажные, кирпичные. Главный фасад имеет вертикальные членения из незначительно выступающих из плоскости стены частей здания. Плоскость стен пер-</p>



вого этажа, разделанная "под руст", отделена от выполненной без рустовки плоскости стен второго этажа простым горизонтальным карнизом. Центральная часть фасада выполнена без рустовки, завершена треугольным фронтоном. Окна здания двух типов: вытянутые прямоугольные и с полуциркулярным завершением.

Здание представляет интерес как пример производственной постройки кон. XIX - нач. XX вв.

Корпуса включены в список выявленных объектов культурного наследия Республики Карелия приказом Министерства культуры Республики Карелия от 8 февраля 2000 года № 38.

В основе — одно из зданий Александровского завода постройки конца XIX в., формировало фасад завода со стороны города, фото Прокудина-Горского 1915 г. и другие иконографические материалы позволяют реконструировать исторический облик в «кирпичном» стиле. Существующий облик здания заводоуправления появилось после восстановления и реконструкции в 1949-51 гг. Отдельные декоративные элементы использованы в архитектурном решении жилого дома на углу пр. Ленина и ул. Энгельса.

Протяженные фасады здания заводоуправления и литейного цеха формируют облик предзаводской площади, стилистически связаны со зданием ДК ОТЗ, образуя сложившийся архитектурный ансамбль.

Историко-культурную ценность представляет существующее архитектурное решение фасадов и наружные стены исторического ядра, сохранившие достоверную информацию об историческом облике лицевого фронта Александровского завода. Интерьеры полностью перестроены и историко-культурной ценности не представляют.

Здание эксплуатируется, техническое состояние удовлетворительное.

Здание кузнечного (кузнечно-прессового) цеха

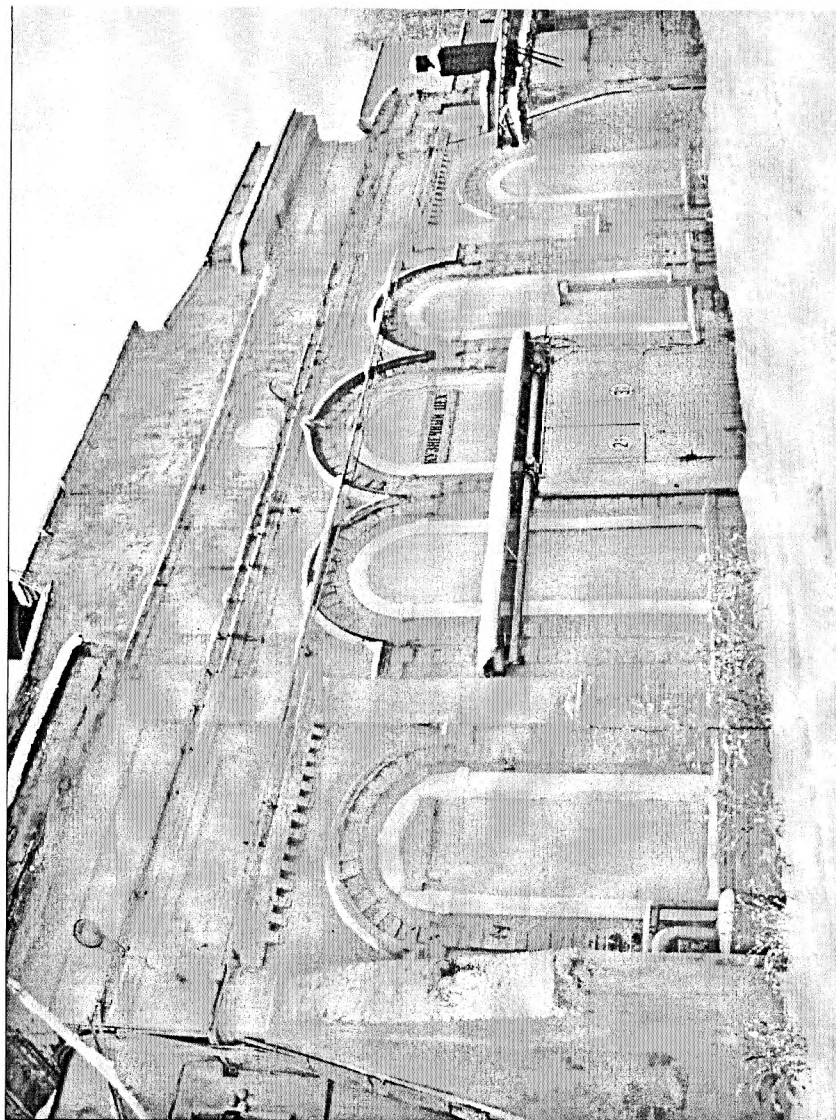
В основе – здание постройки конца XIX – нач. XX в. Было практически полностью разрушено во время ВОВ в период оккупации, восстановлено в послевоенный период в прежнем виде и габаритах, в 1960-70гг. окружено новыми пристройками административного назначения.

При реконструкции исторические стены были надстроены. Внутреннее пространство перекрыто металлическими фермами без промежуточных опор, освещается продольно ориентированным фонарем с вертикальным остеклением.

Историко-культурную ценность представляют сохранившиеся наружные стены исторического ядра, архитектурное решение фасадов в стиле эклектики, что было достаточно характерно для промышленной архитектуры России на рубеже XIX–XX вв. но на территории Карелии, возможно, нигде более не представлено, отдельные архитектурные и конструктивные элементы, чугунные плиты мощения пола.

Рекомендуется к сохранению все исторические фасады. Техническое состояние исторических конструкций требует уточнения.

При приспособлении под новую функцию возможна реконструкция в различных вариантах: от полного воссоздания исторического облика до сохранения исторических фрагментов в составе нового сооружения, внутреннее пространство может сохранить характерный для промышленных зданий базиликальный характер, либо трансформироваться в атриум, пассаж, многоуровневую структуру.



Здание ремонтно-механического цеха

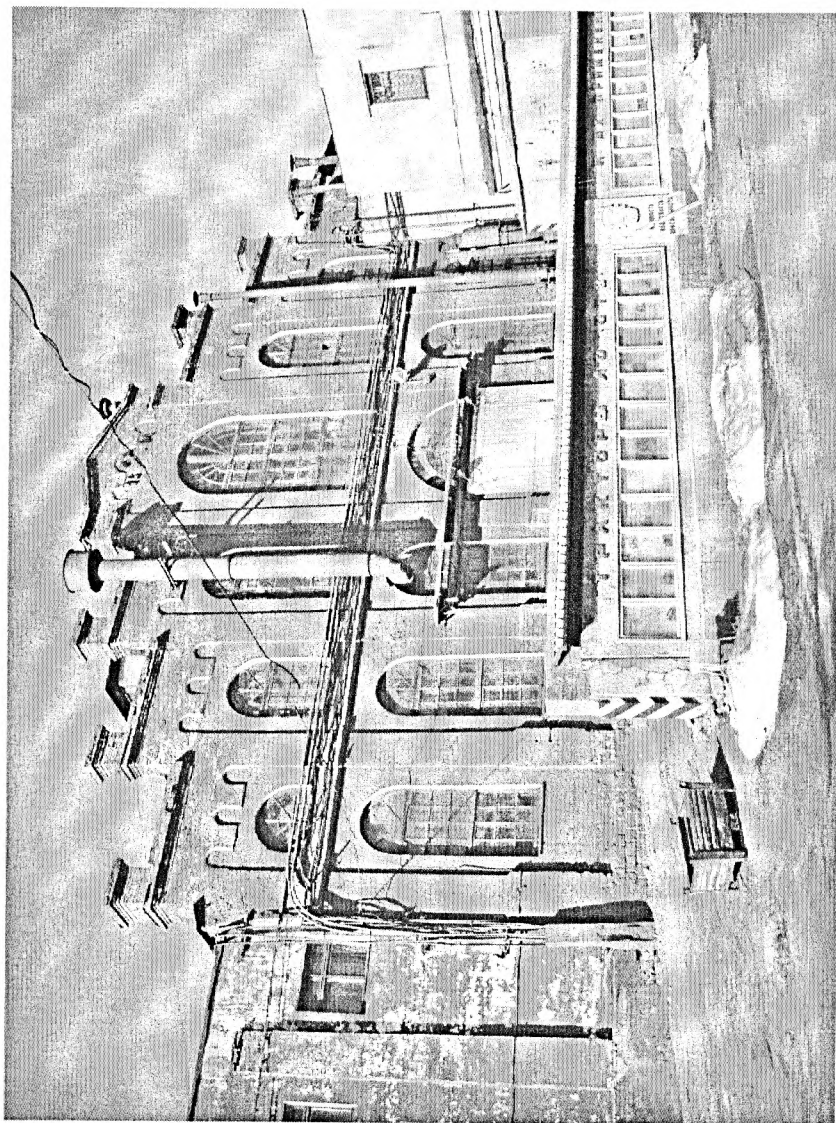
В основе – здание постройки 1904г. Было практически полностью разрушено во время ВОВ и в период оккупации, восстановлено в послевоенный период в прежнем виде и габаритах, в 1960-70гг. окружено новыми пристройками различного назначения.

Является наиболее выразительным из исторических корпусов, хорошо сохранившим остовные стиливые признаки.

Историко-культурную ценность представляют сохранившиеся наружные стены исторического ядра, архитектурное решение фасадов в стиле «промышленной готики», отдельные архитектурные и конструктивные элементы. В целом, исторический облик может быть восстановлен с высокой степенью достоверности.

Рекомендуется к сохранению все исторические фасады. Техническое состояние исторических конструкций требует уточнения.

При приспособлении под новую функцию возможна реконструкция в различных вариантах: от полного воссоздания исторического облика до сохранения исторических фрагментов в составе нового сооружения, внутреннее пространство может сохранить характерный для промышленных зданий базиликальный характер, либо трансформироваться в атриум, пассаж, многоуровневую структуру.



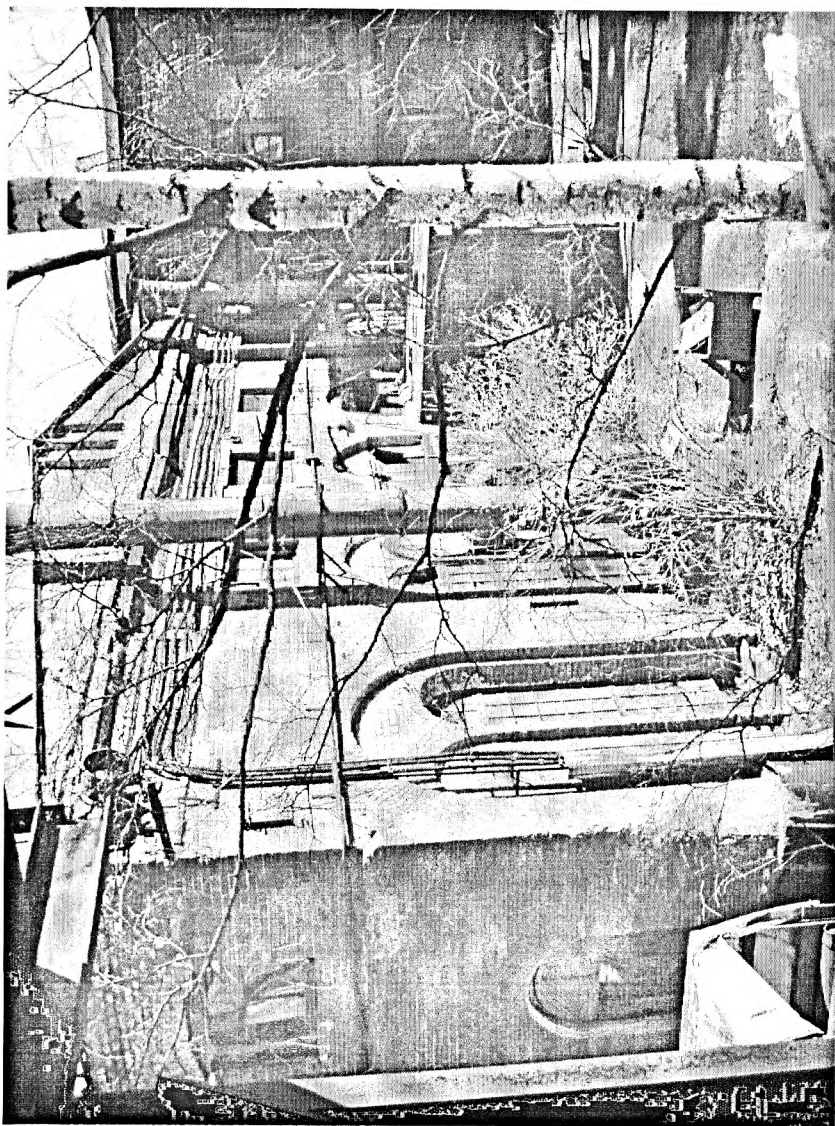
Столярный цех («дворик»)

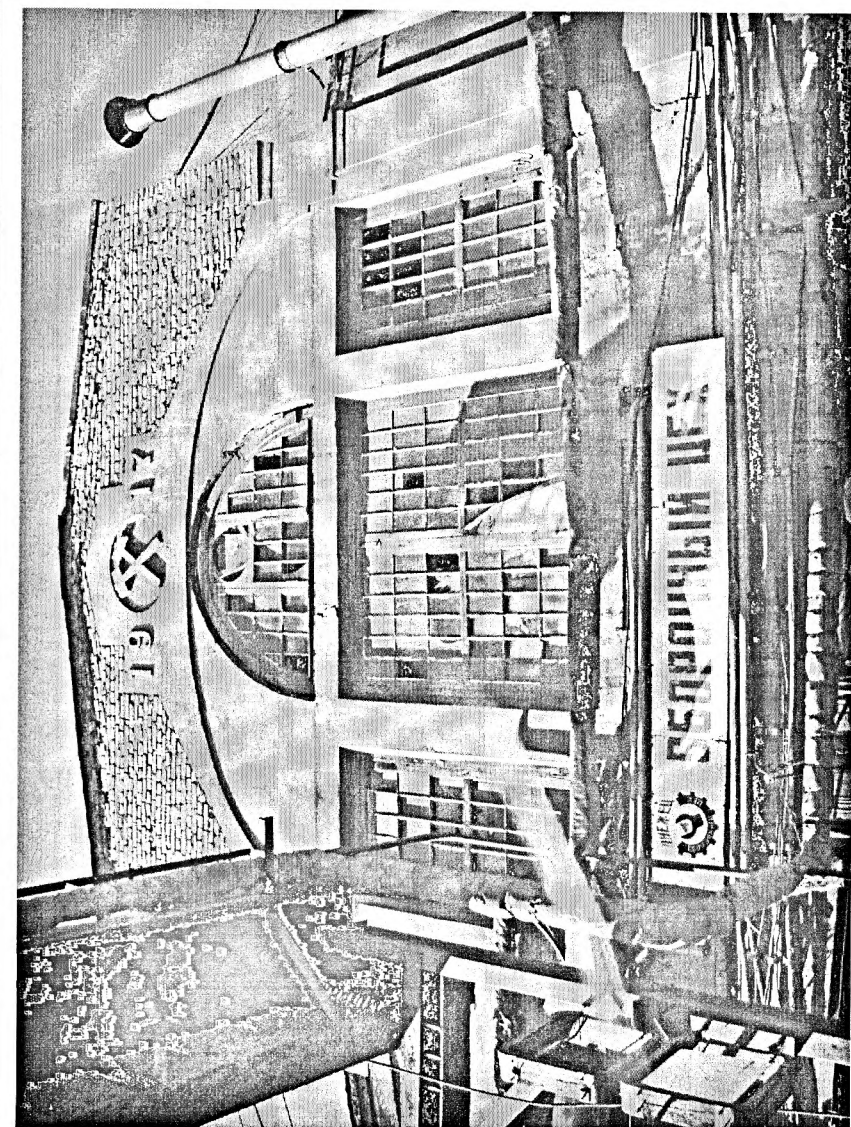
В основе – часть здания постройки сер. XIX в. (предположительно – часть сборочного цеха), возможно, формировало фронт одной из внутризаводских площадок. Окружено новыми пристройками различного назначения.

Историко-культурную ценность представляют сохранившиеся наружные стены исторического ядра, архитектурное решение фасадов, судя по историческим фотографиям, подчиненное единой для заводских корпусов на определенном этапе теме, отдельные архитектурные и конструктивные элементы.

Рекомендуется к фрагментарному сохранению. Техническое состояние исторических конструкций требует уточнения.

При приспособлении под новую функцию можно сохранение исторических фрагментов в составе нового сооружения, Благодаря значительному перепаду рельефа, перед фасадом сформировалось интересное камерное пространство – дворик, которое также может быть обустроено и приспособлено под различные функции.





Здание сборочного цеха

В основе – здание постройки не позднее 1917г. (возможно, включает разновременные части – см. «Столярный цех») Первоначально представляло собой многопролетное сооружение, фасад был решен в виде вторяющихся однотипных «щипцов». Стилистически представляет собой интересный пример использования в промышленной архитектуре декоративных приемов модерна.

Историко-культурную ценность могут представлять архитектурная тема фасадов, сохранившиеся стены исторического ядра, в т.ч. между цехами, отдельные архитектурные и конструктивные элементы, в т.ч. оконные проемы и заполнения в стенах между нефами, чугунные плиты мощения пола.

Рекомендуется к обследованию технического состояния исторических конструкций, на основе которых требуется принятие решения о целесообразности реконструкции, принятие решения о статусе здания. Возможно сохранение исторических фасадов.

Здание библиотеки и инструментальный цех

Здание послевоенной постройки, возможно, строилось не единовременно. В последнее время использовалось для размещения различных функций, в т.ч. административного характера.

Историко-культурную ценность могут представлять архитектурная тема фасадов, сохранившиеся стены исторического ядра, отдельные архитектурные и конструктивные элементы.

Требуется изучение исторических сведений, на основе которых приняты решения о статусе объекта. Техническое состояние исторических конструкций требует уточнения.

При приспособлении под новую функцию возможна реконструкция в различных вариантах: от полного воссоздания исторического облика до сохранения исторических фрагментов в составе нового сооружения, воссоздание «новоделом», воспроизведение архитектурной темы в новых сооружениях.



Здание литейного цеха

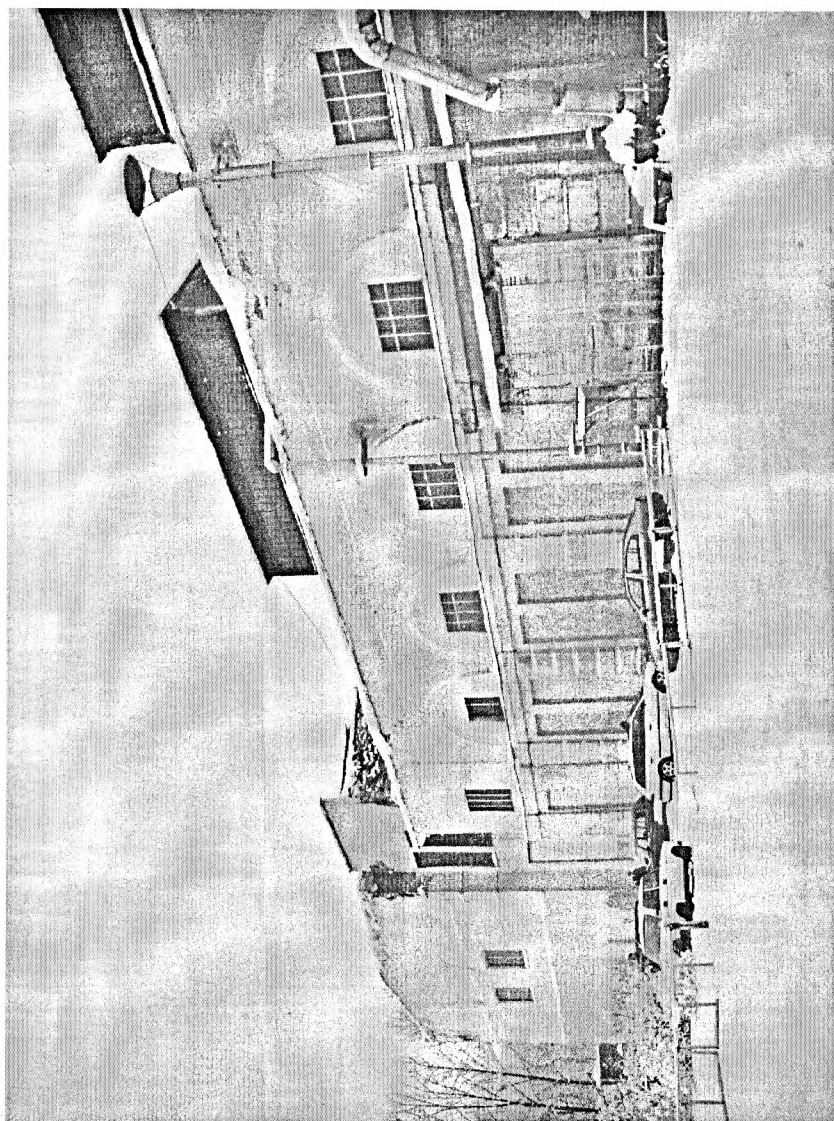
Здание включает фрагменты построек различного периода, возможно, начиная с конца XIX в. по 1950-е гг. Формировало и формирует фасад заводской территории со стороны предзаводской площади. Соприкасается со зданием заводоуправления.

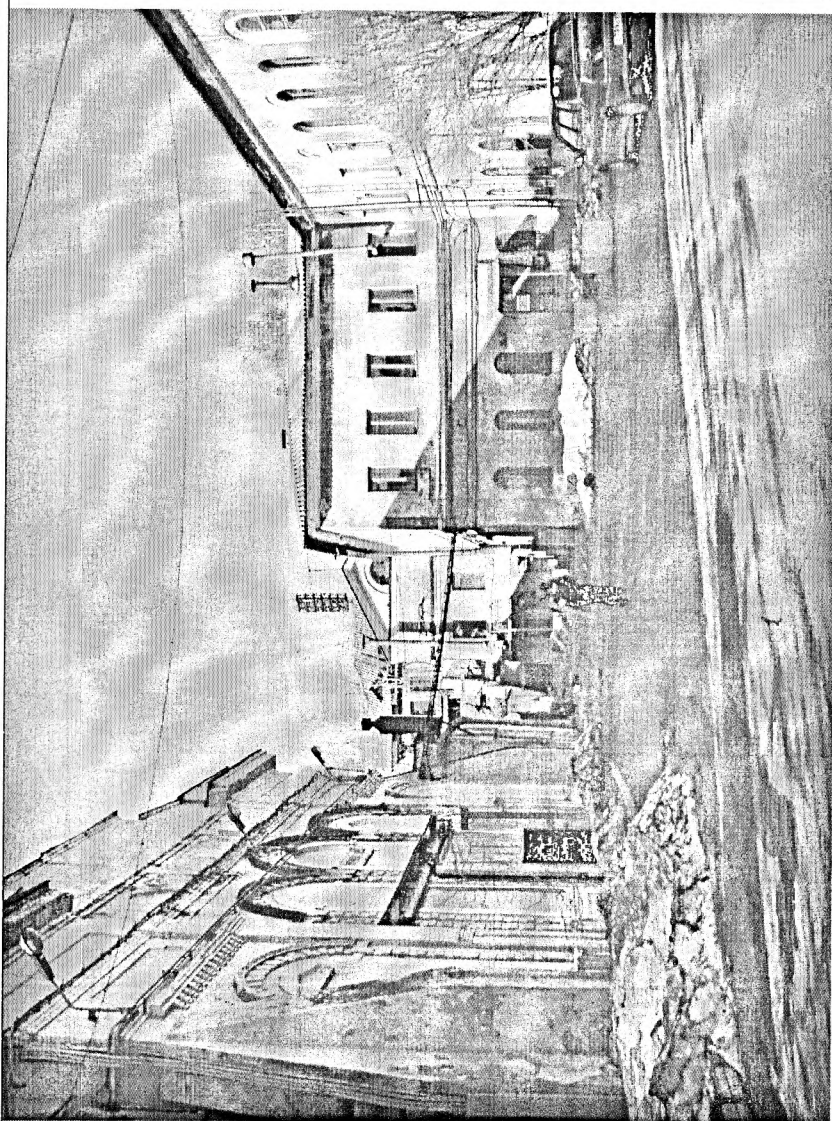
Историко-культурную ценность может представлять архитектурная тема фасадов, сохранившиеся стены исторического ядра, отдельные архитектурные и конструктивные элементы.

Рекомендации:

Требуется изучение исторических сведений, на основе которых приняты решения о статусе объекта. Техническое состояние исторических конструкций требует уточнения.

При приспособлении под новую функцию возможна реконструкция в различных вариантах: от полного воссоздания исторического облика до сохранения исторических фрагментов в составе нового сооружения, воссоздание «новоделом», воспроизведение архитектурной темы в новых сооружениях (с обязательным учетом требований по экологической безопасности).





Планировка и элементы благоустройства

Планировка территории обусловлена потребностями производственного и технологического характера, развивалась преемственно с ранних этапов существования предприятия, приспособляясь под изменение профиля производства.

Планировочное решение внутризаводского пространства, фланкированного боковыми фасадами кузнечно-механического цеха и инструментального цехов, композиционно увязано с планировкой предзаводской площади и может представлять градостроительную ценность.

Определенный композиционно-планировочный интерес представляют взаимосвязанные локальные попутзамкнутые пространства, сложившиеся в результате появления многочисленных пристроек к историческим корпусам и перепадов рельефа. В образовавшихся двориках и курдонерах возможна организация различных по функции пространств.

Ряд элементов благоустройства обладают характерным обликом и рекомендуются к сохранению и повторению в новом материале:

- подпорные стенки из бутового камня, отдельные пря-ла и столбы каменной ограды;
- участки мощения из различных по размеру и конфигурации чугунных плит и циклопических плит натурального камня (габбро-диабаз, сланец, дресва, малиновый кварцит).

Указанные элементы представляют историко-культурный интерес и предлагаются к сохранению (возможно вторичное использование плит).



Итого: 41-4
12 11 12

12 ноября 2012 г.

Охранное обязательство №3.2-8.1/199 -РВ/2012 собственника объекта культурного наследия

**Здание, в котором в 1941 году был сформирован
партизанский отряд «Красный онежец»**

(наименование объекта культурного наследия)

Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Калинина, д.1

(местонахождение объекта культурного наследия)

объект культурного наследия (памятник истории) регионального значения

(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

постановление Совета Министров КАССР от 20 апреля 1987 года № 149

(наименование и дата документа о постановке объекта на государственную охрану)

Корпуса Александровского завода

(наименование объекта культурного наследия)

Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Калинина, д.1

(местонахождение объекта культурного наследия)

выявленный объект культурного наследия (вновь выявленный памятник архитектуры)

(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Приказ Министерства культуры Республики Карелия от 18 февраля 2000 года № 38

(наименование и дата документа о постановке объекта на государственную охрану)

**Министерство культуры Республики Карелия (далее по тексту – Министерство),
в лице Министра Богдановой Елены Викторовны**

(наименование органа по охране объектов культурного наследия)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», и Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (утв. приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203), собственник здания общей площадью 2 718,1 кв.м. по адресу: ул. Калинина, 1 в г. Петрозаводске, Республика Карелия, ООО «Деловой центр», основание для заключения охранного обязательства – Свидетельство о государственной регистрации права от 23.04.2012 № 10АБ-486806 (далее именуется – Собственник) принимает настоящее охранное обязательство в отношении вышеуказанного здания, расположенного по адресу: ул. Калинина, 1 в г. Петрозаводске, являющегося объектом культурного наследия регионального значения (памятником истории) «Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец"» и выявленным объектом культурного наследия (вновь выявленным памятником архитектуры) «Корпуса Александровского завода» и несет бремя содержания объекта культурного наследия, что является ограничением (обременением) права собственности на данный объект.

Условия ограничений (обременений) оговорены в настоящем охранном обязательстве на недвижимый объект культурного наследия.

для регистрации ограничений (обременений) права собственности на объект культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

V. Реквизиты

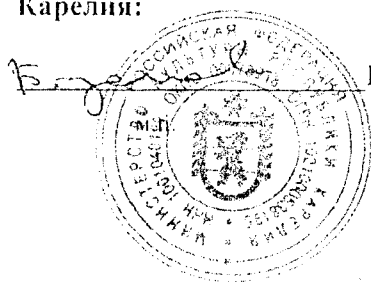
Министерство культуры Республики Карелия: Собственник: ООО «Деловой центр»

185035, г. Петрозаводск, площадь
Ленина, д. 2
т/ф 78-35-96; e-mail: mincult@karelia.ru
ОКПО 00078918 ОГРН 1021000538195
ИНН 1001040199 КПП 100101001

185003, Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 1
т/ф 59-30-87
ИНН 1001255003
КПП 100101001
Расчетный счет № 40702810715000000577
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в
г. Петрозаводск
к/сч № 30101810600000000819
БИК 048602819
ОКПО 92945352
ОГРН 1121001001967

VI. Подписи сторон

Министерство культуры Республики Карелия: ООО «Деловой центр»:
Генеральный директор



Е.В. Богданова



А.В. Ратников

Охранное обязательство подготовил:
начальник обеспечения сохранности
объектов культурного наследия
Министерства культуры Республики
Карелия - С.О. Куспак

Приложение № 4
к Охранному объявлению объекта
культурного наследия
№3.2-8.1/199 -РВ/2012
от «12» ноября 2012 г.

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

Объект: Здание, в котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд "Красный онежец" (объект культурного наследия (памятник истории) регионального значения - постановление Совета Министров КАССР от 20 апреля 1987 года № 149)

(Наименование объекта в соответствии со сведениями, содержащимися в документе о постановке на государственную охрану, в скобках - уточненное название объекта)

Объект: Корпуса Александровского завода (выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры и градостроительства) – приказ Министерства культуры Республики Карелия от 18 февраля 2000 № 38)

(Наименование объекта в соответствии со сведениями, содержащимися в документе о постановке на государственную охрану, в скобках - уточненное название объекта)

Адрес: ул. Калинина, 1, г. Петрозаводск, Республика Карелия

(В соответствии со сведениями, содержащимися в документах технической инвентаризации)

№ п/п	Предмет охраны	Описание (обоснование) особенностей объекта, составляющих предмет охраны	Примечания
1	2	3	4
		Историко-мемориальная ценность	
1.	Мемориальная ценность	<ul style="list-style-type: none"> В здании заводоуправления Онежского тракторного завода в начале 1941 года из числа рабочих и служащих завода был сформирован партизанский отряд "Красный онежец", который насчитывал более 90 бойцов. Все партизаны отряда были отмечены правительственными наградами, на здании, где он был сформирован, была установлена мемориальная доска. 	На здании должна быть установлена мемориальная доска

1	2	3	4
2.	Историко-краеведческая ценность	<ul style="list-style-type: none"> Один из корпусов бывшего Александровского завода, с середины XVIIIв. – основного градоформирующего предприятия определявшего развитие Петрозаводска вплоть до середины XX века. Здание постройки конца XIX в. Входило в состав ансамбля заводских построек, формировало фасад завода со стороны города, позднее – предзаводской площади. 	
Архитектурно-градостроительная ценность			
3.	Градостроительная роль	<ul style="list-style-type: none"> Градостроительные характеристики здания, определяющие его роль архитектурно-планировочной доминанты при восприятии бывшей заводской территории со стороны города (ныне – со стороны предзаводской площади и ул. Гоголя-пр-та К. Маркса) и элемента сложившегося архитектурного ансамбля со зданием ДК ОЗ. 	
4.	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение	<ul style="list-style-type: none"> Исторически сложившееся объемное решение с сохранением красной линии по предзаводской площади. Архитектурное решение главного фасада, фланкирующего заводскую территорию со стороны предзаводской площади: <ul style="list-style-type: none"> Расположение, габариты и характер основных элементов и членений фасада, оконных и дверных проемов. Расположение, характер и рисунок элементов декоративного убранства. Цветовое решение: фасады – в охристых тонах (с возможной градацией в соответствии с архитектурными членениями), декоративные элементы – белый (возможно – с оттенком основного тона стены), кровли – традиционных цветов в комплексе (графит, коричневый, зеленый хромовый, св. серый-оцинкованный металл) 	<p>Подлежит уточнению возможность достоверного воссоздания решения фасада сер. XIXв.</p> <p>Паспорт колористического решения оформляется администрацией Петрозаводского городского округа и подлежит согласованию с МК РК</p>

1	2	3	4
5.	Конструктивные особенности	<ul style="list-style-type: none"> • Конструктивные особенности наружных и несущих стен, сохранившие информацию о строительстве и перестройках здания. • Конструктивные особенности, конфигурация и углы наклона кровли. • Материал (кирпич) и характер обработки фасадных поверхностей (штукатурка). 	Здоровые элементы подлежат максимальному сохранению и изучению с целью уточнить возможность достоверного воссоздания решения фасада сер. XIXв.
6.	Территория	• Сквер на предзаводской площади	
7.	Историческая функция	• Административное здание	

Составила:

Начальник отдела обеспечения
сохранности объектов культурного наследия
Министерства культуры Республики Карелия

С.О. Кузнец

С.О. Кузнец

А К Т
обследования объекта культурного наследия
с целью определения его технического состояния
и определения плана работ по объекту
и благоустройству его территории

9 октября 2012 г.

г. Петрозаводск
(место составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, представители Министерства культуры Республики Карелия:
Алипова Ю.Б. – начальник управления правового обеспечения и охраны объектов
культурного наследия и Куспак С.О. – начальник отдела обеспечения сохранности
объектов культурного наследия

(наименование государственного органа охраны объектов культурного наследия, должность, фамилия, имя
и отчество представителя)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами в присутствии представителя
собственника – ООО «Деловой центр», генерального директора Ратникова А.В.
произведен осмотр технического состояния здания бывшего заводоуправления ОТЗ,
расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1, являющегося объектом
культурного наследия (памятником истории) регионального значения «Здание, в
котором в 1941 году был сформирован партизанский отряд «Красный онежец» и,
одновременно, выявленным объектом культурного наследия (вновь выявленным
памятником архитектуры) «Корпуса Александровского завода»

(наименование и адрес объекта культурного наследия)

1. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Общее состояние объекта культурного наследия.

Один из корпусов бывшего Александровского завода, с середины XVIIIв. – основного
градоформирующего предприятия определявшего развитие Петрозаводска вплоть до
середины XX века.

Основное ядро здания построено в 1874г. в характерном для промышленной архитектуры
того времени «краснокирпичном» стиле, представляло собой одноэтажную постройку с
двухэтажным центральным ризалитом. Входило в состав ансамбля заводских построек,
формировало фасад завода со стороны города, позднее - предзаводской площади.

Здание, как и другие заводские постройки, сильно пострадало в годы Великой
Отечественной войны, при восстановлении в 1947г. было существенно перестроено, стало
двухэтажным и получило существующий архитектурный облик в стиле сталинского
неоклассицизма.

В советское время в здании размещалось заводоуправление Онежского механического и
металлургического (после войны – тракторного) завода. В 1978г. было еще раз частично
реконструировано.

В начале 1941 года из числа рабочих и служащих Онежского завода был сформирован
партизанский отряд «Красный онежец», который насчитывал более 90 бойцов. Все

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

от 18 февраля 2000 года N 38

Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры

(с изменениями на 31 октября 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными

Приказом Министерства культуры и по связям с общественностью Республики Карелия [от 18.05.2007 N 182](#) (Собрание Законодательства Республики Карелия N 6 2007 г. Ст.843)

Приказом Министерства культуры и по связям с общественностью Республики Карелия от 21.02.08 г. N 72 (Газета "Карелия" N 105 (1826) 20.09.2008 г. С.14)

Приказом Министерства культуры и по связям с общественностью Республики Карелия от 24.09.08 г. N 374, введенным в действие с 16.10.08 г. (Собрание Законодательства Республики Карелия N 10 2008 г. Ст. 1257)

Приказом Министерства культуры и по связям с общественностью Республики Карелия от 16.07.2010 N 335 (Собрание Законодательства Республики Карелия N 9 2010 г. Ст.1202)

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 02.08.2011 г. N 363, введенным в действие с 10 августа 2011 года

Приказом Министерства культуры Республики Карелия [N 385 от 22.08.2011 года](#)

Приказом Министерства культуры Республики Карелия [от 6 октября 2011 года N 458](#)

Приказом Министерства культуры Республики Карелия [от 1 июня 2012 года N 241](#)

Приказом Министерства культуры Республики Карелия [от 4 февраля 2013 года N 34](#)

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 2 марта 2011 года N 96 (в ред. 26.02.2013)

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 26 февраля 2013 года N 97

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 26 февраля 2013 года N 99

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 17 апреля 2013 года N 179

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 28 августа 2013 года N 390

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 28 августа 2013 года N 391

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 3 октября 2013 года N 475

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 4 октября 2013 года N 476

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 18 ноября 2013 года N 600

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 18 ноября 2013 года N 601

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 30 декабря 2013 года N 728

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 3 марта 2014 года N 99

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 15 апреля 2014 года N 207

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 21 апреля 2014 года N 217

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 15 июля 2014 года N 390

Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 30 июля 2014 года N 428
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 8 сентября 2014 года N 481
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 10 декабря 2014 года N 693
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 14 января 2015 года N 6
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 20 января 2015 года N 9
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 20 января 2015 года N 10
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 20 января 2015 года N 11
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 7 апреля 2015 года N 155
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 8 июня 2015 года N 278
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 18 сентября 2015 года N 429
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 18 сентября 2015 года N 430
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 23 ноября 2015 года N 569
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 31 мая 2016 года N 325
Приказом Министерства культуры Республики Карелия от 31 октября 2016 года N 599

В целях государственного учета и охраны вновь выявленных памятников истории и культуры, в соответствии с Законом РСФСР от 15 декабря 1978 года "[Об охране и использовании памятников истории и культуры](#)", Положением "Об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16 декабря 1982 года N 865, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", составленный на основании заключения экспертной комиссии от 3 июня 1996 года (приложения N 1-44).

2. Государственному центру по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры Республики Карелия обеспечить контроль за охраной и использованием вновь выявленных объектов в соответствии с действующим законодательством.

И.о. Министра
А.Н. Камирова

Приложение N 27
к приказу Министерства культуры
Республики Карелия
от 18 февраля 2000 г. N 38

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность**

г. Петрозаводск
(населенный пункт)
объекты архитектуры
(вид объекта)

Министерство культуры Республики Карелия
(наименование органа, осуществляющего учет)

N п/п	Наименование объектов	Датировка	Автор	Местонахожд ение объекта (адрес)	Используй ван ие	Техниче ское состоян ие	Заключен ие экспертиз ы
1	2	3	4	5	6	7	8
2.							
3.	Здание тюремного ведомства	1863 г.		ул.Герцена, д. 51	суд, прокуратура	хорошее	-->--
4.	Корпуса Александровского завода	XIX - XX вв.		пр. Калинина, д. 1	завод	хорошее	-->--
5.	Театр музыкально- драматический	1955 г.	арх. С. Бродский	пл. Кирова	театр	удовлет в.	-->--
6.							
7.							
11.	Здание общественное (флигель)	2-я пол. XIX в.		ул. Энгельса, д. 5 (пристройка с правой стороны)	здание общественно е	удовлет в.	-->--
12.							
13.	Здание административное	1930-е гг.		пр. Ленина, д. 22-а	здание адм.	удовлет в.	-->--
14.	Здание административное	XIX в. -нач. XX в.		пр. Ленина, д. 20-а	здание адм.	хорошее	-->--
24.	Дом купца	2-я пол. XIX в.		ул. Правды, д. 5/27, пр. Урицкого	епарх. управление	удовлет в.	-->--
25.	Государственная публичная библиотека	1960-е гг.		ул. Пушкинская, д. 5	библиотека	хорошее	-->--
26.	церковь апостолов Петра и Павла -	1781г. 1798г.		п. Соломенное	не используется	неудовл етв.	-->--
30.	Дом жилой	кон. XIX- нач. XX вв.		ул. Сулажгорская, д. 86	жилье	удовлет в.	-->--
33.	Дом жилой	кон. XIX в.		ул. Урицкого, д. 39	жилье	хорошее	-->--

(Приложение в редакции Приказа Министерства культуры Республики Карелия от 23 ноября 2015
года N 569)

Приложение № 14

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Санкт-Петербург

02 августа 2021 года

ООО «Александровский Завод» (ООО «Александровский Завод»), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице Генерального директора Цветкова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна,

именуемая в дальнейшем Исполнитель, в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить на свой страх и риск государственную историко-культурную экспертизу объектов недвижимости с кадастровыми номерами 10:01:0010130:60, 10:01:0010130:62 - Корпусов Александровского завода, расположенных по адресу: Республика Карелия; г. Петрозаводск, ул. Калинина, 1 (выявленного ОКН (внесенного в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в соответствии с Приказом Министерства культуры РК от 18.02.2000 г. №38)) с целью внесения его в реестр в качестве ОКН регионального значения.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить Исполнителю имеющиеся в наличии исходные материалы.

1.3. Срок выполнения работ по договору с «02» августа 2021 года по «31» августа 2021 года.

1.4. По окончании работ стороны подписывают акт о приёмке выполненных работ.

1.5. Результатом работ по договору является согласование и подписание Исполнителем акта ГИКЭ.

1.6. За выполненные работы Заказчик выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере _____ рублей 00 копеек. Заказчик, в соответствии со ст. 226 НК РФ, признается налоговым агентом. Заказчик удерживает налог на доходы физических лиц (далее - налог) из стоимости работ при ее фактической уплате исполнителю (п. 4 ст. 226 НК РФ). Оплата производится в течение 10 банковских дней с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ путём безналичного перечисления денежных средств на счет Исполнителя.

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством РФ.

1.8. Исполнитель дает свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

1.10. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания до полного исполнения сторонами взятых по договору обязательств.

1.11. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами и в досудебном (претензионном) порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

Приложение:

Приложение № 1 – данные об эксперте.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Александровский Завод»

ИНН 1001262297

КПП100101001

ОГРН 1121001012043

Адрес: Республика Карелия, 185003,

г. Петрозаводск, ул. Калинина д. 1

Расчетный счет №40702810797000002017

в Ф. ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в

г. Санкт-Петербурге

Корр. счет 30101810200000000704

БИК 044030704

(e-mail: tsvetkov@okhta.com)

ОТ ЗАКАЗЧИКА:


ООО «Александровский Завод»

 Цветков М.А.

«02» августа 2021 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

 Штиглиц М.С.

«02» августа 2021 г.

Данные об эксперте (исполнителе):

Штиглиц Маргарита Сергеевна,

Образование высшее, окончила архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, специальность: архитектор; ученая степень - доктор архитектуры; стаж работы по профилю экспертной деятельности 48 лет; место работы, должность: профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А. Л. Штиглица;

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 №419 "Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы").

Объекты экспертизы

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- «документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- «документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- «документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Александровский Завод»

Генеральный директор

Цветков М.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Штиглиц М.С.

«02» августа 2021 г.

Приложение № 15

**к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы вновь
выявленного объекта культурного наследия
«Корпуса Александровского завода» по адресу: г.
Петрозаводск, ул. Калинина, дом 1
от «01» сентября 2021 г.**

Извлечение из приказа Министерства культуры об аттестации эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

01 апреля 2020 г.

Москва

№ *419*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.